

Stadt Schlieben

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben am Dienstag, den 20. Mai 2025, um 19:00 Uhr, im Gemeinschaftshaus Werchau Nr. 29, 04936 Schlieben

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:20 Uhr

Anwesend: Bürgermeisterin: Frau Schülzchen

Stadtverordnete:

OT Schlieben: Frau Unger, Herr Schülzchen, Herr Heyde,
Herr Drasdo, Frau Frank, Frau Lange

OT Frankenhain: Herr Ch. Lehmann

OT Werchau: Herr H. Schaar

OT Jagsal: Herr Plötze

Ortsvorsteher/-in:

OT Jagsal: Herr M. Schaar

OT Wehrhain: Herr Liepe

OT Frankenhain: Herr P. Lehmann

Entschuldigt: Herr Förster, Herr Pezda, Frau Eule-Vornholt (OV Oelsig),
Herr Schischke (OV Schlieben)

Gäste: Herr Falko Schrade (Geschäftsführer MKG Project GmbH),
Herr Frank Arlt (Leiter Projektentwicklung MKG Project GmbH),
Herr Neumann, Frau von Veh, Herr Liesigk

Amt: Herr Müller, Frau Fiebig

Protokollantin: Frau Fiebig

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 29.04.2025
4. Entschädigungssatzung für die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben und deren Ausschüsse sowie die Ortsvorsteher der Ortsteile
5. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Werchau-West“ in 04936 Schlieben OT Werchau
6. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Werchau-Süd“ in 04936 Schlieben OT Werchau

7. Vergabe der Hausnummer Am Bahnhof 7 für den ehemaligen Lokschuppen in der Stadt Schlieben, Gemarkung Schlieben, Flur 8, Flurstück 1391
8. Anträge und Verschiedenes
9. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

10. Protokollkontrolle vom 29.04.2025
11. Informationen zu Bauanträgen
12. Vergabe für das LOS 04 Fenster/Außentüren/Innentüren Vergabe-Nr. 09/25 für die die Dachsanierung der Häuser II und III sowie eines Erweiterungsbaus mit Belüftungsanlage an das Haus IV an der Grund- und Oberschule „Ernst-Legal“ in Schlieben
13. Grundstücksangelegenheiten
 - Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche von ca. 11 m² für das in der Gemarkung Frankenhain, Flur 2, gelegene Flurstück 75/1
 - Abschluss einer Übertragungsvereinbarung zum Durchführungs- und Erschließungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PV-Freiflächenanlage Jagsal“ in der Stadt Schlieben / OT Jagsal vom 20.11./21.11.2019 sowie zum Nachtrag vom 31.05./08.06.2022 bzw. zum Nachtrag vom 12.11./15.11.2024
 - Erteilung der Zustimmung zur Abtragung eines Erdwalls auf dem kommunalen Grundstück in der Gemarkung Jagsal, Flur 2, Flurstück 120/23
14. Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche von ca. 29 m² des in der Gemarkung Frankenhain, Flur 1, gelegenen kommunalen Flurstücks 20/7
15. Personalangelegenheiten

Gefasste Beschlüsse:

- | | |
|--------------|---|
| 36.-05./2025 | zur Entschädigungssatzung für die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben und deren Ausschüsse sowie die Ortsvorsteher der Ortsteile |
| 37.-05./2025 | zur Vergabe der Hausnummer Am Bahnhof 7 für den ehemaligen Lokschuppen in der Stadt Schlieben, Gemarkung Schlieben, Flur 8, Flurstück 1391 |
| 38.-05./2025 | zur Vergabe für das LOS 04 Fenster/Außentüren/Innentüren Vergabe-Nr. 09/25 für die Dachsanierung der Häuser II und III sowie eines Erweiterungsbaus mit Belüftungsanlage an das Haus IV an der Grund- und Oberschule „Ernst-Legal“ in Schlieben |
| 39.-05./2025 | zum Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche von ca. 11 m ² für das in der Gemarkung Frankenhain, Flur 2, gelegene Flurstück 75/1 |

- 40.-05./2025 zum Abschluss einer Übertragungsvereinbarung zum Durchführungs- und Erschließungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PV-Freiflächenanlage Jagsal“ in der Stadt Schlieben / OT Jagsal vom 20.11./21.11.2019 sowie zum Nachtrag vom 31.05./08.06.2022 bzw. zum Nachtrag vom 12.11./15.11.2024
- 41.-05./2025 zur Erteilung der Zustimmung zur Abtragung eines Erdwalls auf dem kommunalen Grundstück in der Gemarkung Jagsal, Flur 2, Flurstück 120/23
- 42.-05./2025 zum Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche von ca. 29 m² des in der Gemarkung Frankenhain, Flur 1, gelegenen kommunalen Flurstücks 20/7

Öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Die Bürgermeisterin, Frau Schülzchen, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit

Die ordnungsgemäße Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Aufgrund einer weiteren Beschlussvorlage im öffentlichen Teil (Nr. 9) und einer im nichtöffentlichen Teil (Nr. 8), welche sich nach Unterzeichnung der Tagesordnung ergeben haben, wird beantragt, die Tagesordnung folgendermaßen zu ergänzen:

TOP 7: Vergabe der Hausnummer Am Bahnhof 7 für den ehemaligen Lokschuppen in der Stadt Schlieben, Gemarkung Schlieben, Flur 8, Flurstück 1391

TOP 13:

- „Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche von ca. 29 m² des in der Gemarkung Frankenhain, Flur 1, gelegenen kommunalen Flurstücks 20/7“

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend um eine Position nach hinten.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den jeweiligen Tagesordnungspunkten erfolgt wie folgt:

- | | |
|--------|------------------------------------|
| TOP 4 | Beschlussvorlage Nr. 1 |
| TOP 7 | Beschlussvorlage Nr. 9 |
| TOP 11 | Beschlussvorlage Nr. 4 |
| TOP 12 | Beschlussvorlage Nr. 5, 6, 7 und 8 |

Die Beschlussvorlagen Nr. 8 und 9 werden vor Sitzungsbeginn als Tischvorlage ausgereicht.

Weitere Zusätze zur Tagesordnung gibt es nicht.

TOP 3

Protokollkontrolle vom 29.04.2025

Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben vom 29.04.2025 wird mit 9 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt.

TOP 4

Entschädigungssatzung für die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben und deren Ausschüsse sowie die Ortsvorsteher der Ortsteile

Beschlussvorlage 1

Frau Schülzchen informiert, dass die Entschädigungssatzung für die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung, deren Ausschüsse und die Ortsvorsteher der Ortsteile am 01.01.2026 in Kraft tritt. Sie bedauert den Zeitpunkt des Inkrafttretens, weist jedoch darauf hin, dass die Kosten im Haushalt berücksichtigt werden müssen.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben beschließt die Entschädigungssatzung für die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben und deren Ausschüsse sowie die Ortsvorsteher der Ortsteile.

Beschluss-Nr.: 36.-05./2025

6 Ja-Stimmen

3 Nein-Stimmen

1 Stimmenthaltungen

TOP 5 + 6

Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Werchau-West“ und „Werchau-Süd“ in 04936 Schlieben OT Werchau

Herr Schrade und Herr Arlt der MKG Projekt GmbH aus Leipzig stellen sich der Stadtverordnetenversammlung vor. Sie geben einen kurzen Überblick über das Unternehmensprofil und stellen Projektmappen zur Verfügung. Das Hauptgeschäftsfeld liegt in der Projektentwicklung von Solarparks für den späteren Betreiber Vattenfall. Es wird beabsichtigt, einen Solarpark im OT Werchau zu errichten, welcher sich in eine nordwestliche Teilfläche (mit ca. 18 MW und 15 ha) und eine südliche Teilfläche (mit ca. 48 MW und 40 ha) gliedert. Im Falle eines Aufstellungsbeschlusses soll der Ausgleich in Form von Pflanzungen innerhalb des Bebauungsplanes festgesetzt werden. Es sind Wildkorridore geplant. Ein Batteriespeicher soll installiert werden.

Frau von Veh erkundigt sich nach den Bodenwertzahlen innerhalb der Geltungsbereiche. Sie spricht sich dagegen aus, der Landwirtschaft wertvolle Nutzflächen zu entziehen. Weiterhin kritisiert sie, dass lediglich ein Privateigentümer von dem Vorhaben profitiert.

Herr Schrade antwortet, dass die genauen Kennzahlen schwanken, die Böden insgesamt jedoch von geringerer Qualität sind.

Herr Liesigk erkundigt sich zur beabsichtigten Bauweise bezüglich der Solarmodule.

Herr Arlt teilt mit, dass eine herkömmliche aufgeständerte Bauweise in einem möglichst ertragsreichen Winkel angestrebt wird.

Die Stadtverordnetenversammlung diskutiert rege.

Im Ergebnis sollen durch die Amtsverwaltung die Unterlagen digital den Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung zur Verfügung gestellt werden. Im Anschluss werden Klarstellungs- und Ergänzungsbedarfe durch die Amtsverwaltung gebündelt an den Vorhabenträger herangetragen, sodass die Projektunterlagen finalisiert werden können.

Herr Schrade und Herr Arlt verlassen die Sitzung.

TOP 7

Vergabe der Hausnummer Am Bahnhof 7 für den ehemaligen Lokschuppen in der Stadt Schlieben, Gemarkung Schlieben, Flur 8, Flurstück 1391

Beschlussvorlage 9

Herr Müller teilt mit, dass es sich mit dem ehemaligen Lokschuppen der Stadt Schlieben um das letzte kommunale Objekt handelt, was im Rahmen des geförderten Glasfaserausbaus im Landkreis Elbe-Elster mit einer Hausnummer zu versehen ist.

Die Stadtverordneten der Stadt Schlieben beschließen die Vergabe der Hausnummer Am Bahnhof 7 für das in der Gemarkung Schlieben, Flur 8, gelegene Flurstück 1391.

Beschluss-Nr.: 37.-05./2025

10 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

TOP 8

Anträge und Verschiedenes

1. Sitzgruppe Weißenburg

Frau Schülzchen erkundigt sich nach dem Stand zur geplanten Sitzgruppe in Weißenburg. Herr Müller erklärt, dass die Angebotsanfrage für die Pflasterfläche vom Amt versendet wurde, bisher jedoch noch kein Angebot eingegangen ist.

2. Weinkellerlinde

Herr Müller erinnert an die Weinkellerlinde, die im letzten Jahr zum „Nationalerbebaum“ ernannt wurde. In einem Schreiben der TU Dresden vom 12. Mai 2025 wurde das erste Gutachten vorgestellt. Dabei wird berichtet, dass der Baum aufgrund von umfangreicher Fäule und großen Höhlungen im Stamm in einem problematischen Zustand ist. Daher ist es notwendig, den Baum bis zum Herbst oben in der Krone einzukürzen.

Um die Verkehrssicherheit zu gewährleisten, beantragt die TU, einen dezenten Zaun aus Kastanienholz (Staketenzaun) aufzustellen, um das Betreten des möglichen Fallbereichs zu verhindern. Die Abgeordneten erheben keine Einwände, die Pflege ist jedoch durch den Auftragsstellers sicherzustellen.

3. Windpark Schlieben – Informationsveranstaltung

Herr Müller teilt mit, dass der Genehmigungsbescheid für die 15 Anlagen des Windparks Oelsig vorliegt.

In diesem Zusammenhang lädt die Firma getprojekt GmbH & Co. KG zu einer Informationsveranstaltung ein. Diese findet am 03. Juni 2025 um 19:00 Uhr im Gasthof zur Linde, Genossenschaftsstraße 5, 03253 Doberlug-Kirchhain, statt.

Bei der Veranstaltung wird der aktuelle Stand der Planung für die bauliche Umsetzung des Windparks vorgestellt und ein Überblick über den weiteren zeitlichen Ablauf gegeben.

4. Überblick § 6 EEG

Den Stadtverordneten wird durch Herrn Müller anhand einer digitalen Übersicht aller Windenergieanlagen der aktuelle Stand bezüglich der finanziellen Beteiligungen erläutert.

5. Name „Hort Schlieben“

Frau Schülzchen berichtet von der Vorstellung der kommissarischen Leiterin Frau Michling und ihrem Anliegen, dem Hort Schlieben einen neuen Namen zu geben. In einem gemeinsamen Projekt mit den Kindern wurden verschiedene Namensideen gesammelt. Frau Schülzchen präsentiert vier Vorschläge: Vielfalter – Sei wie du bist, Rebenkidz, Ochsenstall und Stadtkidz. Sowohl Frau Schülzchen als auch Frau Michling und ihr Team sprechen sich für den ersten Vorschlag aus.

Es wird empfohlen, den Hort Schlieben künftig als „Hort Vielfalter – Sei wie du bist“ zu benennen. Ein entsprechendes Logo wurde bereits entworfen und wird den Stadtverordneten vorgestellt. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

6. Abriss des Gebäudes „ehem. Tietze / Nogatz“

Durch das Amt Schlieben wird festgelegt, den Abriss des Gebäudes nach dem Moienmarkt zu planen. Die Stadtverordneten stimmen dem Vorschlag zu.

7. WC-Häuschen

Herr Liepe präsentiert anhand von Fotos einen Toilettencontainer, den er der Stadt kostenfrei zur Verfügung stellen möchte. Ursprünglich hatte er diese für den Spielplatz in Wehrhain organisiert, dort wird er jedoch nicht benötigt. Laut Herrn Liepe ist die Technik der Toilette vollständig intakt, es wäre lediglich ein Wasseranschluss erforderlich. Die Abgeordneten zeigen sich sehr positiv gegenüber dem Angebot von Herrn Liepe. Das Grundstück ehemals „Warga“ (Kleiner Markt 8, 04936 Schlieben) wird aufgeworfen, allerdings müsste der Wasseranschluss geprüft werden. Um das Objekt optisch aufzuwerten, erinnert Frau Unger an die vielen Kunstwerke, die in Schlieben bereits durch die Graffiti-Projekte entstanden sind.

8. Sitzgarnitur Drandorfhof Schlieben

Frau Schülzchen berichtet von zahlreichen Beschwerden der Bewohner des Kniebuschweges in Schlieben.

Seit längerer Zeit wird die nächtliche Ruhe durch laute Musik und alkoholisiert wirkende Mitbürger gestört.

Zudem wurde die Sitzgruppe in der Nähe des Drandorfhofes beschädigt und verschmutzt, und es fällt vermehrter Vandalismus rund um den Drandorfhof auf. Frau Schülzchen zeigt sich besorgt über diese Entwicklung.

Die Idee, die Sitzgruppe zu entfernen, wird von den Stadtverordneten abgelehnt, da dadurch das Problem nur verlagert werden würde. Stattdessen soll die Situation erneut an die Polizei herangetragen werden.

Frau Unger greift erneut das Thema Graffiti-Projekte auf und schlägt als neues Objekt das alte Silo in der Langen Straße in Schlieben vor. Herr Müller wird gebeten, die Anfrage an die envia M zu richten.

Herr Liepe, Herr Neumann und Herr Liesigk verlassen um 20:29 Uhr die Sitzung.

TOP 9

Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Themen vor.

Nichtöffentlicher Teil

...

Schülzchen
Bürgermeisterin

Polz
Amtsdirektor