

Stadt Schlieben

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben am Dienstag, den 17. Dezember 2024, um 18.30 Uhr, in der Gaststätte „Ratskeller“ in der Stadt Schlieben

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

Anwesend: Bürgermeisterin: Frau Schülzchen

Stadtverordnete:

OT Schlieben: Herr Schischke (Ortsvorsteher), Frau Unger, Herr Schülzchen, Herr Heyde, Herr Drasdo, Frau Frank, Herr Pezda, Frau Lange, Herr Förster

OT Werchau: Herr Schaar

OT Jagsal: Herr Plötze

OT Frankenhain: Herr Ch. Lehmann

Ortsvorsteher/-in:

OT Frankenhain: Herr P. Lehmann

OT Oelsig: Frau Eule-Vornholt

OT Jagsal: Herr M. Schaar

OT Wehrhain: Herr Liepe

Entschuldigt: /

Gäste: /

Amt: Herr Paschke, Frau Fiebig

Protokollantin: Frau Fiebig

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit
3. Protokollkontrolle vom 29.10.2024
4. Beschluss zur Änderung der Hundesteuersatzung der Stadt Schlieben
5. Beschluss zur Vergabe der Hausnummer 10 für die Kirche in Oelsig, Gemarkung Oelsig, Flur 2, Flurstück 173

6. Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks, Flur 13, Flurstück 70 in der Gemarkung Schlieben
7. Anträge und Verschiedenes
8. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

9. Protokollkontrolle vom 29.10.2024
10. Informationen zu Bauanträgen
11. Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses nach § 58 BbgKVerf über die Vergabe zur Erbringung von Dachdeckerarbeiten am Haus II und Haus III der Grund- und Oberschule „Ernst Legal“ Schlieben
12. Beschluss zur Vergabe für die Pflasterung des Unterstandes in der GOS Schlieben
13. Vergabe von Bauleistungen für die Errichtung eines Erweiterungsbaus mit Belüftungsanlage an das Haus IV der Grund- und Oberschule „Ernst Legal“ in Schlieben
 - Bauhaupt
 - Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten
 - Heizung
 - Sanitär
 - Lüftung
 - Elektroarbeiten
14. Grundstücksangelegenheiten
 - Beschluss für die Zustimmung zur Eintragung einer Baulast auf dem kommunalen Grundstück in der Gemarkung Schlieben, Flur 9, Flurstück 23
 - Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche von ca. 95 m² für das in der Gemarkung Schlieben, Flur 5, gelegene kommunale Flurstück 94
 - Festlegung eines Kaufpreises ergänzend zur Beschluss-Nr. 64.-05./97 vom 26.05.1997, in Bezug auf den Kauf des Grundstücks in der Gemarkung Schlieben, Flur 8, Flurstück 1417
15. Personalangelegenheiten

Gefasste Beschlüsse:

- | | |
|--------------|---|
| 88.-12./2024 | Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses nach § 58 BbgKVerf über die Vergabe zur Erbringung von Dachdeckerarbeiten am Haus II und Haus III der Grund- und Oberschule „Ernst Legal“ Schlieben |
| 89.-12./2024 | Beschluss zur Änderung der Hundesteuersatzung der Stadt Schlieben |
| 90.-12./2024 | Beschluss zur Vergabe der Hausnummer 10 für die Kirche in Oelsig, Gemarkung Oelsig, Flur 2, Flurstück 173 |

- 91.-12./2024 Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks, Flur 13, Flurstück 70 in der Gemarkung Schlieben
- 92.-12./2024 zur Vergabe für die Pflasterung des Unterstandes in der GOS Schlieben
- zur Vergabe von Bauleistungen für die Errichtung eines Erweiterungsbaus mit Belüftungsanlage an das Haus IV der Grund- und Oberschule „Ernst Legal“ in Schlieben
- 93.-12./2024 - Bauhaupt
- 94.-12./2024 - Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten
- 95.-12./2024 - Heizung
- 96.-12./2024 - Sanitär
- 97.-12./2024 - Lüftung
- 98.-12./2024 - Elektroarbeiten
- 99.-12./2024 für die Zustimmung zur Eintragung einer Baulast auf dem kommunalen Grundstück in der Gemarkung Schlieben, Flur 9, Flurstück 23
- 100.-12./2024 Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche von ca. 95 m² für das in der Gemarkung Schlieben, Flur 5, gelegene kommunale Flurstück 94
- 101.-12./2024 Festlegung eines Kaufpreises ergänzend zur Beschluss-Nr. 64.-05./97 vom 26.05.1997, in Bezug auf den Kauf des Grundstücks in der Gemarkung Schlieben, Flur 8, Flurstück 1417

Öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Die Bürgermeisterin, Frau Schülzchen, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit

Die ordnungsgemäße Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

- TOP 4 Beschlussvorlage Nr. 1
TOP 5 Beschlussvorlage Nr. 2
TOP 6 Beschlussvorlage Nr. 7

TOP 12 Beschlussvorlage Nr. 3
TOP 13 Beschlussvorlage Nr. 8, 9, 10, 11, 12 und 13
TOP 14 Beschlussvorlage Nr. 4, 5 und 6

Die Beschlussvorlage Nr. 7 wird als Tischvorlage vor Sitzungsbeginn ausgereicht.

Zusätze zur Tagesordnung gibt es nicht.

TOP 3

Protokollkontrolle vom 29.10.2024

Frau Schülzchen informiert anhand des Arbeitsblattes über den Bearbeitungsstand diverser Anliegen, welche sich aus der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung bzw. dem Protokoll vom 29.10.2024 ergeben haben.

Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben, vom 29.10.2024 wird anschließend mit 11 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen bestätigt.

Ebenso gibt es keine Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Ausschusses für Kultur, Bildung, Sport und Soziales vom 06.11.2024.

TOP 4

Beschluss zur Änderung der Hundesteuersatzung der Stadt Schlieben

Beschlussvorlage 1

Herr Paschke informiert über die Neufassung der Hundehalterverordnung des Landes Brandenburg und die sich daraus ergebenden Anpassungsbedarfe für die Hundesteuersatzung der Stadt Schlieben, insbesondere hinsichtlich der zukünftigen Einstufung von gefährlichen Hunden.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben beschließt die Satzung der Stadt Schlieben über die Erhebung von Hundesteuer (Hundesteuersatzung) rückwirkend zum 01.07.2024.

Beschluss-Nr.: 89.-12./2024

12 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

Zur Vorbereitung einer künftigen Steueranpassung bittet Frau Schülzchen um eine Vergleichsübersicht anderer Kommunen für die nächste Sitzung.

TOP 5

Beschluss zur Vergabe der Hausnummer 10 für die Kirche in Oelsig, Gemarkung Oelsig, Flur 2, Flurstück 173

Beschlussvorlage 2

Herr Paschke teilt mit, dass in Hinblick auf den geförderten Breitbandausbau im Landkreis Elbe-Elster, das Evangelische Pfarramt Schlieben, Markt 1, 04936 Schlieben, für die Kirche in Oelsig eine Hausnummer beantragte. Die Vergabe einer Hausnummer ist für die Installation eines Glasfaseranschlusses zwingend notwendig.

Die Stadtverordneten der Stadt Schlieben beschließen die Vergabe der Hausnummer 10 für das in der Gemarkung Oelsig, Flur 2, gelegene Flurstück 173, Oelsig Nr.

Beschluss-Nr.: 90.-12./2024

12 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

Herr Förster betritt den Sitzungsraum (19:20 Uhr).

TOP 6

Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks, Flur 13, Flurstück 70 in der Gemarkung Schlieben

Beschlussvorlage 7

Herr Paschke informiert darüber, dass der Eigentümer der in der Gemarkung Schlieben, Flur 13, gelegenen Flurstücke 69 und 42/3 den Antrag auf Kauf einer Teilfläche von ca. 750 m² des Flurstücks 70 zur Arrondierung seiner Flurstücke 69 und 42/3 stellte, beide gelegen in der Flur 13 der Gemarkung Schlieben. Eine Vermessung ist erforderlich.

Gemäß dem Flächennutzungsplan der Stadt Schlieben ist die Teilfläche von ca. 750 m² des kommunalen Flurstücks 70, Flur 13 der Gemarkung Schlieben als Wohnbaufläche ausgezeichnet.

Die Stadtverordneten der Stadt Schlieben beschließen die Entbehrlichkeit einer Teilfläche von ca. 750 m² des kommunalen Grundstücks, Flur 13, Flurstück 70 in der Gemarkung Schlieben.

Beschluss-Nr.: 91.-12./2024

13 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

TOP 7

Anträge und Verschiedenes

1. Sitzungsplan 2025

Der neu vorbereitete Sitzungsplan für die Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung sowie des Ausschusses für Bauwesen, Wirtschaft, Finanzen und öffentliche Belange wird einstimmig bestätigt.

2. Entwicklung Hebesätze

Herr Paschke gibt anhand einer Übersicht einen Überblick zur Entwicklung der Hebesätze im Bereich der Grundsteuer A und B. Er erläutert die Hintergründe und weist auf die neue Satzung hin, die bis zum 01.07.2025 beschlossen werden muss. Weiterhin macht er darauf aufmerksam, dass zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht alle Grundsteuerbescheide vorliegen, sodass es noch zu Veränderungen kommen kann.

Herr Schischke erbittet für die nächste Sitzung des Bauausschusses eine beispielhafte Berechnung (3-4 Beispiele für Einfamilienhäuser) hinsichtlich der zu erwartenden Auswirkungen, durch die Veränderung der Hebesätze (Gegenüberstellung aktueller – neuer Preis). Herr Paschke sichert eine derartige Übersicht zu.

3. Finanzielle Beteiligung von Kommunen an Windenergieanlagen (§6 EEG)

Herr Paschke informiert über den vorliegenden Vertragsentwurf. Er teilt mit, dass es sich um freiwillige Leistungen gemäß §6 EEG, die mit Wirkung zum 01.01.2024 vertraglich vereinbart werden, handelt. Die zu erwartenden Zuwendungen betreffen Windenergieanlagen, die im Gemeindegebiet stehen (Windpark Oelsig / 4 WKA). Gemäß den Bedingungen des EEG erfolgen die Zahlungen ohne Gegenleistung der Kommune. Die Höhe beträgt insgesamt 0,2 ct je tatsächlich in das Netz für die allgemeine Versorgung eingespeiste und nach dem EEG geförderte Kilowattstunde. Herr Paschke teilt mit, dass von einer jährlichen Gesamtzahlung im fünfstelligen Bereich auszugehen ist.

Die Gemeindevertreter erheben keine Einwände und stimmen dem Vertrag zu.

4. LEADER Förderung – Tischtennisplatte Werchau

Herr Paschke informiert über das Vorhaben zur Errichtung einer Tischtennisplatte am Mehrgenerationenplatz/Spielplatz im OT Werchau. Geplant ist die Finanzierung der Maßnahme mittels Fördermittel aus dem Programm „Kleine lokale Initiativen“ (KLI) Er lobt in diesem Zusammenhang Herrn Schaar für sein Engagement und die eigenständige Erstellung des Fördermittelantrages.

Herr Schaar gibt den Hinweis, dass die LAG Elbe-Elster in einem Artikel der Lausitzer Rundschau, vom 17.12.2024, über das Förderprogramm KLI informiert. Herr Paschke ruft dazu auf, zeitnah Ideen einzureichen und bietet an, bei der Bearbeitung Unterstützung zu leisten. Bis zum 21. Februar 2025 ist es möglich Projekte einzureichen.

5. Ladestation Markt Schlieben

Herr Paschke weist darauf hin, dass bereits mit dem Amtsdirektor im Bauausschuss zum Thema beraten wurde, mit der Entscheidung, die Station auf das Amtsgelände zu versetzen. Herr Scharr ist damit nicht einverstanden. Eine Abrechnung des Stromes der Ladestation könne auch auf dem Parkplatz der Amtsverwaltung nicht erfolgen. Es bestünde daher weiter das Risiko, dass dieser Umstand von besagtem Anwohner erneut ausgenutzt wird. Die Ladestation erfüllt damit nicht die angedachte Funktion. Er schlägt vor, die Säule ersatzlos abbauen zu lassen.

Die Stadtverordneten diskutieren und stimmen dem Vorschlag zu. Frau Schülzchen bittet Herrn Paschke darum, zur nächsten Sitzung eine entsprechende Beschlussvorlage vorbereiten zu lassen.

Herr Schaar ergänzt, dass die Säule zwar nicht direkt vom Amt angemeldet wurde, aber da sie online angezeigt wird, muss der Eintrag gelöscht werden.

Herr Förster schlägt vor, Herrn G. Singh vor dem Abbau zu fragen, ob er die Ladestation ggf. behalten und eigenständig betreiben möchte.

6. Jugendclub Schlieben

Herr Paschke informiert zum Zustand des alten Jugendclubgebäudes.

Er rät dazu, um einer Schimmelbildung und einem Einfrieren der Heizung vorzubeugen, erneut Öl zu tanken. Die Stadtverordneten stimmen dem zu.

Zur weiteren Nutzung gibt es bisher noch keine Vorstellungen. Herr Förster regt an zu prüfen, ob das Objekt für die Umstrukturierung am „Langen Berg“ genutzt werden kann (Toilettenanlage etc.). Allen ist bewusst, dass eine Erhaltung Geld kostet. Gibt es langfristig keine Einsatzmöglichkeit für das Gebäude, stimmen die Abgeordneten einer Veräußerung zu, bitten aber vorerst um Bedenkzeit und Prüfung weiterer Optionen.

TOP 8

Einwohnerfragestunde

Es sind keine Besucher anwesend.

Nichtöffentlicher Teil

...

Schülzchen
Bürgermeisterin

Polz
Amtsdirektor