

# **Dokumentation**

## **zur Beteiligung der TöB und Bürger**

### **1. Entwurf vorhabenbezogener Bebauungsplan**

„PVA ehemaliger Technikstützpunkt der LPG Stechau“

#### **Teil I - Vorhabenbezogener Bebauungsplan**

1. Übersichtskarten Stechau mit Innenbereichsgrenzen
2. Aktuelles Luftbild
3. Begründung
4. Verfahrensverlauf

#### **Teil II - Zeichnung**

1. Planzeichnung

#### **Teil III – Umweltbericht**

1. Umweltbericht
  - 1.1. Anlage 1: Artenschutzfachbeitrag
  - 1.2. Anlage 2: Artenschutzrechtlicher Erfassungsbericht
  - 1.3. Anlage 3: Bestandsplan
  - 1.4. Anlage 4: Maßnahmenplan 1
  - 1.5. Anlage 5: Maßnahmenplan 2