

Gemeinde Lebusa

Gemeindevertreterversammlung der Gemeinde Lebusa
am Dienstag, den 02. Dezember 2025,
in der Pension „Lärcheneck“ in der Gemeinde Lebusa OT Freileben

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Anwesend: Bürgermeister: Herr Marcus Klee (Ortsvorsteher Freileben)

Gemeindevertreter/-in:

OT Lebusa: Frau Barbara Köhler (Ortsvorsteherin), Herr Marko Kaule,
Herr Daniel Thomas, Herr Vinzenz Lorenz

OT Freileben: Frau Gisela Polz, Frau Annett Zimmermann,

OT Körba: Herr Marcel Umbreit (Ortsvorsteher)

Entschuldigt: Herr Andy Sebastian

Amt: Herr Polz, Frau Richter

Gäste: Herr Marco Fitzke, Herr Marcus Rolcke, Herr Marinus van't Westeinde, Herr Jacobus van't Westeinde, Herr Justin Piotrowicz

Protokollantin: Frau Richter

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 14.10.2025
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung zum Haushalt 2026
6. Anträge und Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

7. Protokollkontrolle vom 14.10.2025
8. Informationen zu Bauanträgen
9. Grundstücksangelegenheiten
 - Vorzeitige Verlängerung eines Pachtvertrages für die in der Gemarkung Lebusa, Flur 3, Flurstück 556 liegende Kegelbahn
 - Anpassungsbeschluss zur Beschluss-Nr. 40.-10./2025 vom 14.10.2025 hinsichtlich der Verlängerung des Pachtverhältnisses zwischen der Gemeinde Lebusa und der Tierzucht Lebusa GmbH

Gefasste Beschlüsse:

- 42.-12./2025 Vorzeitige Verlängerung eines Pachtvertrages für die in der Gemarkung Lebusa, Flur 3, Flurstück 556 liegende Kegelbahn
- 43.-12./2025 Anpassungsbeschluss zur Beschluss-Nr. 40.-10./2025 vom 14.10.2025 hinsichtlich der Verlängerung des Pachtverhältnisses zwischen der Gemeinde Lebusa und der Tierzucht Lebusa GmbH

Öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Der Bürgermeister, Herr Klee, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

TOP 9 Beschlussvorlage Nr. 1 und 2

Zusätze zur Tagesordnung gibt es nicht.

TOP 3

Protokollkontrolle vom 14.10.2025

Herr Klee erläutert den aktuellen Stand des Arbeitsblattes zum Protokoll vom 14.10.2025. Frau Köhler informiert, dass die Lampe am Dorfteich in Lebusa geliefert wurde und ordnungsgemäß funktioniert. Herr Kaule wurde bezüglich des Rückschnitts zwischen Schulstraße und Dorfstraße in Lebusa informiert. Nach Prüfung der Situation stellte er fest, dass sich die betreffende Hecke auf gemeindeeigenem Grundstück befindet. Seiner Auffassung nach liegt die Pflege somit im Verantwortungsbereich des Bauhofs. Er erklärt, dass er den Rückschnitt übernehmen könnte, dieser jedoch so ausfallen würde, dass die Hecke vollständig entfernt werden müsste. Die Gemeindevertreter stimmen der vollständigen Entfernung der Hecke zu. Anschließend wird das Protokoll vom 14.10.2025 einstimmig bestätigt.

TOP 4

Einwohnerfragestunde

Herr Klee eröffnet die Einwohnerfragestunde und informiert darüber, dass Fragen, die von Einwohnern im Rahmen der Einwohnerfragestunde gestellt werden, namentlich protokolliert und die Protokolle im Internet veröffentlicht werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Betroffenen sofort oder später widersprechen können.

Herr Fitzke erkundigt sich nach den Planungen für den Fußballplatz in Freileben. Er informiert, dass ab August 2026 eine Altherren-Fußballmannschaft gegründet werden soll, um das Dorfleben zu beleben.

In diesem Zusammenhang bittet er um Unterstützung bei der Beschaffung eines Rasentraktors für die Pflege des Fußballplatzes. Dadurch könnte der Bauhof entlastet werden, da sich bereits zwei bis drei Einwohner bereit erklärt haben, die Mäharbeiten zu übernehmen. Herr Klee verweist darauf, dass das Thema im Rahmen von TOP 5 „Beratung zum Haushalt“ aufgegriffen wird und hebt das vorgeschlagene, tragfähige Konzept positiv hervor.

Frau Polz weist auf den Termin der Verbandsversammlung des Gewässerunterhaltungsverbandes am 15.12.2025 hin und bittet um die Meldung möglicher Anliegen. Herr Marinus van't Westeinde macht in diesem Zusammenhang auf den Grabenbereich zwischen dem Schliebener Weg und der Westeinfahrt zur Tierzucht aufmerksam.

Herr Jacobus van't Westeinde erkundigt sich, ob der Bauhof die Grünfläche Klein Ende gegenüber dem Gebäude mit 6 Wohneinheiten mähen könnte. Herr Polz teilt dazu mit, dass die Pflege dieser Grünfläche im Rahmen der Anliegerpflichten in der Verantwortung der Anlieger liegt und daher nicht vom Bauhof übernommen wird.

Herr Umbreit erkundigt sich, ob der Frauenchor in Körba wie in den vergangenen Jahren eine Zuwendung in Höhe von 100,00 € erhält. Herr Klee bestätigt dies.

TOP 5

Beratung zum Haushalt 2026

Herr Klee übergibt das Wort an Herrn Polz. Dieser erläutert ausführlich den Ergebnishaushalt, die wesentlichen Veränderungen gegenüber der Vorjahresplanung, die vorgesehenen Investitionen, den Finanzmittelbestand sowie bestehende Risiken. Anschließend geht er auf die einzelnen Bereiche des Investitionsprogramms für die Jahre 2026–2029 ein.

Herr Polz rät zur Anpassung des Grundsteuersatzes A zur Entlastung des Haushaltes, da die Einnahmen in keinem Verhältnis zu den Aufwendungen und zur Grundsteuer B stehen. Die Gemeindevertreter erheben keine Einwände.

Zum Thema der behindertengerechten Bushaltestelle und der Buswendeschleife im Ortsteil Lebusa findet eine ausführliche Diskussion unter den Gemeindevertretern statt. Im Ergebnis wird vereinbart, diesen Posten aus dem Investitionsplan zu streichen und die Bushaltestellen in der Herzberger Straße ersatzlos zurückzubauen. Zukünftig sollen nur die Bushaltestellen in der Dorfmitte und an der Mühle bedient werden.

Herr Polz informiert darüber, dass das Amt einen Zuschuss in Höhe von bis zu 4.000,00 € für Mähtechnik für den Sportplatz im Ortsteil Freileben gewährt, wenn sich die Kommune ebenfalls mit 4.000,00 € an der Anschaffung der Mähtechnik beteiligt. Voraussetzung ist, dass die Gemeinde das Mähen künftig selbst übernimmt und dadurch der Bauhof entlastet wird.

Die Reparaturmaßnahmen im Einmündungsbereich im Ortsteil Striesa sollen mangels dringender Erforderlichkeit in das nächste Haushaltsjahr verschoben werden.

Unter diesen Voraussetzungen erklären sich die Gemeindevertreter einstimmig mit der Investitionsplanung einverstanden.

TOP 6

Anträge und Verschiedenes

- Bushaltestelle Körba Mitte

Herr Polz informiert darüber, dass der Zuwendungsbescheid des Landesamtes für Bauen und Verkehr (LBV) des Landes Brandenburg zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse im öffentlichen Personennahverkehr für das Vorhaben „barrierefreier Ausbau der Haltestelle Körba Mitte“ eingegangen ist.

- Antrag Spende „Elterninitiative Lebusa“

Herr Polz informiert über ein Schreiben der Elterninitiative Lebusa, in dem um einen Zuschuss zur Finanzierung von Veranstaltungen für Kinder im Ortsteil Lebusa gebeten wird. Herr Klee stimmt einer Zuwendung in Höhe von 100,00 € zu. Herr Polz ergänzt, dass die Auszahlung nur gegen Vorlage entsprechender Quittungen erfolgen kann, da es sich bei der Elterninitiative nicht um einen eingetragenen Verein handelt.

- Anzeige Nutzung Kommunaler Flurstücke

Herr Polz informiert über ein Schreiben von Herrn van 't Westeinde über die Nutzung der Flurstücke 414 und 555 in der Flur 3 der Gemarkung Lebusa zur Verlegung eines Gülleschlauches anzeigen. Die Nutzung soll an ca. 3 Tagen im Zeitraum vom 02.-04.12.2025 erfolgen. Die Gemeindevertreter haben keine Einwände.

Frau Köhler informiert über ein Grab, dessen Liegezeit abgelaufen ist. Frau Donata Brettschneider hat einen Antrag auf Einebnung gestellt. Die Gemeindevertreter beschließen, das Grab zu entfernen, sofern keine anderslautende Entscheidung der Verantwortlichen getroffen wird.

Nichtöffentlicher Teil

...

Klee
Bürgermeister

Polz
Amtsdirektor