

Gemeinde Kremitzau

Protokoll der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Kremitzau am Montag, den 15.12.2025, im Freizeitzentrum in der Gemeinde Kremitzau OT Malitschkendorf

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Anwesend: Bürgermeister: Herr Claus
Gemeindevertreter:
OT Kolochau: Herr Berger (Ortsvorsteher), Herr Rhein,
Herr Brzoza, Frau Böhme
OT Polzen: Herr Lehmann (Ortsvorsteher), Herr Freywald,
Herr Schilf
OT Malitschkendorf: Frau Freiberg (Ortsvorsteherin), Herr Kutscher

Entschuldigt: Herr Kirsten

Gäste: 11 BürgerInnen der OT Polzen, Malitschkendorf und Kolochau

Amt: Herr Müller, Frau Wegner

Protokollant: Herr Müller

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 08.09.2025
4. Einwohnerfragestunde
5. Diskussion und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2026 der Gemeinde Kremitzau
6. Beschlussfassung zur Aufstellung und Prüfung vereinfachter Jahresabschlüsse für die Haushaltsjahre 2020 bis einschließlich 2023 der Gemeinde Kremitzau
7. Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 2, Flurstück 376/20 in der Gemarkung Polzen
8. Beschlussfassung zum Entwurf und zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes „Wohnraumnutzung auf dem ehemaligen Bahnhofsgelände“ in der Gemeinde Kremitzau/OT Kolochau
9. Anträge und Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

10. Protokollkontrolle vom 08.09.2025
11. Informationen zu Bauanträgen
12. Bestätigung Dringlichkeitsbeschluss gemäß § 58 BbgKVerf über die Vergabe von Lieferung und Einbau einer Sole/Wasser-Wärmepumpe für das Freizeitzentrum Kolochau

13. Grundstücksangelegenheiten

- Bestätigung Dringlichkeitsbeschluss gemäß § 58 BbgKVerf zur Aufhebung der festgelegten Ausschreibungskriterien für das kommunale Grundstück in der Gemarkung Malitschkendorf, Flur 2, Flurstück 344
- Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Polzen, Flur 2, Flurstück 376/20
- Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Polzen, Flur 2, Flurstück 376/20
- Anpassungsbeschluss zur Beschluss-Nr. 34.-09./2025 vom 08.09.2025 hinsichtlich des Abschlusses eines Pachtvertrages über eine Teilfläche von ca. 172 m² für das in der Gemarkung Kolochau, Flur 6, gelegene Flurstück 69

14. Personalangelegenheiten

Gefasste Beschlüsse:

- 36.-09./2025 Dringlichkeitsbeschluss gemäß § 58 BbgKVerf zur Aufhebung der festgelegten Ausschreibungskriterien für das kommunale Grundstück in der Gemarkung Malitschkendorf, Flur 2, Flurstück 344
- 37.-10./2025 Dringlichkeitsbeschluss gemäß § 58 BbgKVerf über die Vergabe von Lieferung und Einbau einer Sole/Wasser-Wärmepumpe für das Freizeitzentrum Kolochau
- 38.-12./2025 zur Haushaltssatzung 2026 der Gemeinde Kremitzaue
- 39.-12./2025 zur Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 2, Flurstück 376/20 in der Gemarkung Polzen
- 40.-12./2025 zum Entwurf und zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes „Wohnraumnutzung auf dem ehemaligen Bahnhofsgelände“ in der Gemeinde Kremitzaue/OT Kolochau
- 41.-12./2025 zum Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Polzen, Flur 2, Flurstück 376/20
- 42.-12./2025 zum Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Polzen, Flur 2, Flurstück 376/20
- 43.-12./2025 Anpassungsbeschluss zur Beschluss-Nr. 34.-09./2025 vom 08.09.2025 hinsichtlich des Abschlusses eines Pachtvertrages über eine Teilfläche von ca. 172 m² für das in der Gemarkung Kolochau, Flur 6, gelegene Flurstück 69

Öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Der Bürgermeister, Herr Claus, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

TOP 5	Beschlussvorlage Nr. 1
TOP 6	Beschlussvorlage Nr. 2
TOP 7	Beschlussvorlage Nr. 3
TOP 8	Beschlussvorlage Nr. 7
TOP 13	Beschlussvorlage Nr. 4, 5 und 6

Zusätze zur Tagesordnung gibt es nicht.

TOP 3

Protokollkontrolle vom 08.09.2025

Der öffentliche Teil des Protokolls vom 08.09.2025 wird einstimmig bestätigt.

TOP 4

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anliegen vorgetragen.

TOP 5

Diskussion und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2026 der Gemeinde Kremitzau Beschlussvorlage 1

Den Gemeindevertretern liegt der Haushaltsplan 2026 sowie die Investitions- und Maßnahmenübersicht für die Jahre 2026 - 2029 vor.

Frau Wegner gibt umfassende Informationen mithilfe einer PowerPoint-Präsentation.

Herr Berger bittet darum, dass ein Haushaltsansatz für die Anschaffung eines benzinbetriebenen Laubbläfers für die Gemeindearbeiter geprüft wird.

Die Gemeindevertretung Kremitzau beschließt die in der Anlage beigefügte Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026.

Beschluss-Nr.: 38.-12./2025

10 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 6

Beschlussfassung zur Aufstellung und Prüfung vereinfachter Jahresabschlüsse für die Haushaltsjahre 2020 bis einschließlich 2023 der Gemeinde Kremitzau

Beschlussvorlage 2

Die Beschlussfassung entfällt, da die Rechtsgrundlage noch fehlt.

TOP 7

Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 2, Flurstück 376/20 in der Gemarkung Polzen

Beschlussvorlage 3

Das kommunale Flurstück 376/20, Flur 2, in der Gemarkung Polzen wird vollständig privat genutzt. Die Eigentümer der angrenzenden Flurstücke 20/21 und 20/7, Flur 2, in der Gemarkung Polzen haben beantragt, Teilflächen davon zu kaufen, um die Eigentumsverhältnisse zu klären.

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Kremitzau beschließen die Entbehrlichkeit des kommunalen Flurstücks 376/20, Flur 2 in der Gemarkung Polzen von insgesamt 321 m².

Beschluss-Nr.: 39.-12./2025

10 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

TOP 8

Beschlussfassung zum Entwurf und zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes „Wohnraumnutzung auf dem ehemaligen Bahnhofsgelände“ in der Gemeinde Kremitzau/OT Kolochau

Beschlussvorlage 7

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kremitzau beschließt folgendes:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Wohnraumnutzung auf dem ehemaligen Bahnhofsgelände“ in der Gemeinde Kremitzau/OT Kolochau wird gebilligt. Der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Wohnraumnutzung auf dem ehemaligen Bahnhofsgelände“ in der Gemeinde Kremitzau/OT Kolochau, bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht, wird in der vorliegenden Fassung zur öffentlichen Auslegung nach ortsüblicher Bekanntmachung für die Dauer mindestens eines Monats gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) bestimmt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zur Stellungnahme aufzufordern und von der Auslegung zu informieren.

Beschluss-Nr.: 40.-12./2025

10 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

TOP 9

Anträge und Verschiedenes

Frau Freiberg bittet darum, dass die neue Buswendeschleife im OT Malitschkendorf in den Streu- und Räumplan für den Winterdienst mit aufgenommen wird.

Herr Schilf teilt mit, dass im Zuge der Sanierung des Brückenbelages im OT Polzen, der Schutzbeton offengelegt wurde und sichtbar gebrochen war. Dennoch ist durch das ausführende Unternehmen darüber asphaltiert worden. Er bittet um Prüfung und nochmalige Rücksprache mit dem ausführenden Unternehmen.

Weiterhin äußert er seinen Unmut, dass der GUV Kremitz-Neugraben bei seinen Räumarbeiten am Polzener Hauptgraben eine Schilfmahd ca. 10 cm über der Sole durchgeführt hat. Der Vertreter im GUV soll diesen Umstand in die nächste ordentliche Sitzung der Verbandsversammlung einbringen.

Herr Müller informiert, dass das Unternehmen APR GmbH aus Jessen im Amtsgebiet zahlreiche Altkleidercontainer aufgestellt hat. Er berichtet von Zahlungsrückständen und den Antrag auf Aussetzung der Stellplatzgebühren für die Jahre 2025 und 2026. Die Gemeindevertreter diskutieren die Situation und sprechen sich dafür aus, auf eine Gebühr für 2025/2026 zu verzichten.

Herr Müller erkundigt sich, ob sich noch Schrottcontainer der Firma Müller auf Gemeindeflächen befinden. Dies wird verneint.

Nichtöffentlicher Teil

...

Claus
Bürgermeister

Polz
Amtsdirektor