

Stadt Schlieben

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben am Dienstag, den 24. März 2026, um 19.00 Uhr, im Gemeindehaus der Stadt Schlieben OT Jagsal

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:45 Uhr

Anwesend: Bürgermeisterin: Frau Schülzchen

Stadtverordnete:

OT Schlieben: Herr Schischke (OV), Frau Unger, Herr Heyde,
Frau Frank, Herr Schülzchen, Herr Drasdo,
Frau Lange, Herr Förster

OT Frankenhain: Herr Ch. Lehmann

OT Werchau: Herr H. Schaar

OT Jagsal: Herr Plötze

Ortsvorsteher/-in:

OT Oelsig: Frau Eule-Vornholt

OT Frankenhain: Herr P. Lehmann

OT Wehrhain: Herr Liepe

OT Jagsal: Herr M. Schaar

Entschuldigt: Frau Frank, Herr Pezda

Gäste: Hr. Duffke, Hr. Mellentin

Amt: Herr Müller, Frau Wegner, Frau Fiebig

Protokollantin: Frau Fiebig

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 20.01.2026
4. Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2026 der Stadt Schlieben
5. Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss der Stadt Schlieben zum 31.12.2020
6. Beschlussfassung über die Entlastung des Amtsdirektors zum geprüften Jahresabschluss der Stadt Schlieben zum 31.12.2020
7. Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss der Stadt Schlieben zum 31.12.2021
8. Beschlussfassung über die Entlastung des Amtsdirektors zum geprüften Jahresabschluss der Stadt Schlieben zum 31.12.2021

9. Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss der Stadt Schlieben zum 31.12.2022
10. Beschlussfassung über die Entlastung des Amtsdirektors zum geprüften Jahresabschluss der Stadt Schlieben zum 31.12.2022
11. Beschlussfassung zur 3. Änderung der Friedhofgebührensatzung der Stadt Schlieben
12. Anpassungsbeschluss zur Beschluss-Nr. 43.-08./2022 vom 30.08.2022 hinsichtlich der Aufstellung eines Bebauungsplanes „Biogasanlage Wehrhain“ in 04936 Schlieben/Wehrhain
13. Anträge und Verschiedenes
14. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

15. Protokollkontrolle vom 20.01.2026
16. Informationen zu Bauanträgen
17. Bestätigung Dringlichkeitsbeschluss gemäß § 58 BbgKVerf über die Vergabe LOS 06 Fliesenarbeiten (Verg.-Nr. 01/26) für die Dachsanierung der Häuser II und III sowie Errichtung eines Erweiterungsbaus mit Belüftungsanlage an das Haus IV an der Grund- und Oberschule „Ernst-Legal“ in Schlieben
18. Bestätigung Dringlichkeitsbeschluss gemäß § 58 BbgKVerf über die Vergabe von LOS 08 Malerarbeiten (Verg.-Nr. 02/26) für die Dachsanierung der Häuser II und III sowie Errichtung eines Erweiterungsbaus mit Belüftungsanlage an das Haus IV an der Grund- und Oberschule „Ernst-Legal“ in Schlieben
19. Bestätigung Dringlichkeitsbeschluss gemäß § 58 BbgKVerf über die Vergabe von LOS 09 Bodenbelagsarbeiten (Verg.-Nr. 03/26) für die Dachsanierung der Häuser II und III sowie Errichtung eines Erweiterungsbaus mit Belüftungsanlage an das Haus IV an der Grund- und Oberschule „Ernst-Legal“ in Schlieben
20. Bestätigung Dringlichkeitsbeschluss gemäß § 58 BbgKVerf über die Vergabe von LOS 10 Gebäudereinigung (Verg.-Nr. 04/26) für die Dachsanierung der Häuser II und III sowie Errichtung eines Erweiterungsbaus mit Belüftungsanlage an das Haus IV an der Grund- und Oberschule „Ernst-Legal“ in Schlieben
21. Grundstücksangelegenheiten
 - Beschlussfassung zur Vergabe von Pachtflächen in der Gemarkung Schlieben
 - Beschluss zum Kauf einer Teilfläche des Grundstücks in der Gemarkung Schlieben, Flur 7, Flurstück 149/1
 - Beschlussfassung zur rückwirkenden Verlängerung des Wegenutzungsvertrages zwischen der Stadt Schlieben und der Tyczka Energy GmbH für das Ortsnetz Schlieben OT Berga und OT Oelsig
 - Festlegung der weiteren Verfahrensweise zur Modernisierung und Verpachtung des Objektes in 04936 Schlieben, Markt 5

Gefasste Beschlüsse:

18.-03./2026	Bestätigung Dringlichkeitsbeschluss gemäß § 58 BbgKVerf über die Vergabe LOS 06 Fliesenarbeiten (Verg.-Nr. 01/26) für die Dachsanierung der Häuser II und III sowie Errichtung eines Erweiterungsbaus mit Belüftungsanlage an das Haus IV an der Grund- und Oberschule „Ernst-Legal“ in Schlieben
19.-03./2026	Bestätigung Dringlichkeitsbeschluss gemäß § 58 BbgKVerf über die Vergabe von LOS 08 Malerarbeiten (Verg.-Nr. 02/26) für die Dachsanierung der Häuser II und III sowie Errichtung eines Erweiterungsbaus mit Belüftungsanlage an das Haus IV an der Grund- und Oberschule „Ernst-Legal“ in Schlieben
20.-03./2026	Bestätigung Dringlichkeitsbeschluss gemäß § 58 BbgKVerf über die Vergabe von LOS 09 Bodenbelagsarbeiten (Verg.-Nr. 03/26) für die Dachsanierung der Häuser II und III sowie Errichtung eines Erweiterungsbaus mit Belüftungsanlage an das Haus IV an der Grund- und Oberschule „Ernst-Legal“ in Schlieben
21.-03./2026	Bestätigung Dringlichkeitsbeschluss gemäß § 58 BbgKVerf über die Vergabe von LOS 10 Gebäudereinigung (Verg.-Nr. 04/26) für die Dachsanierung der Häuser II und III sowie Errichtung eines Erweiterungsbaus mit Belüftungsanlage an das Haus IV an der Grund- und Oberschule „Ernst-Legal“ in Schlieben
22.-03./2026	zur Haushaltssatzung 2026 der Stadt Schlieben
23.-03./2026	über den geprüften Jahresabschluss der Stadt Schlieben zum 31.12.2020
24.-03./2026	über die Entlastung des Amtsdirektors zum geprüften Jahresabschluss der Stadt Schlieben zum 31.12.2020
25.-03./2026	über den geprüften Jahresabschluss der Stadt Schlieben zum 31.12.2021
26.-03./2026	über die Entlastung des Amtsdirektors zum geprüften Jahresabschluss der Stadt Schlieben zum 31.12.2021
27.-03./2026	über den geprüften Jahresabschluss der Stadt Schlieben zum 31.12.2022
28.-03./2026	über die Entlastung des Amtsdirektors zum geprüften Jahresabschluss der Stadt Schlieben zum 31.12.2022
29.-03./2026	zur 3. Änderung der Friedhofgebührensatzung der Stadt Schlieben

30.-03./2026	Anpassungsbeschluss zur Beschluss-Nr. 43.-08./2022 vom 30.08.2022 hinsichtlich der Aufstellung eines Bebauungsplanes „Biogasanlage Wehrhain“ in 04936 Schlieben/Wehrhain
31.-03./2026	zur Durchführung und Beantragung von Fördermitteln für Maßnahmen zur Schaffung eines multifunktionalen Dorfgemeinschaftshauses im OT Werchau
32.-03./2026	zur Vergabe von Pachtflächen in der Gemarkung Schlieben
33.-03./2026	zum Kauf einer Teilfläche des Grundstücks in der Gemarkung Schlieben, Flur 7, Flurstück 149/1
34.-03./2026	zur Löschung der im Grundbuch eingetragenen Rückauflassungsvormerkung zu Gunsten der Stadt Schlieben für das in der Gemarkung Schlieben, Flur 6, gelegene Flurstück 103
35.-03./2026	zum Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche von ca.8 m ² für das in der Gemarkung Schlieben, Flur 9, gelegene kommunale Flurstück 346
36.-03./2026	zur Einstellung einer Mitarbeiterin im Drandorfhof der Stadt Schlieben

Öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Die Bürgermeisterin, Frau Schülzchen, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit

Die ordnungsgemäße Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Aufgrund einer weiteren Beschlussvorlage im öffentlichen Teil (BV 15) sowie drei weiteren im nichtöffentlichen Teil (BV 16, 17 und 14) wird beantragt, die Tagesordnung wie folgt zu erweitern:

TOP 13

Beschluss zur Durchführung und Beantragung von Fördermitteln für Maßnahmen zur Schaffung eines multifunktionalen Dorfgemeinschaftshauses im OT Werchau (BV 15)

TOP 22

- Beschlussfassung zur Löschung der im Grundbuch eingetragenen Rückauflassungsvormerkung zu Gunsten der Stadt Schlieben für das in der Gemarkung Schlieben, Flur 6, gelegene Flurstück 103 (BV 16)
- Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche von ca.8 m² für das in der Gemarkung Schlieben, Flur 9, gelegene kommunale Flurstück 346 (BV 17)

TOP 23

- Einstellung einer Mitarbeiterin im Drandorfhof der Stadt Schlieben (BV 14)

Alle folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend nach hinten.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen erfolgt wie folgt:

TOP 4	Beschlussvorlage Nr. 1
TOP 5	Beschlussvorlage Nr. 2
TOP 6	Beschlussvorlage Nr. 3
TOP 7	Beschlussvorlage Nr. 4
TOP 8	Beschlussvorlage Nr. 5
TOP 9	Beschlussvorlage Nr. 6
TOP 10	Beschlussvorlage Nr. 7
TOP 11	Beschlussvorlage Nr. 8
TOP 12	Beschlussvorlage Nr. 9
TOP 13	Beschlussvorlage Nr. 15
TOP 22	Beschlussvorlage Nr. 10, 11, 12, 13, 16 und 17
TOP 23	Beschlussvorlage Nr. 14

Die Beschlussvorlagen Nr. 13, 14, 15, 16 und 17 werden vor Sitzungsbeginn als Tischvorlagen ausgereicht.

Weitere Zusätze zur Tagesordnung gibt es nicht.

TOP 3

Protokollkontrolle vom 20.01.2026

Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben vom 20.01.2026 wird einstimmig bestätigt.

Ebenso gibt es keine Einwendungen zum öffentlichen Teil des Protokolls der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Wirtschaft, Finanzen und öffentliche Belang vom 24.02.2026 sowie der Sitzung des Ausschusses für Kultur, Bildung, Sport und Soziales vom 21.01.2026.

TOP 4

Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2026 der Stadt Schlieben

Beschlussvorlage 1

Frau Wegner erläutert anhand einer Präsentation ausführlich den Haushalt 2026. Dabei werden konkret die wesentlichsten Abweichungen zum Vorjahr, die Ertrags-, Aufwands- und Investitionsschwerpunkte als auch die Entwicklung der Liquidität erläutert.

Sie macht deutlich, dass angesichts der Vielzahl von Investitionen im Vorfeld vereinbart wurde, für den Haushalt 2026 nur die besonders wichtigen Maßnahmen zu berücksichtigen. Die übrigen Positionen sind zunächst lediglich als Platzhalter enthalten und wurden noch nicht mit konkreten Summen versehen.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben beschließt die in der Anlage beigefügte Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026.

Beschluss-Nr.: 22.-03./2026

11 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

Frau Eule-Vornholt bittet um nähere Informationen zum Thema „Pflege vor Ort“. Herr Müller erläutert daraufhin die Hintergründe sowie die Vorgaben für die Antragstellung. Er ruft in diesem Zusammenhang dazu auf, für die Mitarbeit im Seniorenbeirat zu werben.

Herr Förster möchte erfahren, ab welchem Lebensalter eine Mitarbeit im Seniorenbeirat möglich ist. Herr Müller antwortet, dass die Hauptsatzung eine Mitarbeit ab dem 60. Lebensjahr oder als Rentner / Pensionär vorsieht.

Herr Duffke macht darauf aufmerksam, dass die Bodenleuchten im Eingangsbereich des Drandorfhofes (hofseitig) weiterhin defekt sind, und hofft, dass die Instandsetzung bei der Haushaltsplanung berücksichtigt wurde.

TOP 5

Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss der Stadt Schlieben zum 31.12.2020

Beschlussvorlage 2

Frau Wegner erläutert die Prüfung der Jahresabschlüsse der Stadt Schlieben zum 31.12.2020, 31.12.2021 und 31.12.2022. Das Rechnungsprüfungsamt erteilt jeweils einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk und schlägt die Entlastung des Amtsdirektors vor.

Die Stadtverordneten der Stadt Schlieben beschließen den geprüften Jahresabschluss der Stadt Schlieben zum 31.12.2020.

Beschluss-Nr.: 23.-03./2026

11 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

TOP 6

Beschlussfassung über die Entlastung des Amtsdirektors zum geprüften Jahresabschluss der Stadt Schlieben zum 31.12.2020

Beschlussvorlage 3

Die Stadtverordneten der Stadt Schlieben beschließen die Entlastung des Amtsdirektors zum geprüften Jahresabschluss der Stadt Schlieben zum 31.12.2020.

Beschluss-Nr.: 24.-03./2026

11 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 7

Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss der Stadt Schlieben zum 31.12.2021

Beschlussvorlage 4

Die Stadtverordneten der Stadt Schlieben beschließen den geprüften Jahresabschluss der Stadt Schlieben zum 31.12.2021.

Beschluss-Nr.: 25.-03./2026

11 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 8

Beschlussfassung über die Entlastung des Amtsdirektors zum geprüften Jahresabschluss der Stadt Schlieben zum 31.12.2021

Beschlussvorlage 5

Die Stadtverordneten der Stadt Schlieben beschließen die Entlastung des Amtsdirektors zum geprüften Jahresabschluss der Stadt Schlieben zum 31.12.2021.

Beschluss-Nr.: 26.-03./2026

11 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 9

Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss der Stadt Schlieben zum 31.12.2022

Beschlussvorlage 6

Die Stadtverordneten der Stadt Schlieben beschließen den geprüften Jahresabschluss der Stadt Schlieben zum 31.12.2022.

Beschluss-Nr.: 27.-03./2026

11 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 10

Beschlussfassung über die Entlastung des Amtsdirektors zum geprüften Jahresabschluss der Stadt Schlieben zum 31.12.2022

Beschlussvorlage 7

Die Stadtverordneten der Stadt Schlieben beschließen die Entlastung des Amtsdirektors zum geprüften Jahresabschluss der Stadt Schlieben zum 31.12.2022.

Beschluss-Nr.: 28.-03./2026

11 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 11

Beschlussfassung zur 3. Änderung der Friedhofgebührensatzung der Stadt Schlieben

Beschlussvorlage 8

Herr Müller teilt mit, dass die 3. Änderung der Friedhofgebührensatzung die Neuerrichtung der Urnengemeinschaftsanlage V („Sonne“) auf dem Friedhof in Schlieben berücksichtigt. Der Gebührentarif wurde an vergleichbare Anlagen in den Ortsteilen angepasst. Die Bestattung erfolgt unter einer beschrifteten Platte mit Namen sowie Geburts- und Sterbejahr.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben beschließt in ihrer Sitzung am 24.03.2026 die 3. Änderung der Friedhofgebührensatzung der Stadt Schlieben.

Beschluss-Nr.: 29.-03./2026

11 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

Herr Förster nimmt weder an der Beratung noch an der Abstimmung zur nachfolgenden Beschlussfassung teil.

TOP 12

Anpassungsbeschluss zur Beschluss-Nr. 43.-08./2022 vom 30.08.2022 hinsichtlich der Aufstellung eines Bebauungsplanes „Biogasanlage Wehrhain“ in 04936 Schlieben/Wehrhain

Beschlussvorlage 9

Die Stadt Schlieben stellte 2022 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Biogasanlage Wehrhain“ auf, passt das Verfahren jedoch zugunsten größerer planerischer Flexibilität zu einem Angebotsbebauungsplan an. Ziel ist die planungsrechtliche Sicherung und Erweiterung der bestehenden Biogasanlage. Das ca. 42.000 m² große Plangebiet umfasst ein landwirtschaftliches Betriebsgelände im Außenbereich, auf dem u. a. zusätzliche Gärrestebehälter geplant sind. Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren mit Umweltprüfung aufgestellt.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben beschließt als Anpassung zur Beschluss-Nr. 43.-08./2022 vom 30.08.2022 folgendes:

1. Die Ziffern 1 bis 4 von Beschluss-Nr. 43.-08./2022 vom 30.08.2022 werden aufgehoben.
2. Der Bebauungsplan wird vorliegend als Angebotsbepauungsplan und nicht mehr als vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt. Für das, im Übersichtsplan zu diesem Beschluss gekennzeichnete Gebiet in der Gemarkung Wehrhain, Flur 3, Flurstücke 215/3, 423, 441, 593, 594 (vollständig) sowie in der Gemarkung Schlieben, Flur 9, Flurstück 442 (teilweise), soll ein Bebauungsplan „Biogasanlage Wehrhain“ in 04936 Schlieben/Wehrhain aufgestellt werden.
3. Die Vorbereitung, Planung und Durchführung des Vorhabens sowie die Herstellung erforderlicher Erschließungsanlagen erfolgt durch den Vorhabenträger auf eigene Kosten. Mit dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.
4. Der Anpassungsbeschluss zu Beschluss-Nr. 43.-08./2022 vom 30.08.2022 ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beschluss-Nr.: 30.-03./2026

10 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

Herr Förster beteiligt sich wieder an der Sitzung.

TOP 13

Beschluss zur Durchführung und Beantragung von Fördermitteln für Maßnahmen zur Schaffung eines multifunktionalen Dorfgemeinschaftshauses im OT Werchau.

Beschlussvorlage 15

Herr Müller informiert, dass im Ortsteil Werchau derzeit geeignete Räumlichkeiten für gemeinschaftliche Aktivitäten fehlen. Das ehemals zentral genutzte Gebäude befindet sich seit 2024 im Eigentum der Stadt Schlieben und soll zu einem multifunktionalen Dorfgemeinschaftshaus umgebaut werden. Vorgesehen sind Rückbau nicht nutzbarer Teile, umfassende Sanierung sowie neue Räume u. a. für die Freiwillige Feuerwehr und das Dorfleben. Die Umsetzung soll mit Fördermitteln der ländlichen Entwicklung erfolgen (GAK).

Die Abgeordneten der Stadt Schlieben beschließen in Ihrer Sitzung am 24.03.2026 die Durchführung der notwendigen Maßnahmen zur Schaffung eines multifunktionalen Dorfgemeinschaftshauses im OT Werchau.

Beschluss-Nr.: 31.-03./2026

11 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 14

Anträge und Verschiedenes

1. L 68 Neubau Brücke Mühlgraben

Herr Müller informiert über den geplanten Zeitraum für den Neubau der Brücke über den Mühlgraben bei Schlieben an der Landesstraße L 68 (30. März 2026 bis voraussichtlich November 2026). Aufgrund ihres baulichen Zustands ist ein Ersatzneubau der bestehenden Brücke erforderlich. Während der Bauzeit wird die Landesstraße L 68 vollständig gesperrt, die offizielle Umleitung erfolgt über Frankenhain und Oelsig.

TOP 15

Einwohnerfragestunde

Herr Müller teilt mit, dass Fragen, die von Einwohnern im Rahmen der Einwohnerfragestunde gestellt werden, namentlich protokolliert und die Protokolle im Internet veröffentlicht werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Betroffenen sofort oder später widersprechen können.

Herr Duffke, Bundesfreiwilligendienstleistender im Drandorfhof, bringt erneut seinen Antrag zur Rekultivierung der Rasenfläche für die Einrichtung einer Outdoor-Schachbrettfläche im Innenhof ein. Die Ausschussmitglieder würdigen sein Engagement und die Idee, entscheiden jedoch angesichts der aktuellen Finanzlage, das Vorhaben vorerst nicht umzusetzen.

Herr Duffke schlägt vor, den Weinbauverein wegen möglicher Spenden anzusprechen. Kommen entsprechende Mittel zustande, kann der Antrag zu einem späteren Zeitpunkt erneut geprüft werden. Aktuell wird sich einstimmig dafür ausgesprochen, den Antrag zurückzustellen.

Herr Heyde bittet im Namen der „Kita Kellergeister“ darum, die Höhe der auf der Verkehrsinsel vor dem Amtsgebäude angebrachten Schilder zu überprüfen, da diese die Sicht auf den Verkehr erheblich beeinträchtigen. Herr Müller sagt zu, das Anliegen an die zuständige Straßenmeisterei weiterzuleiten.

Herr Förster teilt mit, dass die Parkverbotschilder am Mühlberg entfernt wurden und regt deren erneute Aufstellung an. Seitens der Stadtverordnetenversammlung bestehen hierzu keine Einwände.

Nichtöffentlicher Teil

...