

**Beschluss**

Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „PVA ehemaliger Technikstützpunkt der LPG Stechau“ in 04936 Fichtwald OT Stechau

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fichtwald beschließt folgendes:

1. Für das, im Übersichtsplan mit den dazugehörigen Erläuterungen als Anlage zu diesem Beschluss gekennzeichnete Gebiet in der Gemarkung Stechau, Flur 2, Flurstücke 139 und 140, soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan „PVA ehemaliger Technikstützpunkt der LPG Stechau“ in 04936 Fichtwald, OT Stechau aufgestellt werden.
2. Die Vorbereitung, Planung und Durchführung des Vorhabens sowie die Herstellung erforderlicher Erschließungsanlagen erfolgt durch den Vorhabenträger auf eigene Kosten. Zudem ist durch den Vorhabenträger ein vorhabenbezogener Bebauungsplan auf eigene Kosten zu erarbeiten.
3. Mit der Gemeinde Fichtwald ist mit dem Vorhabenträger ein Durchführungs- und Erschließungsvertrag abzuschließen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**Sachverhalt**

Für das geplante Vorhaben liegt ein Antrag des Vorhabenträgers vor. Der Vorhabenträger beantragt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Flurstücken 139 und 140, Flur 2, Gemarkung Stechau. Ziel der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer PV-Freiflächenanlage zu schaffen. Die gesamte Liegenschaft soll als PVA genutzt werden.

Der Geltungsbereich umfasst die im Übersichtsplan als Anlage zu diesem Beschluss dargestellte Fläche mit einer Größe von 8.850 m<sup>2</sup>. Der Planbereich wird aktuell zum größten Teil nicht genutzt. Die Liegenschaft muss beräumt und saniert werden. Nur ein geringer Teil wird für landwirtschaftliche Zwecke/ als Ackerland genutzt.

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Außenbereich nach § 35 BauGB. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird im Regelverfahren nach § 12 BauGB nebst Durchführung einer Umweltprüfung mit Umweltbericht gemäß § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Fichtwald, den 10.03.2021

gez. Bulst  
Bürgermeisterin

gez. Polz  
Amtsdirektor