

**Bezeichnung**

Beschluss zum Entwurf und zur öffentlichen Auslegung der Ergänzungssatzung „Wohnbebauung Hauptstraße“ in 04916 Kremitzau / OT Polzen

**Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kremitzau beschließt folgendes:

1. Der Entwurf der Ergänzungssatzung "Wohnbebauung Hauptstraße in Polzen" der Gemeinde Kremitzau OT Polzen, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung, wird in der vorliegenden Fassung Dezember 2022 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
2. Dieser Entwurf ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden sind nach §§ 2 und 4 Abs. 2 BauGB zu benachrichtigen und zu beteiligen.

**Sachverhalt**

Mit dem Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung vom 30.05.2022 wurde die Aufstellung der Ergänzungssatzung „Wohnbebauung Hauptstraße in Polzen“ eingeleitet.

Eine frühzeitige Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 21.07.2022.

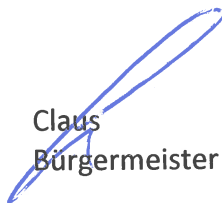
Im vorliegenden Entwurf, Fassung Dezember 2022, wurden die Hinweise aus den eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf berücksichtigt. Das Aufstellungsverfahren der Ergänzungssatzung erfolgt nach § 34 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 3 BauGB. Demzufolge wird von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, vom Umweltbericht nach § 2a BauGB und der Angabe nach § 3 Abs. 2 Nr. 2 BauGB abgesehen.

Die Entwurfsunterlagen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat auszuliegen und die betroffenen Behörden, TÖB und Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>			<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> noch nicht absehbar
Ausgaben	Haushaltsjahr	Kostenstelle			
Folgeeinnahmen	Haushaltsjahr	Erläuterungen			
Förderung durch:					
<input type="checkbox"/> EU <input type="checkbox"/> Bund <input type="checkbox"/> Land <input type="checkbox"/> Landkreis <input type="checkbox"/> Sonstige: ..... <input type="checkbox"/> Nein					
<input type="checkbox"/> Förderhöhe: .....% <input type="checkbox"/> Förderbetrag: ..... €					
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht in voller Höhe zur Verfügung			
Deckungsvorschlag:					

Sitzungsdatum	öffentlicher Teil	nichtöffentlicher Teil	Vertreter	
			gewählt	anwesend
	X		AA	AA
<b>Abstimmung</b>				
Dem Beschlussvorschlag wird				
<input checked="" type="checkbox"/> vollumfänglich zugestimmt <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> nicht zugestimmt</span>				
<input type="checkbox"/> unter folgender Änderung zugestimmt ..... ..... .....				
<b>Abstimmungsergebnis</b>				
ja	nein	Enthaltungen	Befangenheit	
AA	0	0	0	
Aufgrund des Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf haben folgende Personen weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen:				

Kremitzaue, den 19.12.2022

  
Claus  
Bürgermeister

  
Polz  
Amtsdirektor