

Gemeinde Lebusa

Gemeindevorvertretersitzung der Gemeinde Lebusa

am Dienstag, den 08. Juli 2025,

in der „Herberge Am See“, Zur Blaue 25, in 04936 Lebusa OT Körba

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Anwesend: Bürgermeister: Herr Marcus Klee (Ortsvorsteher Freileben)

Gemeindevorvertreter/-in:

OT Lebusa: Frau Barbara Köhler (Ortsvorsteherin), Herr Marko Kaule, Herr Daniel Thomas  
OT Freileben: Frau Gisela Polz, Frau Annett Zimmermann, Herr Andy Sebastian  
OT Körba: Herr Marcel Umbreit (Ortsvorsteher)

Entschuldigt: Herr Vinzenz Lorenz

Amt: Herr Polz, Frau Richter

Gäste: Frau Anja Fiedler, Herr Reiner Deutschmann, Herr Danny Schmidt, Herr Ingo Dauven,  
Herr Eckhard Schaar, Herr Jacobus van't Westeinde, Herr Marinus van't Westeinde,  
Herr Roman Tittmann

Protokollantin: Frau Richter

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 06.05.2025
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussfassung zur Hauptsatzung der Gemeinde Lebusa (HS)
6. Beschlussfassung zur Geschäftsordnung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Lebusa (GeschO)
7. Beschluss zur Durchführung des Vorhabens „barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle in Körba, Dorfmitte“
8. Vergabe der Hausnummer Birkenweg 4 für das Flurstück 49/2, Flur 9, Gemarkung Freileben
9. Vergabe der Hausnummer Dorfstraße 24 für das Flurstück 595, Flur 3, Gemarkung Lebusa
10. Anträge und Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

11. Protokollkontrolle vom 06.05.2025
12. Informationen zu Bauanträgen

13. Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses gemäß § 58 BbgKVerf über die Vergabe Nr. 15/25 für Lieferleistungen für Strom aller Lieferstellen der Gemeinde Lebusa
14. Beschluss über die Vergabe von Bauleistungen zur Sanierung des Straßendurchlasses im OT Striesa, bei Haus-Nr. 21
15. Grundstücksangelegenheiten

Gefasste Beschlüsse:

- |              |   |
|--------------|---|
| 21.-06./2025 | Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses gemäß § 58 BbgKVerf über die Vergabe Nr. 15/25 für Lieferleistungen für Strom aller Lieferstellen der Gemeinde Lebusa |
| 22.-07./2025 | zur Hauptsatzung der Gemeinde Lebusa (HS)   |
| 23.-07./2025 | zur Geschäftsordnung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Lebusa (GeschO)   |
| 24.-07./2025 | zur Durchführung des Vorhabens „barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle in Körba, Dorfmitte“   |
| 25.-07./2025 | zur Vergabe der Hausnummer Birkenweg 4 für das Flurstück 49/2, Flur 9, Gemarkung Freileben  |
| 26.-07./2025 | zur Vergabe der Hausnummer Dorfstraße 24 für das Flurstück 595, Flur 3, Gemarkung Lebusa  |
| 27.-07./2025 | über die Vergabe von Bauleistungen zur Sanierung des Straßendurchlasses im OT Striesa, bei Haus-Nr. 21  |

Öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Der Bürgermeister, Herr Klee, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Aufgrund einer weiteren Beschlussvorlage (Nr. 6) im öffentlichen Teil, welche sich nach Unterzeichnung der Tagesordnung ergeben hat, wird beantragt den Tagesordnungspunkt 9 zu ändern in „Vergabe der Hausnummer Dorfstraße 24 für das Flurstück 595, Flur 3, Gemarkung Lebusa“. Die Beschlussvorlage liegt den Gemeindevorvertretern als Tischvorlage vor. Alle folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich dementsprechend um eine Stelle nach hinten.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

- |       |                        |
|-------|------------------------|
| TOP 5 | Beschlussvorlage Nr. 4 |
| TOP 6 | Beschlussvorlage Nr. 5 |
| TOP 7 | Beschlussvorlage Nr. 1 |

- TOP 9              Beschlussvorlage Nr. 6  
TOP 14              Beschlussvorlage Nr. 3

Weitere Zusätze zur Tagesordnung gibt es nicht.

### TOP 3

#### Protokollkontrolle vom 06.05.2025

Herr Klee erläutert den aktuellen Stand des Arbeitsblattes vom 06.05.2025. Anschließend wird das Protokoll vom 06.05.2025 einstimmig bestätigt.

### TOP 4

#### Einwohnerfragestunde

Herr Klee eröffnet die Einwohnerfragestunde und informiert darüber, dass Fragen, die von Einwohnern im Rahmen der Einwohnerfragestunde gestellt werden, namentlich protokolliert und die Protokolle im Internet veröffentlicht werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Betroffenen sofort oder später widersprechen können.

Herr Deutschmann weist darauf hin, dass die Stromkästen im Park derzeit nicht funktionieren und bittet um eine Überprüfung. Herr Polz informiert, dass die Stromversorgung zentral ein- und ausgeschaltet wird. Der hierfür benötigte Schlüssel für den Richterturm befindet sich bei Herrn Eckhard Weis. Eine Überprüfung sowie die weitere Abstimmung erfolgen in Absprache mit Herrn Weis.

Herr Jacobus van't Westeinde weist darauf hin, dass sich auf der Südostseite des Parks in Lebusa – an der Grenze zur Tierzucht – zwei abgestorbene Bäume befinden. Er regt an, diese im Herbst fachgerecht zurückzuschneiden. Darüber hinaus äußert er Kritik am unzureichenden Zustand der Mäharbeiten entlang der Straße Klein Ende / von Erichsen. Herr Polz merkt an, dass dieser Bereich nicht in die Zuständigkeit der Gemeinde fällt. Es handelt sich hierbei um Anliegerflächen, für deren Pflege gemäß den geltenden Vorschriften die jeweiligen Grundstückseigentümer verantwortlich sind.

Herr Schaar erkundigt sich nach dem aktuellen Lieferstatus der Schutzhütte für Striesa. Herr Klee teilt mit, dass die Hütte bereits bestellt wurde. Herr Polz ergänzt, dass er nachhaken wird, um den genauen Liefertermin zu erfragen.

Herr Marinus van't Westeinde erkundigt sich nach dem Grund, weshalb ein umgestürzter Baum über einen längeren Zeitraum in der Kastanienallee liegen blieb. Herr Polz erklärt, dass es sich bei dem betreffenden Abschnitt um einen privaten Brandschutzweg handelt, der nicht durch das Amt, sondern durch einen Privateigentümer angelegt wurde. Die Verkehrssicherungspflicht sowie die Unterhaltung dieses Weges liegen daher im Verantwortungsbereich des Eigentümers.

Frau Polz weist darauf hin, dass eine Birke am Birkenweg stark von Trockenheit betroffen ist und in absehbarer Zeit umstürzen könnte. Herr Klee sichert zu, die Gefahrenstelle zu beseitigen.

Im gleichen Zusammenhang informiert Herr Umbreit, dass sich auch im Bereich des Denkmals in Körba eine absterbende Eberesche befindet. Herr Polz erklärt, dass der Bauhof mit der Begutachtung und erforderlichen Maßnahmen beauftragt wird.

Frau Köhler äußert, dass sie die Erstellung einer Prioritätenliste für die Aufgaben des Bauhofs als schwierig empfand. Zudem zeigt sie sich unzufrieden mit der derzeitigen Ausführung der Mäharbeiten – insbesondere der Dorfanger in Lebusa bedarf dringend einer Pflege. Herr Klee entgegnet, dass der Bauhof grundsätzlich über die notwendige Technik verfüge.

Allerdings stehe derzeit nicht genügend Personal zur Verfügung, um alle anfallenden Pflegearbeiten in der gewünschten Qualität und im vorgesehenen Zeitrahmen umzusetzen.

Herr Sebastian regt die Anschaffung eines Rasenmähdrohobters für den Sportplatz Freileben an. Er schlägt ein leistungsfähiges, überdimensioniertes Modell vor, das auch auf anderen Sportplätzen wie in Lebusa und Körba eingesetzt werden könnte. Das Gerät würde rund 6.000€ in der Anschaffung kosten und eine Fläche von ca. 12.000m<sup>2</sup> mähen können. Herr Polz merkt an, dass der Einsatz eines solchen Roboters nur zu bestimmten Zeiten möglich sei – insbesondere nicht während der Beregnung oder bei laufendem Spielbetrieb. Auf die Frage von Herrn Sebastian, ob sich das Amt um die Anschaffung und Organisation kümmern könne, verweist Herr Polz darauf, dass dies nicht erforderlich sei, da der Bauhof bereits über einen Großflächenmäher verfügt. Herr Klee ergänzt, dass dieses Thema in der heutigen Sitzung nicht abschließend geklärt werden könne und zu einem späteren Zeitpunkt erneut aufgegriffen werden sollte.

Da keine weiteren Anliegen seitens der anwesenden Einwohner vorgebracht werden, bedankt sich Herr Klee für deren Teilnahme und schließt die Einwohnerfragestunde.

## TOP 5

### Beschlussfassung zur Hauptsatzung der Gemeinde Lebusa (HS)

#### Beschlussvorlage 4

Herr Klee erläutert, dass die bisherige Hauptsatzung vom 06.10.2020 auf dem damaligen Rechtsstand basiert. Die Neufassung berücksichtigt aktuelle Änderungen durch das Gesetz zur Modernisierung des Kommunalrechts (vom 05.03.2024) und die zweite Änderung der Bekanntmachungsverordnung (vom 25.06.2024, GVBI. II Nr. 43). Sie orientiert sich am Muster des Städte- und Gemeindebundes Brandenburg (Stand 01.07.2024) und wurde an die örtlichen Gegebenheiten angepasst.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lebusa beschließt die Hauptsatzung der Gemeinde Lebusa (HS).

Beschluss-Nr.: 22.-07./2025

8 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltungen

## TOP 6

### Beschlussfassung zur Geschäftsordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lebusa (GeschO)

#### Beschlussvorlage 5

Herr Klee erläutert, dass die bestehende Geschäftsordnung vom 06.10.2020 auf dem damaligen Rechtsstand basiert. Die Neufassung berücksichtigt die Änderungen durch das Gesetz zur Modernisierung des Kommunalrechts vom 05.03.2024 und orientiert sich am aktuellen Muster für Geschäftsordnungen im Land Brandenburg (Stand 04.07.2024). Sie wurde zudem an die örtlichen Gegebenheiten angepasst.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lebusa beschließt die Geschäftsordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lebusa (GeschO).

Beschluss-Nr.: 23.-07.2025

8 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltungen

## TOP 7

### Beschluss zur Durchführung des Vorhabens „barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle in Körba, Dorfmitte“

#### Beschlussvorlage 1

Herr Klee erläutert den Sachverhalt. Ziel der Maßnahme ist der barrierefreie Ausbau der Bushaltestelle in Körba, Dorfmitte, entsprechend den Vorgaben des Personenbeförderungsgesetzes. Derzeit dient der Gehweg als Halte- und Einstiegsbereich, eine barrierefreie Nutzung ist nicht gegeben. Die Haltestelle soll daher mit 2,50m breiten und 20m langen Stellflächen, Blindenleitsystem und Kasseler Bordern für Niederflurbusse ausgestattet werden. Ein Fördermittelantrag beim Landesamt für Bauen und Verkehr (LBV) mit einem Fördersatz von 75% ist vorgesehen. Die Umsetzung ist für 2026 geplant – vorbehaltlich der Fördermittelbewilligung. Die Gemeindevorsteher diskutieren anschließend über die geplante Maßnahme.

Die Gemeindevorsteherin der Gemeinde Lebusa beschließt in ihrer Sitzung am 08.07.2025 die Durchführung des barrierefreien Ausbaus der Bushaltestelle in Körba, Dorfmitte.

Beschluss-Nr.: 24.-07.2025

8 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltungen

## TOP 8

### Vergabe der Hausnummer Birkenweg 4 für das Flurstück 49/2, Flur 9, Gemarkung Freileben

#### Beschlussvorlage 2

Herr Klee erläutert den Sachverhalt. Mit Schreiben vom 18.06.2025 wurde für das Flurstück 49/2, Flur 9, Gemarkung Freileben die Vergabe einer Hausnummer beantragt, da dort der Neubau eines Einfamilienhauses vorgesehen ist. Das Grundstück liegt am Birkenweg.

Die Gemeindevorsteherin der Gemeinde Lebusa beschließt die Vergabe der Hausnummer 4 für das in der Gemarkung Freileben, Flur 9 gelegene Flurstück 49/2.

Beschluss-Nr.: 25.-07./2025

8 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltungen

## TOP 9

### Vergabe der Hausnummer Dorfstraße 24 für das Flurstück 595, Flur 3, Gemarkung Lebusa

#### Beschlussvorlage 6

Herr Klee erläutert den Sachverhalt. Im Zusammenhang mit dem Glasfaserausbau wurde mit Schreiben vom 30.06.2025 die Vergabe einer Hausnummer für das Flurstück 595, Flur 3, Gemarkung Lebusa beantragt. Das betreffende Grundstück liegt an der Dorfstraße.

Die Gemeindevorsteherin der Gemeinde Lebusa beschließt die Vergabe der Hausnummer 24 für das in der Gemarkung Lebusa, Flur 3, gelegene Flurstück 595.

Beschluss-Nr.: 26.-07./2025

8 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltungen

## TOP 10

### Anträge und Verschiedenes

- Haushaltssicherungskonzept Gemeinde Lebusa für das Haushaltsjahr 2025

Herr Polz informiert, dass mit einer erneuten Versagung des Haushaltssicherungskonzepts der Gemeinde Lebusa für das Haushaltsjahr 2025 zu rechnen ist.

- Waldweihnacht Weidmannsruh

Herr Polz informiert, dass die Waldweihnacht in Weidmannsruh in diesem Jahr voraussichtlich am 13.12.2025 stattfinden wird. Es soll wie im vergangenen Jahr wieder ein Shuttle eingesetzt werden, außerdem wurde gebeten, dass zu dem Zeitpunkt keine Gesellschaftsjagden stattfinden.

- Verwaltungsgerichtliches Verfahren WN Windpark Naundorf GmbH Co. KG u.a. ./ Gemeinde Hohenbucko u.a.

Herr Polz informiert, dass das verwaltungsgerichtliche Verfahren WN Windpark Naundorf GmbH Co. KG u.a. /. Gemeinde Hohenbucko u.a. eingestellt wurde.

- Pflanzkübel auf gemeindlicher Grünfläche

Herr Polz berichtet, dass ein Antrag auf Beseitigung der privaten Pflanzkübel gestellt wurde, die sich auf der gemeindlichen Grünfläche am Schliebener Weg befinden. Die Aufstellung erfolgte, um zu verhindern, dass die Fläche weiterhin als Ausweichmöglichkeit für Fahrzeuge bei Gegenverkehr genutzt wird, da die Straße insgesamt sehr schmal ist. Es wird diskutiert, ob die Gemeinde als Grundstückseigentümer die Entfernung der Pflanzkübel veranlassen sollte.

Die Gemeindevorvertretung entscheidet wie folgt:

- 0 Stimmen für die Entfernung des Kübels
- 2 Stimmen für das Belassen des Kübels
- 6 Enthaltungen

Demzufolge verbleibt der Pflanzkübel auf der Fläche.

- Regenwasserleitung Birkenweg/Waldstraße

Herr Polz geht auf das vorliegende Schreiben bezüglich der Regenwasserleitung im Bereich Birkenweg/Waldstraße ein. Er erläutert, dass inzwischen Angebote für den Rückbau der Einleitung in die öffentliche Kanalisation vorliegen. Eine Umsetzung würde jedoch eine erhebliche Investition erfordern, um den vorgebrachten Forderungen gerecht zu werden. Weiter teilt Herr Polz mit, dass der Anschluss überprüft wurde und sich herausgestellt hat, dass er ursprünglich ohne Genehmigung hergestellt wurde. Die betroffenen Anwohner wurden bereits aufgefordert, den ursprünglichen Zustand wiederherzustellen.

Die Gemeindevorvertretung Lebusa diskutiert den Sachverhalt und lehnt mit 7 Stimmen bei 1 Enthaltung eine Genehmigung des Anschlusses ab.

## Nichtöffentlicher Teil

...

Klee  
Bürgermeister

Polz  
Amtsdirektor