

Grundsteuer

Verantwortlicher:

Amt Schlieben
Der Amtsdirektor
Herzberger Straße 7
amt-schlieben@t-online.de

Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Zur Erfüllung der Aufgabe die Grundsteuer nach Maßgabe der Gesetze gleichmäßig festzusetzen und zu erheben, werden durch das Amt Schlieben personenbezogene Daten verarbeitet. Die rechtliche Grundlage für die Datenverarbeitung ergibt sich aus Art 6 I lit. e DS-GVO i. V. m. § 5 I Brandenburgisches Datenschutzgesetz (BbgDSG), Art. 106 VI Grundgesetz (GG) i. V. m. § 3 I Kommunalabgabengesetz für das Land Brandenburg (KAG) sowie dem Grundsteuergesetz (GrStG) i. V. m. der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und die Gewerbesteuer in der Stadt Schlieben sowie den Gemeinden Kremitzau, Lebusa, Hohenbucko und Fichtwald in der jeweils gültigen Fassung bzw. der Haushaltsatzung.

Die Grundsteuermessbeträge werden dem Amt Schlieben vom zuständigen Finanzamt mitgeteilt bzw. über die Abgabe einer Grundsteuererklärung durch den Eigentümer, Miteigentümer oder Verwalter im Falle der Ersatzbemessung gegenüber der Stadt Schlieben oder den Gemeinden Kremitzau, Lebusa, Hohenbucko oder Fichtwald erklärt.

Datenkategorie und Datenarten

Name, Vorname, Titel, akad. Grad, Anschrift Eigentümer / Miteigentümer, Name und Adresse des Empfangsbevollmächtigten oder gesetzlichen Vertreters, Aktenzeichen beim Finanzamt, Geburtsdatum, ggf. Bankverbindung des Grundsteuerpflichtigen sowie evtl. eines Zustellungs- und / oder Abbuchungsbevollmächtigten, Besitzverhältnisse und Grundstücksart. Wohnfläche der beheizten, unbeheizten oder gewerblich genutzten Räume, Anzahl der Abstellplätze für PKW in einer Garage (bei Ersatzbemessung).
Steuerschuldner sind alle Grundstückseigentümer, die im Gebiet des Amtes Schlieben ihren Grundbesitz haben.

Speicherdauer

Die personenbezogenen Daten werden von uns so lange gespeichert, wie sie für das Besteuerungsverfahren benötigt werden. In der Regel beträgt die Aufbewahrungsfrist 10 Jahre nach Ende der Steuerpflicht.

Empfänger oder Kategorien von Empfängern von Daten

Wenn Sie uns ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt haben, werden die erforderlichen Daten an die Bankinstitute übermittelt, die mit der Durchführung der Lastschriftinzugsaufträge betraut sind.

Im Falle der Durchführung von Vollstreckungsmaßnahmen werden die erforderlichen Daten an die zuständige Vollstreckungsbehörde zur zwangsweisen Einziehung der fälligen Beträge übermittelt. Im Falle eines Insolvenzverfahrens werden ihre Daten an den Insolvenzverwalter übermittelt. An einen Steuerberater werden Daten erst nach Vollmacht des Steuerpflichtigen weitergegeben. Ggf. werden Daten aber auch an den Betreuer nach Vorlage eines Ausweises, Bevollmächtigten oder Miteigentümer offengelegt.

Übermittlung an Drittländer

Eine Übermittlung an ein Drittland erfolgt nicht und ist nicht geplant.

Rechte der betroffenen Person

Sie haben ein Auskunftsrecht über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten (Art. 15 DS-GVO) sowie ein Recht auf Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten (Art. 16 DS-GVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen (Art. 17, 18 DS-GVO). Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten Widerspruch einzulegen (Art. 21 DS-GVO).

Sollten Sie von Ihren o. g. Rechten Gebrauch machen, prüfen wir, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Bereitstellung der personenbezogenen Daten, Art. 13 II lit. e DS-GVO

Sie sind gesetzlich dazu verpflichtet die benötigten Daten bereitzustellen. Eine Nichtbereitstellung stellt eine Verletzung der Mitwirkungspflicht nach § 90 Abgabenordnung (AO) dar.

Für Fragen oder Beschwerden wenden Sie sich bitte an die Datenschutzbeauftragte des Amtes Schlieben:

Frau Volkmann
Herzberger Straße 7, 04936 Schlieben
Tel.: 035361/356 27
datenschutz@amt-schlieben.de

oder an

Die Landesbeauftragte für den Datenschutz und für das Recht auf Akteneinsicht Brandenburg

Frau Dagmar Hartge
Stahnsdorfer Damm 77, 14532 Kleinmachnow
Tel.: 033203/356-0
Poststelle@LDA.Brandenburg.de