

Gemeinde Fichtwald

Protokoll der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Fichtwald am Donnerstag, den 07.05.2026, in der Gaststätte „Am Waldesrand“ in der Gemeinde Fichtwald OT Naundorf

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:05 Uhr

Anwesend: Bürgermeister: Herr Thomas Wilkert
Gemeindevertreter:
OT Naundorf: Herr Gerd Schurig (Ortsvorsteher), Frau Bianka Rohr
OT Stechau: Frau Angela Nogatz (Ortsvorsteherin),
Frau Martina Wenzel, Herr Oliver Seiferth
OT Hillmersdorf: Frau Yvonne Dehne (Ortsvorsteherin)

Entschuldigt: Frau Iris Grafe, Herr Mirko Leutner

Amt: Herr Müller, Frau Fiebig

Gäste: /

Protokollantin: Frau Fiebig

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 19.02.2026
4. Einwohnerfragestunde
5. Anpassungsbeschluss zur Beschluss-Nr. 10.-02./2024 vom 15.02.2024 hinsichtlich der Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Naundorf, Flur 7, Flurstück 241 (nunmehr Flurstück 246)
6. Anpassungsbeschluss zur Beschluss-Nr. 07.-02./2024 vom 15.02.2024 hinsichtlich der Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Hillmersdorf, Flur 1, Flurstück 284 (nunmehr Flurstück 306)
7. Beschluss zur Durchführung des Vorhabens Anbau Gemeinschaftsraum, Schaffung barrierefreier Zugang am Dorfgemeinschaftshaus im OT Naundorf
8. Anträge und Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

9. Protokollkontrolle vom 19.02.2026
10. Informationen zu Bauanträgen

11. Grundstücksangelegenheiten

- Anpassungsbeschluss zur Beschluss-Nr. 16.-02./2024 vom 15.02.2024 hinsichtlich des Verkaufs einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Naundorf, Flur 7, Flurstück 241 (nunmehr Flurstück 246)
- Anpassungsbeschluss zur Beschluss-Nr. 14.-02./2024 vom 15.02.2024 hinsichtlich des Verkaufs einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Hillmersdorf, Flur 1, Flurstück 284 (nunmehr Flurstück 306)

12. Anträge und Verschiedenes

13. Festlegung Sitzungstermin

Gefasster Beschluss:

04.-05./2026	Anpassungsbeschluss zur Beschluss-Nr. 10.-02./2024 vom 15.02.2024 hinsichtlich der Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Naundorf, Flur 7, Flurstück 241 (nunmehr Flurstück 246)
05.-05./2026	Anpassungsbeschluss zur Beschluss-Nr. 07.-02./2024 vom 15.02.2024 hinsichtlich der Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Hillmersdorf, Flur 1, Flurstück 284 (nunmehr Flurstück 306)
06.-05./2026	zur Durchführung des Vorhabens Anbau Gemeinschaftsraum, Schaffung barrierefreier Zugang am Dorfgemeinschaftshaus im OT Naundorf
07.-05./2026	zur Vergabe einer Spielkombination im OT Naundorf
08.-05./2026	zur Vergabe zur Dachsanierung des Marderschadens in der Kita „Wichtelstübchen“ in der Gemeinde Fichtwald OT Naundorf
09.-05./2026	Anpassungsbeschluss zur Beschluss-Nr. 16.-02./2024 vom 15.02.2024 hinsichtlich des Verkaufs einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Naundorf, Flur 7, Flurstück 241 (nunmehr Flurstück 246)
10.-05./2026	Anpassungsbeschluss zur Beschluss-Nr. 14.-02./2024 vom 15.02.2024 hinsichtlich des Verkaufs einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Hillmersdorf, Flur 1, Flurstück 284 (nunmehr Flurstück 306)

Öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Der Bürgermeister, Herr Wilkert, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Aufgrund zwei weiterer Beschlussvorlagen (Nr. 6 und 7), im nichtöffentlichen Teil, die sich nach der Unterzeichnung der Einladung ergeben haben, wird beantragt, die Tagesordnung wie folgt zu erweitern:

TOP 11:

Beschluss zur Vergabe einer Spielkombination im OT Naundorf BV6 / Tischvorlage

TOP 12:

Beschluss zur Vergabe zur Dachsanierung des Marderschadens in der Kita „Wichtelstübchen“ in der Gemeinde Fichtwald OT Naundorf

Alle nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend nach hinten.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

TOP 5	Beschlussvorlage Nr. 1
TOP 6	Beschlussvorlage Nr. 2
TOP 7	Beschlussvorlage Nr. 3
TOP 11	Beschlussvorlage Nr. 6
TOP 12	Beschlussvorlage Nr. 7
TOP 13	Beschlussvorlage Nr. 4 und 5

Die Beschlussvorlagen Nr. 6 und 7 werden vor Sitzungsbeginn als Tischvorlage ausgereicht.

Weitere Zusätze zur Tagesordnung gibt es nicht.

TOP 3

Protokollkontrolle vom 19.02.2026

Frau Dehne berichtet über die ihr vorgelegte Übersicht der Kinderzahlen der Kita Naundorf.

Frau Nogatz informiert darüber, dass der Schrottcontainer der Firma Müller abgeholt und durch einen neuen Container der Firma Rosner ersetzt wurde.

Des Weiteren erkundigt sie sich nach dem aktuellen Stand der Verhandlungen mit der Firma APR GmbH hinsichtlich der noch offenen Kosten im Zusammenhang mit den Altkleidercontainern. Herr Müller teilt hierzu mit, dass die offene Zahlung aus dem Jahr 2025 bereits vollständig beglichen wurde und der noch offene Betrag aus dem Jahr 2026 in drei Raten innerhalb des laufenden Jahres beglichen wird. Darüber hinaus wurde angeregt, zum 01.01.2027 einen neuen Vertrag abzuschließen, um einheitliche Zahlungszeiträume, Regelungen sowie eine Pauschale für alle Containerstandorte festzulegen.

Frau Dehne empfiehlt, aufgrund des maroden Zustandes des Wiesenweges mit einem Hinweisschild auf die bestehende Gefahrenlage aufmerksam zu machen. Die Gemeindevertreter erheben hierzu keine Einwände und bitten das Amt, ein entsprechendes Schild aufzustellen.

Herr Seiferth berichtet, dass die Firma, die mit der Instandsetzung der Gullideckel in Stechau beauftragt wurde, bereits vor Ort war und voraussichtlich zeitnah mit den Arbeiten beginnen wird.

Außerdem informiert er über die bevorstehende Vorstandssitzung des SV Turbo Stechau und hofft, zur nächsten Gemeindevertretersitzung weitere Informationen mitteilen zu können.

Herr Wilkert fasst anschließend kurz die Ergebnisse zu den noch offenen Punkten aus dem Protokoll der letzten Sitzung zusammen. Im Anschluss daran wird der öffentliche Teil des Protokolls vom 19.02.2026 einstimmig bestätigt.

TOP 4

Einwohnerfragestunde

Herr Seiferth erkundigt sich, mit welcher Gemeinde sich die Gemeinde Fichtwald die Geschwindigkeitsmessgeräte teilt und schlägt vor, deren Installation zeitnah an der Bushaltestelle in Stechau vorzusehen. Herr Müller teilt mit, dass die Festlegung zur Aufteilung im Amtsausschuss besprochen wurde. Nach entsprechender Prüfung des Protokolls wird Herr Seiferth in Kenntnis gesetzt. Die Standorte sind von der Gemeinde eigenständig zu definieren.

Herr Schurig verlässt den Sitzungsraum.

TOP 5

Anpassungsbeschluss zur Beschluss-Nr. 10.-02./2024 vom 15.02.2024 hinsichtlich der Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Naundorf, Flur 7, Flurstück 241 (nunmehr Flurstück 246)

Beschlussvorlage 1

Die Gemeindevertretung wird durch Herrn Wilkert darüber informiert, dass die im Zuge der Zerlegungsvermessung entstandene kommunale Fläche in der Gemarkung Naundorf, Flur 7, Flurstück 246 mit einer Größe von 268 m² teilweise durch die Eigentümerin der angrenzenden Flurstücke 85/1 und 179 genutzt bzw. überbaut wurde. Die Eigentümerin beantragte den Erwerb der Fläche zur Bereinigung der Eigentums- und Nutzungsverhältnisse. Die im ursprünglichen Beschluss (Nr. 10.-02./2024) vom 15.02.2024 angenommene Fläche von ca. 180 m² wurde durch die Vermessung auf 268 m² konkretisiert.

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Fichtwald beschließen die Anpassung des Beschlusses Nr. 10.-02./2024 vom 15.02.2024 hinsichtlich der Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche von ca. 180 m² des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Naundorf, Flur 7, Flurstück 241 auf nunmehr 268 m² (nach Zerlegungsvermessung Flurstück 246).

Beschluss-Nr.: 04.-05./2026

6 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

Herr Schurig nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP 6

Anpassungsbeschluss zur Beschluss-Nr. 07.-02./2024 vom 15.02.2024 hinsichtlich der Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Hillmersdorf, Flur 1, Flurstück 284 (nunmehr Flurstück 306)

Beschlussvorlage 2

Herr Wilkert informiert darüber, dass das kommunale Flurstück 306, Flur 1 in der Gemarkung Hillmersdorf im Zuge einer Überprüfung kommunaler Liegenschaften als teilweise überbaute Fläche durch den Eigentümer des angrenzenden Flurstücks 187 festgestellt wurde. Der Eigentümer beantragte den Erwerb der Fläche zur Bereinigung der Eigentums- und Nutzungsverhältnisse. Die ursprünglich mit Beschluss Nr. 07.-02./2024 vom 15.02.2024 angenommene Teilfläche von ca. 50 m² wurde im Rahmen der Zerlegungsvermessung auf insgesamt 69 m² konkretisiert.

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Fichtwald beschließen die Anpassung des Beschlusses Nr. 07.-02./2024 vom 15.02.2024 hinsichtlich der Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche von ca. 50 m² des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Hillmersdorf, Flur 1, Flurstück 284 (nach Zerlegungsvermessung Flurstück 306) auf nunmehr 69 m².

Beschluss-Nr.: 05.-05./2026

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

TOP 7

Beschluss zur Durchführung des Vorhabens Anbau Gemeinschaftsraum, Schaffung barrierefreier Zugang am Dorfgemeinschaftshaus im OT Naundorf

Beschlussvorlage 3

Herr Wilkert erläutert die Beschlussvorlage und veranschaulicht die geplante Erweiterung anhand der zu Sitzungsbeginn ausgereichten Skizzen.

Herr Müller ergänzt, dass für die Umsetzung zunächst eine Bauantragsplanung durch ein Planungsbüro erforderlich sei. Nach Erteilung der Baugenehmigung sollen entsprechende Fördermittel zur Realisierung des Vorhabens beantragt werden.

Frau Dehne erkundigt sich, ob die Kosten für die Architektenleistungen im Haushalt berücksichtigt wurden. Der Bürgermeister bestätigt dies.

Die Gemeindevertreter beschließen in ihrer Sitzung am 07.05.2026 die Durchführung von einem Anbau Gemeinschaftsraum, Schaffung barrierefreier Zugang am Dorfgemeinschaftshaus im OT Naundorf.

Beschluss-Nr.: 06.-05./2026

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

TOP 8

Anträge und Verschiedenes

1. Aussetzung Pachtgebühr für 2026

Herr Müller informiert über den vom SV Turbo Stechau e. V. eingereichten Antrag auf Aussetzung der Pachtgebühr für das Jahr 2026 hinsichtlich der Nutzung des Sport- und Freizeitzentrums Stechau. Aufgrund der Aussetzung des Spielbetriebs konnten beziehungsweise können keine Einnahmen aus der Imbissversorgung oder durch Zuschauer erzielt werden. Die Gebühren gegenüber dem Abfallentsorgungsverband Schwarze Elster werden dennoch weiterhin vom SV Turbo Stechau e. V. getragen. Zudem stehen die Abfalltonnen allen Nutzern unter Beachtung eines sparsamen Umgangs zur Verfügung.

Nach kurzer Diskussion wird dem Antrag mit fünf Ja-Stimmen bei zwei Nein-Stimmen zugestimmt.

Nichtöffentlicher Teil

...

Wilkert
Bürgermeister

Polz
Amtsdirektor