

Gemeinde Kremitzau

Protokoll der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Kremitzau am Montag, den 23.06.2025, im Dorfgemeinschaftshaus in der Gemeinde Kremitzau OT Malitschkendorf

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:10 Uhr

Anwesend: Bürgermeister: Herr Claus
Gemeindevertreter:
OT Kolochau: Herr Berger (Ortsvorsteher), Frau Böhme,
Herr Rhein, Herr Brzoza
OT Polzen: Herr Lehmann (Ortsvorsteher), Herr Kirsten,
Herr Schilf, Herr Freywald
OT Malitschkendorf: Frau Freiberg (Ortsvorsteherin)

Entschuldigt: Herr Kutscher

Gäste: Herr Roland Much

Amt: Herr Müller, Frau Wegner

Protokollant: Herr Müller

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 17.03.2025
4. Aufhebung der Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Kremitzau vom 17.03.2025
5. Diskussion und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Kremitzau
6. Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks, Flur 2, Flurstück 29/1 in der Gemarkung Polzen
7. Einwohnerfragestunde
8. Anträge und Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

9. Protokollkontrolle vom 17.03.2025
10. Informationen zu Bauanträgen
11. Beschluss zur Festlegung einer Kautionszahlung bei Abschluss von Mietverträgen für Wohnungen in der Gemeinde Kremitzau

12. Vergabe zum Neubau einer barrierefreien Bushaltestelle inklusive Wendeschleife im OT Malitschkendorf (Verg.-Nr. 13/25)
13. Vergabe von Asphaltanierungen im OT Polzen (Hauptstraße und Ziegeleiweg)
14. Grundstücksangelegenheiten
 - Verkauf einer Teilfläche von ca. 420 m² des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Polzen, Flur 2, Flurstück 29/1
 - Ausschreibung von Pachtflächen in der Gemarkung Malitschkendorf
 - Beschluss zur Verlängerung des Pachtvertragsverhältnisses zwischen der Gemeinde Kremitzau und der Burgwall Agrar GmbH Malitschkendorf.
15. Personalangelegenheiten

Gefasste Beschlüsse:

- 11.-04./2025 zur Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses nach § 58 BbgKVerf über die Vergabe der Hausnummer Hauptstraße 20 für das Gut Ulmenhof im OT Polzen, Gemarkung Polzen, Flur 2, Flurstück 347
- 12.-04./2025 zur Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses nach § 58 BbgKVerf über die Vergabe der Hausnummer Hauptstraße 18 für das Dorfgemeinschaftshaus im OT Polzen, Gemarkung Polzen, Flur 2, Flurstück 238
- 13.-04./2025 zur Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses nach § 58 BbgKVerf über die Vergabe der Hausnummer Hauptstraße 27 A für das Flurstück 79/3, Flur 2, Gemarkung Polzen
- 14.-04./2025 zur Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses nach § 58 BbgKVerf über die Vergabe der Hausnummer Jagsaler Weg 1 A für das Flurstück 210, Flur 2, Gemarkung Malitschkendorf
- 15.-04./2025 zur Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses nach § 58 BbgKVerf über die Vergabe der Hausnummer Kolochauer Straße 7 für das „alte Dorfgemeinschaftshaus“ im OT Malitschkendorf, Gemarkung Malitschkendorf, Flur 2, Flurstück 344
- 16.-06./2025 zur Aufhebung der Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Kremitzau vom 17.03.2025
- 17.-06./2025 zur Bestätigung der Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Kremitzau
- 18.-06./2025 zur Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks, Flur 2, Flurstück 29/1 in der Gemarkung Polzen
- 19.-06./2025 zur Festlegung einer Kautionszahlung bei Abschluss von Mietverträgen für Wohnungen in der Gemeinde Kremitzau
- 20.-06./2025 zur Vergabe zum Neubau einer barrierefreien Bushaltestelle inklusive Wendeschleife im OT Malitschkendorf (Verg.-Nr. 13/25)

- 21.-06./2025 zur Vergabe von Asphaltanierungen im OT Polzen (Hauptstraße und Ziegeleiweg)
- 22.-06./2025 zur Vergabe 15/25 für Lieferleistungen für Strom aller Lieferstellen der Gemeinde Kremitzau
- 23.-06./2025 zum Verkauf einer Teilfläche von ca. 420 m² des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Polzen, Flur 2, Flurstück 29/1
- 24.-06./2025 zur Verlängerung des Pachtvertragsverhältnisses zwischen der Gemeinde Kremitzau und der Burgwall Agrar GmbH Malitschkendorf

Öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Der Bürgermeister, Herr Claus, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Es wird beantragt, den Tagesordnungspunkt 7 und 15 wie folgt zu erweitern:

TOP 7:

Bestätigung der Dringlichkeitsbeschlüsse nach § 58 BbgKVerf über die Vergabe der Hausnummern:

- Hauptstraße 20 für das Gut Ulmenhof im OT Polzen, Gemarkung Polzen, Flur 2, Flurstück 347
- Hauptstraße 18 für das Dorfgemeinschaftshaus im OT Polzen, Gemarkung Polzen, Flur 2, Flurstück 238
- Hauptstraße 27 A für das Flurstück 79/3, Flur 2, Gemarkung Polzen
- Jagsaler Weg 1 A für das Flurstück 210, Flur 2, Gemarkung Malitschkendorf
- Kolochauer Straße 7 für das „alte Dorfgemeinschaftshaus“ im OT Malitschkendorf, Gemarkung Malitschkendorf, Flur 2, Flurstück 344

TOP 15:

Beschluss über die Vergabe Nr. 15/25 für Lieferleistungen für Strom aller Lieferstellen der Gemeinde Kremitzau

Alle folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend nach hinten.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

TOP 4	Beschlussvorlage Nr. 1
TOP 5	Beschlussvorlage Nr. 2
TOP 6	Beschlussvorlage Nr. 3
TOP 12	Beschlussvorlage Nr. 4
TOP 13	Beschlussvorlage Nr. 5
TOP 14	Beschlussvorlage Nr. 6
TOP 15	Beschlussvorlage Nr. 10
TOP 16	Beschlussvorlage Nr. 7 und 9

Die Dringlichkeitsbeschlüsse unter TOP 7 sowie die Beschlussvorlage Nr. 10 werden vor Sitzungsbeginn als Tischvorlagen ausgereicht.

Weitere Zusätze zur Tagesordnung gibt es nicht.

TOP 3

Protokollkontrolle vom 17.03.2025

Der öffentliche Teil des Protokolls vom 17.03.2025 wird einstimmig bestätigt.

TOP 4

Aufhebung der Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Kremitzau vom 17.03.2025

Beschlussvorlage 1

Frau Wegner erklärt die Hintergründe der Aufhebung der Haushaltssatzung sowie die Beweggründe für die erneute Beschlussfassung ausführlich.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kremitzau beschließt die Aufhebung der Bestätigung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2025 vom 17.03.2025.

Beschluss-Nr.: 16.-06./2025

10 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltung

TOP 5

Diskussion und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Kremitzau Beschlussvorlage 2

Die Gemeindevertretung Kremitzau beschließt die in der Anlage beigefügte Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2025.

Beschluss-Nr.: 17.-06./2025

10 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltung

Herr Brzoza verlässt den Sitzungsraum.

TOP 6

Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks, Flur 2, Flurstück 29/1 in der Gemarkung Polzen

Beschlussvorlage 3

Herr Claus informiert, dass die Gemeinde Kremitzaue das Flurstück 29/1 in Polzen besitzt (ca. 6.074 m²). Ein Teil davon (ca. 420 m²) ist bereits bebaut und wird von den Nachbarn, Eigentümer des angrenzenden Flurstücks 203/22, genutzt. Diese beantragen den Kauf dieses Teilstücks, um die Eigentumsverhältnisse zu klären. Die Fläche liegt teilweise im Innenbereich der Gemeinde und wird für die Gemeindegearbeit nicht benötigt. Der Verkauf beeinträchtigt die Erreichbarkeit umliegender Grundstücke nicht. Eine Vermessung ist erforderlich.

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Kremitzaue beschließen die Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks 29/1, Flur 2 in der Gemarkung Polzen von insgesamt ca. 420 m².

Beschluss-Nr.: 18.-06./2025

9 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltung

Herr Brzoza kommt wieder in den Sitzungsraum.

TOP 7

Bestätigung der Dringlichkeitsbeschlüsse nach § 58 BbgKVerf über die Vergabe der Hausnummern:

- Hauptstraße 20 für das Gut Ulmenhof im OT Polzen, Gemarkung Polzen, Flur 2, Flurstück 347

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kremitzaue bestätigt den Dringlichkeitsbeschluss nach § 58 BbgKVerf über die Vergabe der Hausnummer Hauptstraße 20 für das Gut Ulmenhof im OT Polzen, Gemarkung Polzen, Flur 2, Flurstück 347.

Beschluss-Nr.: 11.-04./2025

10 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltung

- Hauptstraße 18 für das Dorfgemeinschaftshaus im OT Polzen, Gemarkung Polzen, Flur 2, Flurstück 238

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kremitzaue bestätigt den Dringlichkeitsbeschluss nach § 58 BbgKVerf über die Vergabe der Hausnummer Hauptstraße 18 für das Dorfgemeinschaftshaus im OT Polzen, Gemarkung Polzen, Flur 2, Flurstück 238.

Beschluss-Nr.: 12.-04./2025

10 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltung

- Hauptstraße 27 A für das Flurstück 79/3, Flur 2, Gemarkung Polzen

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kremitzau bestätigt den Dringlichkeitsbeschluss nach § 58 BbgKVerf über die Vergabe der Hausnummer Hauptstraße 27 A für das Flurstück 79/3, Flur 2 in der Gemarkung Polzen.

Beschluss-Nr.: 13.-04./2025

10 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltung

- Jagsaler Weg 1 A für das Flurstück 210, Flur 2, Gemarkung Malitschkendorf

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kremitzau bestätigt den Dringlichkeitsbeschluss nach § 58 BbgKVerf über die Vergabe der Hausnummer Jagsaler Weg 1 A für das Flurstück 210, Flur 2 in der Gemarkung Malitschkendorf.

Beschluss-Nr.: 14.-04./2025

10 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltung

- Kolochauer Straße 7 für das „alte Dorfgemeinschaftshaus“ im OT Malitschkendorf, Gemarkung Malitschkendorf, Flur 2, Flurstück 344

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kremitzau bestätigt den Dringlichkeitsbeschluss nach § 58 BbgKVerf über die Vergabe der Hausnummer Kolochauer Straße 7 für das in der Gemarkung Malitschkendorf, Flur 2, gelegene Flurstück 344.

Beschluss-Nr.: 15.-04./2025

10 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltung

TOP 8

Einwohnerfragestunde

Herr Much übergibt die Boßelkugeln und somit symbolisch die Ausrichterschaft an den Ortsteil Kolochau für das Boßeln im Jahr 2026.

TOP 9

Anträge und Verschiedenes

Vermessung des Grundstücks um das Freizeitzentrum in OT Malitschkendorf

- Herr Claus informiert, dass die Vermessung zur Bereinigung der Grundstücksverhältnisse um das Freizeitzentrum im OT Malitschkendorf stattgefunden hat.

- Neue Anschaffung für Gemeindearbeiter

Für den Gemeindearbeiter wurde ein gebrauchter Anhänger mit Aufsatzbretter und Stützen beschafft und in den Einsatz gestellt.

- Förderung für Gehwegneubau

Eine mögliche Förderung des Gehwegbaus in Verlängerung der Bahnhofstraße im OT Kolochau wird nach Auskunft der zuständigen Bewilligungsstelle für 2026 in Aussicht gestellt.

- Mulchen der Straßenbankette

Der Bürgermeister wird mit der Jeßnigker Agrar GmbH über das Mulchen der Banketten der kommunalen Straßen in der Gemeinde Kremitzaue reden.

- Anstieg Pflegekosten Außenbereich „alter Kindergarten“

Herr Claus spricht den steigenden Pflegeaufwand für die Gemeindearbeiter für die Unterhaltung des Außenbereiches des „alten Kindergarten“, welcher derzeit vermietet ist, an. Aktuell beinhaltet die Betriebskostenabrechnung keine derartige Kostenposition. Die Unterhaltungskosten sind entsprechend dem zugrunde liegenden Mietvertrag aber abrechnungsfähig. Die Personalkosten der Gemeindearbeiter sollen in Höhe von 2 % auf das Gebäude umgelegt werden.

- Auslaufende Pflegeverträge für die Außenanlagen der Kita „Zwergenland“ OT Kolochau

Eine weitere Problematik besteht aufgrund der ausgelaufenen Pflegeverträge für die Unterhaltung der Rabatten und der Rasenmähd auf dem gesamten Neubau- einschließlich Parkplatzkomplex der Kita „Zwergenland“ im OT Kolochau, Poststraße 14.

Herr Müller teilt mit, dass es grundsätzlich folgende Möglichkeiten für die Unterhaltung des Außenbereiches gibt und stellt die geschätzten Kosten vor:

- Personalstunden der Gemeinde
- Personalstunden des Amtes mit Kostenausgleich und Minderung der Miete
- Beauftragung eines externen Unternehmens

Die Kosten eines externen Unternehmens belaufen sich auf ca. 1.300,00 €/ Pflegeeinsatz (Mähen, Pflege Rabatten, Entsorgung, Fahrtkosten). Die Gemeindevertretung berät und legt fest, lediglich die Rabattenpflege (ohne Entsorgung des kompostierfähigen Materials) auf Abruf extern zu vergeben.

Nichtöffentlicher Teil

...

Claus
Bürgermeister

Polz
Amtsdirektor