

Stadt Schlieben

**Protokoll zur Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Wirtschaft, Finanzen und öffentliche Belange der Stadt Schlieben am Dienstag, dem 14.10.2014, in der Gaststätte „Ratskeller“ in der Stadt Schlieben**

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:25 Uhr

Anwesend: Ausschussvorsitzender: Herr Atlaß  
Ausschussmitglieder: Frau Schülzchen  
Herr Puhlmann  
Herr Schülzke  
Herr Weisbrodt  
Herr Schischke  
Herr Förster

Entschuldigt: Herr Dr. Zug

Amt: Herr Kutscher

Gäste: Herr V. Richter, Frau Wobser

Protokollant: Frau Ziegner

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

1. Protokollkontrolle vom 12.08.2014
2. Information zu Bauanträgen
3. Vergnügungssteuersatzung
4. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

5. Protokollkontrolle vom 12.08.2014
6. Grundstücksangelegenheiten

Der Ausschussvorsitzende, Herr Atlaß, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.  
Zusätze zur Tagesordnung gibt es keine.

**TOP 1**

Protokollkontrolle vom 12.08.2014

Das Protokoll wird bestätigt.

**TOP 2**

**Information zu Bauanträgen**

### **1. Anbau Terrasse**

Frau Doreen Ziem-Lehmann und Herr Oliver Ziem Oelsiger Waldstraße 3 in 04936 Schlieben beantragen den Anbau einer unterkellerten und überdachten Terrasse.

Die Ausschussmitglieder empfehlen dem Anbau zu zustimmen.

### **2. Errichtung und Betrieb 1 Windenergieanlage**

Die Firma SAB WindTeam GmbH stellt den Antrag auf Errichtung und Betrieb von 1 Windenergieanlage WEA 14 B am Standort Buchhain/Oelsig (Windpark Buchhainer Heide).

Die Erschließung sowie die Löschwasserversorgung zur Brandbekämpfung sind gesichert.

Dem Antrag kann das Einvernehmen erteilt werden. Eine Beschlussvorlage ist vorzubereiten.

### **3. Abschluss eines Gestattungsvertrages**

Die Windpark Buchhainer Heide GmbH beantragt den Abschluss eines Gestattungsvertrages zur Nutzung kommunaler Wege in den Gemarkungen Oelsig und Jagsal. Der Ausbau von Wegen soll zum Zwecke der Waldbrandvorbeugung erfolgen. Herr Kutscher erläutert den Vertragsinhalt.

Eine Beschlussvorlage ist vorzubereiten.

Herr Schülzke hält es für erforderlich, dass die Eigentümer der benachbarten Flächen über die Errichtung von WEA informiert werden sollten. Er fragt an, was passiert, wenn auf einem privaten Waldgrundstück ein Brand ausbricht und dieser auf die Fläche, wo sich eine WEA befindet, übergreift. Wer haftet für den Schaden? Hierzu müssen klare Aussagen getroffen werden.

### **4. Abschluss eines Gestattungsvertrages**

Herr Kutscher erörtert den Vertragsentwurf.

Für das Anlegen von Löschwasserentnahmestellen zum Zwecke der Waldbrandbekämpfung beantragt die Windpark Buchhainer Heide GmbH den Abschluss eines Gestattungsvertrages zur Nutzung kommunaler Flächen in der Gemarkung Jagsal.

Eine Beschlussvorlage ist vorzubereiten.

### **5. Untersagungsverfahren**

Herr Kutscher informiert, dass sich die von der Firma SAB WindTeam GmbH beantragten Windenergieanlagen 1, 2 und 4 außerhalb des sachlichen Teilregionalplanes „Windenergienutzung“ Lausitz-Spreewald befinden. Die Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg beabsichtigt daher, ein Untersagungsverfahren, befristet für 2 Jahre, einzuleiten. Herr Kutscher erörtert die Gründe für die Untersagung. Mit Beschluss Nr. 21.-04./2013 vom 23.04.2013 wurde bereits das Einvernehmen versagt. Mit der Begründung, dass die WEA 1, 2 und 4 außerhalb des Windeignungsgebietes W 33 liegen.

Der Beschluss soll aufrecht erhalten bleiben.

Herr Schülzke ist der Meinung, dass der Bau von Windenergieanlagen in Waldgebieten ein Vergehen an der Natur ist. Durch die Errichtung von WKA verlieren die Menschen an Lebensqualität. Die Lärmbelastigungen durch die WKA sind in Jagsal eine enorme Belästigung.

### **TOP 3**

#### **6. Vergnügungssteuersatzung**

Herr Atlaß verweist auf die Auflagen, die an die Bewilligung der finanziellen Mittel aus dem Ausgleichsfond gebunden sind. So ist die vollständige Ausschöpfung der Einnahmemöglichkeiten u. a. durch Vorlage einer aktuellen Vergnügungssteuersatzung nachzuweisen.

Herr Kutscher erläutert den Satzungsentwurf. Die Ausschussmitglieder diskutieren zum Entwurf.

Herr Schülzke gibt den Hinweis, eine klare Regelung zu den genutzten Flächen im Außenbereich zu treffen und in der Satzung zu ergänzen.

Eine Beschlussvorlage ist vorzubereiten.

## **TOP 4**

### **Sonstiges**

#### **7. Lindenstraße Schlieben**

Frau Wobser spricht einige Probleme im Zusammenhang mit dem Ausbau der Lindenstraße an. Das Amt wird gebeten, diese Hinweise zu prüfen.

#### **8. Ernst-Thälmann-Straße**

Herr Atlaß informiert über das Anliegen der Bewohner in der Ernst-Thälmann-Str. 23-26. Diese weisen darauf hin, dass von den Dachflächen der oberhalb liegenden Garagen das Niederschlagswasser auf die von ihnen genutzten Flächen läuft.

Herr Kutscher erklärt, dass Niederschlagswasser nicht auf öffentlichen Straßen und Plätzen abgeleitet werden darf.

Ein Vor-Ort-Termin soll vereinbart werden.

#### **9. Borde Naundorfer Straße, Schlieben/Berga**

Herr Schischke weist auf kaputte Bordsteine in der Naundorfer Straße hin.

Die Reparaturarbeiten sollen in den Haushaltsplan 2015 mit aufgenommen werden.

#### **10. Straßenbeleuchtung**

Herr Atlaß stellt klar, dass eine Regelung zur Reduzierung der Kosten für die Straßenbeleuchtung gefunden werden muss.

Herr Kutscher erläutert die verschiedenen Vorschläge für Einsparmöglichkeiten.

- Dimmen des Lichtes (ein Angebot der Fa. Dimmlight liegt vor)
- Abschalten jeder zweiten Leuchte
- Änderung der Schaltzeiten bzw. Abschalten aller Leuchten während der Nachtstunden

Die Ausschussmitglieder diskutieren umfassend die Möglichkeiten und empfehlen, in der Stadt und in den Ortsteilen die Leuchten in der Zeit von 23.00 Uhr bis 3.00 bzw. 5.00 Uhr auszuschalten.

Um auch Einsparmöglichkeiten durch eine evtl. Vertragsänderung zu erreichen, prüft das Amt die aktuellen Verträge. Gespräche mit den Verantwortlichen der envia M sollen folgen.

#### **11. Elektrische Anlage in der Gaststätte „Ratskeller“**

Die Einbaustrahler im Gastraum stellen eine Brandgefahr dar und müssen ersetzt werden.

Eine Erneuerung der elektrischen Anlage im Gastraum ist unbedingt erforderlich und wird aus den im Haushalt eingestellten Mitteln finanziert.

Die Ausschussmitglieder empfehlen, mit dem Ratskellerwirt die Bestückung mit neuen Leuchten abzustimmen. Die Kosten für die Leuchten sollte der Mieter übernehmen.

#### **12. Aktuelle Baumaßnahmen in der Stadt Schlieben**

Herr Kutscher informiert zu den derzeit durchgeführten Baumaßnahmen in der Stadt Schlieben und Ortsteilen.

- Wärmedämmung am Haus II in der Grund- und Oberschule Schlieben
- Ortsverbindungsstraße Jagsal-Malitschkendorf
- Wohnung, Herzberg Straße 11
- Ausgleichspflanzungen in der Lindenstraße

### **Nichtöffentlicher Teil**

...

Herr Kutscher bittet die Ausschussmitglieder bis zur nächsten Sitzung Vorschläge für Investitionsmaßnahmen 2015 zu unterbreiten.

Frau Schülzchen weist auf die Erneuerung des Martinsturmes sowie des Glockenturmes in Frankenhain hin.

Atlaß  
Ausschussvorsitzender

Kutscher  
amtierender Amtsdirektor