

Protokoll zur Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Kremitzau am Donnerstag, dem 27.04.2017, in der Gaststätte „Lindenhof“ in der Gemeinde Kremitzau OT Polzen

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21.20 Uhr

Anwesend: Bürgermeister Herr Claus

Gemeindevertreter

OT Kolochau: Frau Böhme, Herr Bommel, Herr Gräfe, Herr Brzoza,
Herr Thormann

OT Malitschkendorf: Herr Schemmel (Ortsvorsteher),
Frau Müller (ab 19.50 Uhr)

OT Polzen: Herr Lehmann (Ortsvorsteher), Herr Schilff

Entschuldigt: Gemeindevertreter

OT Polzen: Herr Uhlig

Amt: Herr Kutscher, Frau Wegner

Protokollant: Herr Kutscher

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 21.02.2017
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen zu Bauanträgen
6. Beschlussfassung zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 01/2017 „Neubau Eigenheim“ in Kolochau
7. Diskussion und Beschlussfassung zur Bestätigung der Haushaltssatzung 2017 der Gemeinde Kremitzau
8. Diskussion und Beschlussfassung zum Haushaltssicherungskonzept 2017 der Gemeinde Kremitzau
9. Beschlussfassung zur Vergabe von Hausnummern
10. Anträge und Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

11. Vergabe von Bauleistungen
 - Ausbau Waldbrandschutzweg Jeßnigk - L 704
 - Ausbau der Brücke über die Kremitz an der Verbindungsstraße Malitschkendorf - Kolochau
 - Umbauarbeiten am Gemeindehaus in Kolochau
12. Grundstücksangelegenheiten
13. Personalangelegenheiten
 - Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses des Amtsdirektors zur Erhöhung der wöchentlichen Arbeitszeit und Weiterbeschäftigung der Gemeindearbeiterin

Gefasste Beschlüsse:

- 06.-04./2017 zur Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses des Amtsdirektors zur Erhöhung der wöchentlichen Arbeitszeit und Weiterbeschäftigung der Gemeindearbeiterin
- 07.-04./2017 zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 01/2017 „Neubau Eigenheim“ in Kolochau
- 08.-04./2017 zur Bestätigung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2017
- 09.-04./2017 zur Bestätigung des Haushaltssicherungskonzeptes für das Haushaltsjahr 2017
- 10.-04./2017 zur Vergabe von Hausnummern
- 11.-04./2017 zur Vergabe von Rohbauarbeiten für den Umbau des Gemeindehauses im OT Kolochau
- 12.-04./2017 zur Vergabe von Tischlerarbeiten für den Umbau des Gemeindehauses im OT Kolochau
- 13.-04./2017 zur Vergabe von Fliesenlegerarbeiten für den Umbau des Gemeindehauses im OT Kolochau
- 14.-04./2017 zur Vergabe von Malerarbeiten für den Umbau des Gemeindehauses im OT Kolochau
- 15.-04./2017 zur Vergabe von Bodenbelagsarbeiten für den Umbau des Gemeindehauses im OT Kolochau

TOP 1

Der Bürgermeister, Herr Claus, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

- TOP 6 Beschlussvorlage Nr. 4
TOP 7 Beschlussvorlage Nr. 1
TOP 8 Beschlussvorlage Nr. 2
TOP 9 Beschlussvorlage Nr. 3
TOP 10 Beschlussvorlagen Nr. 5; 6; 7; 8; 9

Die Beschlussvorlagen Nr. 5 bis 9 sind Tischvorlagen.

Zusätze zur Tagesordnung gibt es keine.

TOP 3

Protokollkontrolle vom 21.02.2017

Das Protokoll wird einstimmig bestätigt.

TOP 4

Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

TOP 5

Herr Kutscher informiert über den Antrag von Herrn André Fiebig, wohnhaft in der Hauptstraße 25, in 04936 Kremitzau, OT Malitschkendorf, zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in der Bahnhofstraße in 04936 Kremitzau, OT Kolochau.

TOP 6

Beschlussvorlage 4

Herr Gräfe ist befangen und nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Herr Kutscher erläutert die Beschlussvorlage.

Die Gemeindevertreter beschließen die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 01/2017 „Neubau Eigenheim“ in Kolochau.

Beschluss-Nr.: 07.-04./2017

8 Ja- Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

Frau Müller ist ab 19.50 Uhr anwesend und nimmt an der Sitzung teil.

TOP 7

Beschlussvorlage 1

Frau Wegner erläutert den Haushaltplan 2017 ausführlich und verweist auf die wesentlichsten Veränderungen gegenüber der Vorjahresplanung.

Die Gemeindevertreter bitten um Erläuterung, warum sich die Einnahmen der Gewerbesteuern verringert haben. Frau Wegner erklärt, dass die Planung anhand der vorliegenden Bescheide des Finanzamtes über die Festsetzung von Vorauszahlungen bzw. Veranlagungen vorgenommen wird.

Herr Gräfe fragt an, ob die Errichtung eines Gebäudes durch die Gemeinde, welches dann gewerblich vermietet werden könnte, möglich wäre.

Frau Wegner antwortet, dass bereits vorhandene Gebäude nach Prüfung und Abstimmung jederzeit zweckentsprechend vermietet werden können, ein Neubau jedoch ein hohes finanzielles Risiko für die Gemeinde darstellt und selbst bei langfristigen Verträgen eine Zahlungssicherheit nicht gewährleistet ist. Zudem befindet sich die Gemeinde in der vorläufigen Haushaltsführung, wonach eine solche Investition nicht zulässig ist.

Die Gemeindevertreter bestätigen die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2017.

Beschluss-Nr.: 08.-04./2017

10 Ja- Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

TOP 8

Beschlussvorlage 2

Die Gemeindevertreter beschließen das Haushaltssicherungskonzept für das Haushaltsjahr 2017. Weitere Vorschläge zur Haushaltskonsolidierung werden nicht gemacht.

Beschluss-Nr.: 09.-04./2017

10 Ja- Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

Herr Lehmann weist darauf hin, dass der Zaun an der Parkscheue erneuert werden sollte. Ebenfalls sollte der Regenwassereinlaufschacht vor den Bahnschienen im OT Polzen an der Kreisstraße repariert werden. Der Landkreis ist anzuschreiben.

TOP 9

Beschlussvorlage 3

Die Gemeindevertreter beschließen die Vergabe von Hausnummern für die Flurstücke 320, 319, 35 der Flur 6 und für das Flurstück 289 der Flur 2 in der Gemarkung Kolochau.

Sie erhalten folgende Hausnummern:

Flur 6	Flurstück 320	„Bahnhofstraße 20D“
Flur 6	Flurstück 319	„Bahnhofstraße 20C“
Flur 6	Flurstück 35	„Bahnhofstraße 20B“
Flur	Flurstück 289	„Am Sportplatz 1“ (Freizeitzentrum)

TOP 10

Herr Claus informiert über die Bundestagswahl am 24.09.2017. Für die Besetzung der Wahllokale sind wieder Wahlhelfer zu gewinnen.

Herr Lehmann gibt den Termin der diesjährigen Radpartie der Gemeinde Kremitzau am 14.05.2017 bekannt.

Herr Claus teilt mit, dass Herr Peter Zinke am 31.12.2017 seine Tätigkeit als Gemeindearbeiter beendet. Für eine Neubesetzung muss die Stelle ausgeschrieben werden. In der Juni Ausgabe im Amtsblatt soll dies veröffentlicht werden.

Die nächste Gemeindevertreterversammlung soll am 22.05.2017 im Sportlertreck im OT Kolochau stattfinden.

Herr Schemmel beantragt für den Spielplatz in Malitschkendorf ein neues Spielgerät anzuschaffen.

Das Hinweisschild am Burgwall ist reparaturbedürftig. Dieses sollte neu gestaltet und Herr Zinke mit der Sanierung der Ständer beauftragt werden.

Frau Wegner informiert über die Notwendigkeit zur Überprüfung der Spielplätze. Herr Claußner ist befähigt, diese Überprüfungen durchzuführen.

Herr Brzoza erkundigt sich nach dem Bearbeitungsstand seiner Anfrage zum Kauf des kommunale Flurstück 230 der Flur 2 in der Gemarkung Kolochau durch seinen Sohn Max.

Zu weiteren Verfahrensweise soll mit den Gemeindevertretern ein Vor-Ort-Termin am 08.05.2017, um 19.00 Uhr stattfinden.

Nichtöffentlicher Teil

...

Claus
Bürgermeister

Polz
Amtsdirektor