

Gemeinde Kremitzau

Protokoll der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Kremitzau am Montag, den 16. März 2026, im Dorfgemeinschaftshaus der Gemeinde Kremitzau OT Polzen

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Anwesend: Bürgermeister: Herr Claus
Gemeindevertreter:
OT Kolochau: Herr Berger (Ortsvorsteher), Herr Rhein,
Herr Brzoza, Frau Böhme
OT Polzen: Herr Lehmann (Ortsvorsteher), Herr Freywald,
Herr Kirsten
OT Malitschkendorf: Frau Freiberg (Ortsvorsteherin), Herr Kutscher

Entschuldigt: Herr Schilf

Gäste: Herr Björn Förster

Amt: Herr Müller

Protokollant: Herr Müller

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 15.12.2025
4. Einwohnerfragestunde
5. Bestätigung Dringlichkeitsbeschluss gemäß § 58 BbgKVerf zur Aufstellung und Prüfung vereinfachter Jahresabschlüsse für die Haushaltsjahre 2020 bis einschließlich 2023
6. Beschlussfassung zur Durchführung des Vorhabens „Sanierung der Ortsverbindungsstraße Malitschkendorf - Kolochau, 2.BA – von Abzweig Polzen bis OE Kolochau“
7. Durchführung eines Widmungsteileinziehungsverfahrens auf der Verbindungsstraße Kolochau - Malitschkendorf – Polzen
8. Aufstellung eines Bebauungsplanes „Biogasanlage Am Milchgut, Ortsteil Kolochau“ in der Gemeinde Kremitzau
9. Anträge und Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

10. Protokollkontrolle vom 15.12.2025
11. Informationen zu Bauanträgen
12. Vergabe zum Austausch einer Spielkombination auf dem Spielplatz OT Kolochau
13. Grundstücksangelegenheiten
14. Personalangelegenheiten

Gefasste Beschlüsse:

- 01.-01./2026 Bestätigung Dringlichkeitsbeschluss gemäß § 58 BbgKVerf zur Aufstellung und Prüfung vereinfachter Jahresabschlüsse für die Haushaltsjahre 2020 bis einschließlich 2023
- 02.-03./2026 zur Durchführung des Vorhabens „Sanierung der Ortsverbindungsstraße Malitschkendorf - Kolochau, 2.BA – von Abzweig Polzen bis OE Kolochau“
- 03.-03./2026 zur Durchführung eines Widmungsteileinziehungsverfahrens auf der Verbindungsstraße Kolochau - Malitschkendorf – Polzen
- 04.-03./2026 zur Aufstellung eines Bebauungsplanes „Biogasanlage an der Jesnigker Straße, Ortsteil Kolochau" in der Gemeinde Kremitzau
- 05.-03./2026 zur Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 2, Flurstück 537 in der Gemarkung Kolochau
- 06.-03./2026 zur Vergabe zum Austausch einer Spielkombination auf dem Spielplatz OT Kolochau
- 07.-03./2026 zum Verkauf des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Kolochau, Flur 2, Flurstück 537

Öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Der Bürgermeister, Herr Claus, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Aufgrund zweier weiterer Beschlussvorlagen, eine für den öffentlichen und eine für den nichtöffentlichen Teil, wird beantragt, die Tagesordnung wie folgt zu erweitern:

TOP 9

Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 2, Flurstück 537 in der Gemarkung Kolochau

TOP 14

Verkauf des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Kolochau, Flur 2, Flurstück 537

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

TOP 6	Beschlussvorlage Nr. 1
TOP 7	Beschlussvorlage Nr. 2
TOP 8	Beschlussvorlage Nr. 3
TOP 9	Beschlussvorlage Nr. 5
TOP 13	Beschlussvorlage Nr. 4
TOP 14	Beschlussvorlage Nr. 6

Die Beschlussvorlagen Nr. 5 und 6 werden vor Sitzungsbeginn als Tischvorlage ausgereicht.

Weitere Zusätze zur Tagesordnung gibt es nicht.

TOP 3

Protokollkontrolle vom 15.12.2025

Der öffentliche Teil des Protokolls vom 15.12.2025 wird einstimmig bestätigt.

TOP 4

Einwohnerfragestunde

Herr Claus eröffnet die Einwohnerfragestunde und informiert darüber, dass Fragen, die von Einwohnern im Rahmen der Einwohnerfragestunde gestellt werden, namentlich protokolliert und die Protokolle im Internet veröffentlicht werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Betroffenen sofort oder später widersprechen können.

Herr Claus regt an, seitens der Gemeinde Kremitzaue einen Zuschuss für das 100-jährige Jubiläum der Ortswehr Kolochau zur Verfügung zu stellen.

Herr Müller antwortet, dass er eine Antragstellung auf finanzielle Unterstützung über die „Sponsoringfibel“ der enviaM prüfen wird.

Herr Brzoza spricht gegenüber Herrn Förster den Eintrag von Silo-Sickersaft in den Kolochauer Hauptgraben an. Herr Förster antwortet, dass er sich um die Behebung der Problematik kümmern wird.

TOP 5

Bestätigung Dringlichkeitsbeschluss gemäß § 58 BbgKVerf zur Aufstellung und Prüfung vereinfachter Jahresabschlüsse für die Haushaltsjahre 2020 bis einschließlich 2023

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Kremitzau bestätigen den Dringlichkeitsbeschluss gemäß § 58 BbgKVerf zur Aufstellung und Prüfung vereinfachter Jahresabschlüsse für die Haushaltsjahre 2020 bis einschließlich 2023.

Beschluss-Nr.: 01.-01./2026

10 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 6

Beschlussfassung zur Durchführung des Vorhabens „Sanierung der Ortsverbindungsstraße Malitschkendorf - Kolochau, 2.BA – von Abzweig Polzen bis OE Kolochau“

Beschlussvorlage 1

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 16.03.2026 die Sanierung der Ortsverbindungsstraße Malitschkendorf-Kolochau, 2. BA – von Abzweig Polzen bis OE Kolochau.

Beschluss-Nr.: 02.-03./2026

10 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 7

Durchführung eines Widmungsteileinziehungsverfahrens auf der Verbindungsstraße Kolochau - Malitschkendorf – Polzen

Beschlussvorlage 2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kremitzau beschließt, dass ein Wegeteileinziehungsverfahren nach § 8 BbgStrG für folgende Straße durchzuführen ist:

Verbindungsstraße Kolochau – Malitschkendorf – Polzen

Gemarkung Polzen, Flur 3, Flurstücke 211, 146, 56, Teilstück vom Flurstück 179

Gemarkung Malitschkendorf, Flur 4, Flurstücke 282, 28/2, 283; Flur 1, Teilstück vom Flurstück 500

Länge: ca. 2.850 m

Verlauf: von Kolochau kommend, hinter der Einmündung der „Straße am Stall“ und ab der südöstlichen Grundstücksgrenze der Hauptstraße 80 in Polzen mit weiterem Verlauf nach Südosten bis vor die Grundstücksauffahrt der Fasanerie in Malitschkendorf (visuelle Darstellung siehe Anlage)

Demnach soll die Widmung für den Verkehr von über 3,5 t Gesamtgewicht, mit Ausnahme für den land- und forstwirtschaftlichen Verkehr, eingezogen werden.

Beschluss-Nr.: 03.-03./2026

10 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 8

Aufstellung eines Bebauungsplanes „Biogasanlage Am Milchgut, Ortsteil Kolochau“ in der Gemeinde Kremitzaue

Beschlussvorlage 3

Der Bürgermeister erteilt Herr Förster das Wort. Herr Förster erörtert Hintergrund und Ablauf des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes „Biogasanlage Am Milchgut, Ortsteil Kolochau“ in der Gemeinde Kremitzaue.

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Kremitzaue beschließen in Ihrer Sitzung am 16.03.2026 folgendes:

1. Für das im Übersichtsplan zu diesem Beschluss gekennzeichnete Gebiet in der Gemarkung Kolochau (Flur 002, Flurstücke 44/1 (teilweise), 163/4, 163/5, 257 (teilweise), 377, 378 (teilweise) sowie Flur 004 (Flurstücke 11/7 (teilweise), 13/6 (teilweise), 18/2 (teilweise), 27, 28, 29, 30 (teilweise), 31 (teilweise), 32 (teilweise), 33, 34, 35 (teilweise), 36) soll ein Bebauungsplan „Biogasanlage Am Milchgut, Ortsteil Kolochau“ in der Gemeinde Kremitzaue aufgestellt werden.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beschluss-Nr.: 04.-03./2026

10 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 9

Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 2, Flurstück 537 in der Gemarkung Kolochau

Beschlussvorlage 5

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Kremitzaue beschließen die Entbehrlichkeit des kommunalen Flurstücks 537, Flur 2 in der Gemarkung Kolochau von insgesamt 38 m².

Beschluss-Nr.: 05.-03./2026

10 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 10

Anträge und Verschiedenes

Herr Brzoza spricht an, dass sich aufgrund des strengen Winters, Mehrmengen an Splitt in den Rinnsteinen sammeln. Er bittet um besonderes Augenmerk auf die Einhaltung der Straßenreinigungssatzung in den Ortsteilen, da der Eintrag in die Kanalisation zu Störungen und unnötigen Kosten führen kann. Die Ortsvorsteher werden die betreffenden Anlieger dem Ordnungsamt mitteilen.

Herr Claus informiert vor dem Hintergrund der Aufstellung des amtsgebietsbezogenen Flächennutzungsplanes (FNP) des Amtes Schlieben über eine Voranfrage für die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung eines Solarparks zwischen Malitschkendorf und Jagsal auf einem kirchlichen Ackergrundstück.

Gleichzeitig besteht weiterhin Interesse der Jeßnigker Agrar GmbH an der Errichtung eines Solarparks „Am Weinbergweg“ im OT Polzen, Richtung Schappin.

Die Gemeindevertretung hat keine Einwendungen gegen die Vorhaben und regt an, diese im Flächennutzungsplan zu berücksichtigen, insoweit dadurch nicht die Notwendigkeit zur Erarbeitung eines Landschaftsplanes ausgelöst wird.

Für die Errichtung eines Gehweges von Bahnhofstraße 42 bis 48 im OT Kolochau wurde seitens des Landesbetriebs für Bauen und Verkehr (LBV) mitgeteilt, dass keine Förderung nach der Straßenbaurichtlinie erfolgen kann, da es sich um eine Maßnahme der Neuerschließung handelt. Herr Claus stellt eine Übersicht der Kosten und die Rechtslage vor.

Die Gemeindevertretung spricht sich dafür aus, die erforderlichen Kosten vollständig aus Eigenmitteln bereitzustellen.

Die Gemeinde Kremitzaue befindet sich im Haushaltsjahr 2026 nicht mehr in der vorläufigen Haushaltsführung.

Aufgrund des strengen Winters weisen viele Straßen der Gemeinde Kremitzaue mittlere bis starke Frostschäden auf. Es soll ein Fugenverguss im Jagsaler Weg und ein „aufschottern“ der Kolochauer Straße geprüft werden. Darüber hinaus soll die Kreisstraßenmeisterei auf den schlechten Zustand der Kreisstraßen (insbesondere in den Ortslagen und Kreuzungsbereichen) hingewiesen werden.

Herr Müller weist darauf hin, dass die Punktfundamente für den Toilettencontainer zeitnah errichtet werden müssten, da der Beton noch aushärten muss und die Lieferzeit Mitte/Ende April zu beachten ist. Herr Lehmann wird sich mit Herrn Schilf dazu in Verbindung setzen.

Nichtöffentlicher Teil

...

Claus
Bürgermeister

Polz
Amtsdirektor