

Stadt Schlieben

Protokoll zur Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben am Dienstag, dem 28.03.2017 im Speiseraum der Grund- und Oberschule Schlieben, Bahnhofstraße 3

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Anwesend: Bürgermeisterin: Frau Schülzchen
Stadtverordnete:
OT Schlieben: Frau Wobser, Frau Unger (ab 20:30 Uhr), Frau Frank, Herr Schischke, Herr Weisbrodt, Herr Puhlmann, Herr Dannhauer, Herr Dr. Zug
OT Frankenhain: Herr Katzschke (Ortsvorsteher)
OT Jagsal: Herr Schülzke (Ortsvorsteher)
OT Wehrhain: Herr Atlaß, Frau Riediger
OT Oelsig: Frau Eule-Vornholt (Ortsvorsteherin)
Ortsvorsteherin:
OT Werchau: Frau Grunewald
Ortsvorsteher:
OT Wehrhain: Herr Liepe

Entschuldigt: Stadtverordnete:
OT Schlieben: Frau Lange, Herr Förster

Gast: Frau Tischer (kommissarische Leiterin der Grund- und Oberschule Schlieben)

Amt: Amtsdirektor Herr Polz

Protokollant: Frau Ziegner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit
3. Protokollkontrolle vom 24.01.2017
4. Informationen zu Bauanträgen
5. Beratung zum Investitionsplan 2017
6. Beschlussfassung zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Berga“
7. Abwägungsbeschluss zur Aufhebung der Satzung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Wohnbebauung am Horstweg“ in Schlieben
8. Beschluss zur Aufhebungssatzung zum Vorhaben- und Erschließungsplan „Wohnbebauung am Horstweg“ in Schlieben

9. Beschluss zur Durchführung des Bauvorhabens „Ausbau der Langen Straße in der Stadt Schlieben vom Einmündungsbereich Bahnhofstraße bis Hausnummer 42/ 48“
10. Beschluss zum Ausbau des Weges „Schlieben/ Krassig L691–L704“ als Waldbrandschutzweg
11. Beschlussfassung zur Vergabe von Hausnummern
12. Anträge und Verschiedenes
13. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

14. Vergabe von Bauleistungen
15. Grundstücksangelegenheiten
16. Personalangelegenheiten

Gefasste Beschlüsse

- | | |
|--------------|--|
| 07.-03./2017 | zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplan für eine Photovoltaikanlage „PVA Berga“ in der Stadt Schlieben OT Berga |
| 08.-03./2017 | zum Abwägungsbeschluss zur Aufhebung der Satzung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Wohnbebauung am Horstweg“ in Schlieben |
| 09.-03./2017 | zur Aufhebungssatzung zum Vorhaben- und Erschließungsplan „Wohnbebauung am Horstweg“ in Schlieben |
| 10.-03./2017 | zur Durchführung des Bauvorhabens „Ausbau der Langen Straße in der Stadt Schlieben - vom Einmündungsbereich Bahnhofstraße bis Hausnummer 42/ 48“ |
| 11.-03./2017 | zum Ausbau des Weges „Schlieben/ Krassig L691 – L704“ als Waldbrandschutzweg |
| 12.-03./2017 | zur Vergabe einer Hausnummer |
| 13.-03./2017 | zur Vergabe einer Hausnummer |
| 14.-03./2017 | zur Vergabe von Bauleistungen am kommunalen Wohnhaus Herzberg Straße 11 in der Stadt Schlieben – Innendämmung Wohnung EG li- |
| 15.-03./2017 | zum Abschluss eines Pachtvertrages |
| 16.-03./2017 | zum Verkauf des in der Gemarkung Schlieben Flur 8 liegenden Flurstücks 1287 |
| 17.-03./2017 | Ablehnung zum Antrag zur Änderung des Beschlusses Nr. 10.-05./2015 vom 05.05.2015 |

Öffentlicher Teil

TOP 1

Die Bürgermeisterin, Frau Schülzchen, eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und übergibt das Wort an Frau Tischer.

Frau Tischer stellt sich den Anwesenden vor und teilt mit, dass sie ab dem 01.11.2016 die kommissarische Leiterin der Grund- und Oberschule Schlieben ist. Sie macht kurze Ausführungen zu ihrem beruflichen Werdegang. Dem Kollegium der Schule Schlieben gehört sie seit sieben Jahren an. Als erstes plädiert sie für den weiteren Erhalt der Schule und untermauert mit ihren Ausführungen den Stellenwert der Standortsicherung in Schlieben. Insgesamt werden 290 Schüler in Schlieben beschult, davon 217 Fahrschüler. Frau Tischer begrüßt den Bau der Buswendeschleife und informiert über die aktuelle Situation, die sich mit der Nutzung des neu geschaffenen hinteren Einganges für Schüler, Eltern und Lehrpersonal ergeben hat. Der vordere Eingang ist nicht mehr

durchgängig offen, damit betriebsfremde Personen nicht auf das Schulgelände gelangen können. Hier wäre die Installation einer Sprechfunkanlage/ Gegensprechanlage von Vorteil, damit u. a. Dienstleistern, auf entsprechende Anfrage, der Vordereingang kurzzeitig zur Nutzung geöffnet und zugleich wieder verschlossen werden kann.

Weiterhin gibt sie Erläuterungen zum Leitbild der Schule und vermittelt den Anwesenden einen kleinen Einblick in den Schulalltag.

Frau Tischer dankt der Stadt für die Ausstattung eines weiteren Medienraumes und verweist in diesem Zusammenhang auf den verstärkten Einsatz von Medientechnik als Bildungsangebot für die Schüler. Sie bittet zu prüfen, ob die Möglichkeit besteht, noch weitere Technik (z. B. Whiteboard, Beamer, Netzwerktechnik, Hardware) für die Schule anzuschaffen, um die Schule auch weiterhin zukunftsfähig gestalten zu können.

Das Fußballspielfeld grenzt unmittelbar an die öffentlichen Parkflächen, wodurch die Gefahr besteht, dass herüberfliegende Bälle die Autos beschädigen könnten. Frau Tischer fragt an, ob ein Ballfangzaun errichtet werden könnte bzw. wie ein Schaden zu regulieren wäre.

Weiterhin spricht sie das Soccer-Spielfeld auf dem Sportplatzgelände an. Da diese Anlage auch außerhalb des Schulbetriebes durch die Öffentlichkeit genutzt wird, müssen die Sportlehrer den liegen gelassenen Müll/ kaputte Flaschen vor Unterrichtsbeginn aufräumen.

Sie möchte wissen, ob dieses Soccer-Spielfeld öffentlich genutzt werden darf bzw. Festlegungen über Öffnungszeiten getroffen wurden. Das Amt wird diesen Sachverhalt prüfen.

Frau Tischer bittet um Rückantwort auf ihre Anliegen, Vorschläge und Wünsche.

Im Anschluss besichtigen die Stadtverordneten den Speisesaal/ Essenausgabe, die Klassenräume im Haus IV und den neu eingerichteten Medienraum im Haus I.

TOP 2

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

| | | | |
|-------|------------------------|--------|---------------------------------|
| TOP 6 | Beschlussvorlage Nr. 1 | TOP 10 | Beschlussvorlage Nr. 5 |
| TOP 7 | Beschlussvorlage Nr. 2 | TOP 11 | Beschlussvorlagen Nr. 6; 7 |
| TOP 8 | Beschlussvorlage Nr. 3 | TOP 14 | Beschlussvorlage Nr. 8 |
| TOP 9 | Beschlussvorlage Nr. 4 | TOP 15 | Beschlussvorlagen Nr. 9; 10; 11 |

Die Beschlussvorlagen Nr. 2 und 8 sind Tischvorlagen.

Zusätze zur Tagesordnung gibt es keine.

TOP 3

Protokollkontrolle vom 24.01.2017

Dem Protokoll wird mit 12 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung zugestimmt.

Protokoll des Ausschusses für Bauwesen, Wirtschaft, Finanzen und öffentliche Belange vom 14.03.2017

Herr Schülzke informiert über das vermehrte Befahren der hergerichteten Waldwege durch Crossfahrer. Frau Ziegner teilt mit, dass das Straßenverkehrsamt und die Revierpolizei darüber in Kenntnis gesetzt wurden.

Zur Kennzeichnung für die Radfahrer auf der B 87 in der Ortslage in Schlieben erklärt Frau Ziegner, dass diese erst erfolgen kann, wenn die Markierung oder die Erneuerung der Deckschicht erfolgen muss, da zum jetzigen Zeitpunkt die Versiegelung der Oberfläche beschädigt werden würde.

Das Protokoll wird zur Kenntnis genommen.

TOP 4

Herr Atlaß informiert und gibt Erläuterungen zu Bauanträgen.

Herr Heinrich beantragt, für das Wohnhaus in der Lindenstraße 5 in 04936 Schlieben, den Einbau von zwei Dachflächenfenstern. Die Abgeordneten stimmen dem zu.

Das Deutsche Rote Kreuz beantragt über der Eingangstür in der Herrenstraße 10 in Schlieben das Anbringen eines Leuchtkastens von 1,70 m x 0,95 m. Gemäß der Gestaltungskonzeption sind Leuchtkästen nicht gestattet. Die Werbung muss entsprechend dieser Konzeption erfolgen.

Herr Christian Reinhold möchte in Schlieben in der Langen Straße 31 ein Eigenheim errichten, welches aber ca. 13 m von der Straßenfront zurückgesetzt werden soll.
Die Abgeordneten haben keine Einwände.

Herr Matthias Siebler beabsichtigt auf dem Grundstück in Oelsig Nr. 59, auf die noch vorhandenen Grundmauern ein Eigenheim zu errichten.
Die Abgeordneten haben keine Einwände.

Frau Silke und Jens Pezda beantragen die Errichtung eines Carports in der Luckauer Straße 16 in 04936 Schlieben. Die Abgeordneten stimmen dem zu.

Frau Garz und Herr Prinz beabsichtigen den Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück in Schlieben, Horstweg Gemarkung Schlieben.
Die Abgeordneten stimmen dem Antrag zu.

TOP 5

Die Investitionsmaßnahmen für das Jahr 2017 werden von Frau Schülzchen benannt.

Frau Wobser fragt, warum die Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Horstweg nicht mit vorgesehen ist. Herr Atlaß teilt mit, dass zum jetzigen Zeitpunkt die Envia in diesem Jahr keine Arbeiten im Horstweg plant.

Die Stadtverordneten stimmen dem Entwurf des Investitionsplanes für 2017 in der vorliegenden Form zu.

TOP 6

Beschlussvorlage 1

Frau Schülzchen erläutert die Beschlussvorlage. Vorhabenträger ist Herr Thomas Vietzke. Die Vorhabenfläche und die für die Zufahrt erforderlichen Flächen befinden sich im Eigentum des Antragstellers.

Herr Dannhauer und Herr Dr. Zug verweisen auf eventuelle Belastungen durch Munition.

Herr Atlaß erklärt, dass zur Klärung dieser Fragen auch das Planungsbüro verantwortlich ist und weist auf den Punkt 8.3.2. in der Begründung zur frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Bürger hin, wo es heißt, dass bisher nicht bekannt ist, dass die Flächen sich in einem kampfmittelbelasteten Gebiet befinden.

Die Stadtverordneten beschließen die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für eine Photovoltaikanlage „PVA Berga“ in der Stadt Schlieben/ OT Berga.

Beschluss-Nr.: 07.-03./2017

12 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

1 Stimmenthaltung

TOP 7

Beschlussvorlage 2

Frau Schülzchen erläutert die Beschlussvorlage.

Die Auslegungsfrist endete am 28.03.2017. Stellungnahmen von Bürgern liegen nicht vor. Die Stadtverordneten beschließen den Abwägungsbeschluss zur Aufhebung der Satzung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Wohnbebauung am Horstweg“ in Schlieben.

Beschluss-Nr.: 08.-03./2017

13 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

TOP 8

Beschlussvorlage 3

Die Abgeordneten beschließen die Satzung zum Vorhaben- und Erschließungsplan „Wohnbebauung am Horstweg“ in Schlieben.

Beschluss-Nr.: 09.-03./2017

13 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

TOP 9

Beschlussvorlage 4

Frau Schülzchen erläutert die Beschlussvorlage. Die Durchführung der Baumaßnahme soll 2019 erfolgen. Das Amt wird beauftragt, Fördermittel beim Landesbetrieb Straßenwesen zu beantragen. Der Fördersatz beträgt von den förderfähigen Kosten 75%.

Die Abgeordneten beschließen die Durchführung des Bauvorhabens „Ausbau der Langen Straße in der Stadt Schlieben – vom Einmündungsbereich Bahnhofstraße bis Hausnummer 42/ 48“.

Beschluss-Nr.: 10.-03./2017

13 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltung

TOP 10

Beschlussvorlage 5

Frau Schülzchen gibt Erläuterungen zur Beschlussvorlage.

Die Stadtverordneten beschließen den Ausbau des Weges „Schlieben/ Krassig L691 – L704“ als Waldbrandschutzweg.

Beschluss-Nr.: 11.-03./2017

12 Ja-Stimmen

1 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

TOP 11

Beschlussvorlage 6

Frau Schülzchen teilt mit, dass für das Grundstück in der Gemarkung Werchau, Flur 4, Flurstück 203 eine Hausnummer zu vergeben ist. Herr Puhmann gibt Auskunft zur Lage und Erreichbarkeit des Grundstücks. Herr Polz plädiert für eine numerische Ordnung der Hausnummern, so würde das Grundstück die Nummer 17 a erhalten. Er bittet zu bedenken, dass insbesondere bei einem Notfall das Grundstück für die Rettungskräfte problemlos erreichbar sein sollte.

Die Abgeordneten diskutieren und stimmen mehrheitlich für die Vergabe der Hausnummer „Werchau Nr. 25 a“ für das Grundstück in der Gemarkung Werchau, Flur 4, Flurstück 203.

Beschluss-Nr.: 12.-03./2017

7 Ja-Stimmen

6 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

Frau Unger ist ab 20:30 Uhr anwesend und nimmt an der Sitzung teil.

Beschlussvorlage 7

Die Abgeordneten beschließen die Vergabe einer Hausnummer für das Grundstück in der Gemarkung Schlieben, Flur 9, Flurstück 176 (Bauhof).

Das Grundstück erhält die Bezeichnung: „Bahnhofstraße 14 A“.

Beschluss-Nr.: 13.-03./2017

14 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

TOP 12

Es liegen keine Anträge vor.

TOP 13

Es gibt keine Anfragen.

Nichtöffentlicher Teil

...

Schülzchen
Bürgermeisterin

Polz
Amtdirektor