

## Gemeinde Kremitzau

Protokoll der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Kremitzau am Freitag, den 13.12.2024, im Freizeitzentrum in der Gemeinde Kremitzau OT Kolochau

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Anwesend: Bürgermeister: Herr Claus  
Gemeindevertreter:  
OT Kolochau: Herr Berger (Ortsvorsteher), Frau Böhme, Herr Rhein  
OT Polzen: Herr Lehmann (Ortsvorsteher), Herr Kirsten, Herr Schilf, Herr Freywald  
OT Malitschkendorf: Frau Freiberg (Ortsvorsteherin), Herr Kutscher

Entschuldigt: Herr Brzoza

Gäste: 3 BürgerInnen aus dem OT Malitschkendorf, 3 BürgerInnen aus dem OT Polzen, 5 BürgerInnen aus dem OT Kolochau

Amt: Herr Müller

Protokollant: Herr Müller

Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 16.09.2024
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschluss zur Änderung der Hundesteuersatzung der Gemeinde Kremitzau
6. Vergabe eines Straßennamens
7. Vergabe einer Hausnummer für das Grundstück in 04936 Kremitzau, OT Kolochau, Am Milchgut, Gemarkung Kolochau, Flur 4, Flurstück 31
8. Anträge und Verschiedenes

### Nichtöffentlicher Teil

9. Protokollkontrolle vom 16.09.2024
10. Informationen zu Bauanträgen
11. Beschluss über den Verkauf eines Sanitärcontainers
12. Grundstücksangelegenheiten

- Beschlussfassung für die Vergabe der Dienstleistung zur Erstellung eines Verkehrswertgutachtens für das ehemalige Gemeindezentrum im OT Malitschkendorf, gelegen in der Gemarkung Malitschkendorf, Flur 2, Flurstück 344
- Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche von ca. 10 m<sup>2</sup> für das in der Gemarkung Kolochau, Flur 2, gelegene Flurstück 34/1
- Information über Grundstückstauschvertrag

### 13. Personalangelegenheiten

#### Gefasste Beschlüsse:

45.-12./2024 zur Änderung der Hundesteuersatzung der Gemeinde Kremitzaue

46.-12./2024 zur Vergabe eines Straßennamens

47.-12./2024 zur Vergabe einer Hausnummer für das Grundstück in 04936 Kremitzaue, OT Kolochau, Am Milchgut, Gemarkung Kolochau, Flur 4, Flurstück 31

48.-12./2024 über den Verkauf eines Sanitärcontainers

49.-12./2024 für die Vergabe der Dienstleistung zur Erstellung eines Verkehrswertgutachtens für das ehemalige Gemeindezentrum im OT Malitschkendorf, gelegen in der Gemarkung Malitschkendorf, Flur 2, Flurstück 344

50.-12./2024 zum Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche von ca. 10 m<sup>2</sup> für das in der Gemarkung Kolochau, Flur 2, gelegene Flurstück 34/1

#### Öffentlicher Teil

##### TOP 1

##### Eröffnung und Begrüßung

Der Bürgermeister, Herr Claus, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Er dankt den Akteuren für die Zusammenarbeit und das Engagement im Jahr 2024. Einen besonderen Dank richtet der Bürgermeister an die langjährige Leitung der Kindertagesstätte „Zwergenland“ im OT Kolochau und wünscht ihr einen angenehmen Ruhestand.

##### TOP 2

##### Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

TOP 5	Beschlussvorlage Nr. 1
TOP 6	Beschlussvorlage Nr. 6
TOP 7	Beschlussvorlage Nr. 2
TOP 11	Beschlussvorlage Nr. 5
TOP 12	Beschlussvorlage Nr. 3 und 4

Zusätze zur Tagesordnung gibt es nicht.

### TOP 3

#### Protokollkontrolle vom 16.09.2024

Der öffentliche Teil des Protokolls vom 16.09.2024 wird einstimmig bestätigt.

### TOP 4

#### Einwohnerfragestunde

Herr Claus eröffnet die Einwohnerfragestunde und informiert darüber, dass Fragen, die von Einwohnern im Rahmen der Einwohnerfragestunde gestellt werden, namentlich protokolliert und die Protokolle im Internet veröffentlicht werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Betroffenen sofort oder später widersprechen können.

Herr Much erkundigt sich, in welchem Zeithorizont der barrierefreie Ausbau der Haltestelle im OT Malitschkendorf erfolgen soll.

Herr Claus teilt mit, dass die Bauarbeiten für das Jahr 2025 geplant sind.

Weiterhin erkundigt sich Herr Much, warum der Gebührentarif für die kurzzeitige Nutzung der Kegelbahn im OT Malitschkendorf 18,00 €/h beträgt, wohingegen sich der entsprechende Tarif für die übrigen Objekte auf 10,00 €/h beläuft.

Frau Freiberg erklärt, dass die unterschiedliche Gebührenhöhe auf den unterschiedlichen Nutzungsumfang zurückzuführen ist.

Herr Much kritisiert, dass die Neufassung der Gebührensatzung noch nicht auf der Internetseite der Amtsverwaltung verfügbar ist und auch ein deaktivierter Link auf der Homepage existiert.

Herr Müller teilt mit, dass die Gebührensatzung erst im Amtsblatt vom 20. November 2024 veröffentlicht wurde, sodann erst in Kraft getreten ist und vorher nicht aktualisiert werden konnte (Inkrafttreten nicht sofort mit Beschlussfassung). Der veraltete Link wird entfernt.

### TOP 5

#### Beschluss zur Änderung der Hundesteuersatzung der Gemeinde Kremitzau

##### Beschlussvorlage 1

Herr Müller informiert über die Neufassung der Hundehalterverordnung des Landes Brandenburg und die sich daraus ergebenden Anpassungsbedarfe für die Hundesteuersatzung der Gemeinde Kremitzau, insbesondere hinsichtlich der zukünftigen Einstufung von gefährlichen Hunden.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kremitzau beschließt die Satzung der Gemeinde Kremitzau über die Erhebung von Hundesteuer (Hundesteuersatzung) rückwirkend zum 01.07.2024.

Beschluss-Nr.: 45.-12./2024

10 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltung

#### TOP 6

##### Vergabe eines Straßennamens

##### Beschlussvorlage 6

Die Milchgut Kolochau GmbH & Co. KG beantragt aus betrieblichen Gründen die Vergabe einer Hausnummer für das Grundstück in der Gemarkung Kolochau, Flur 4, Flurstück 31 (Jeßnigker Straße). Zur Klarstellung und besseren Zuordnung des Betriebsgeländes schlägt Herr Claus die Vergabe des Straßennamens „Am Milchgut“ für den nichtöffentlich gewidmeten Weg, Abzweig von der Landesstraße 72, vor. Eine Widmung für den öffentlichen Verkehr nach § 6 BbgStrG erfolgt dadurch nicht.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kremitzau beschließt den Straßennamen „Am Milchgut“ für den nichtöffentlich gewidmeten Weg/ Privatweg zwischen der Landesstraße 72 und dem Betriebsgelände der Milchgut Kolochau GmbH.

Beschluss-Nr.: 46.-12./2024

10 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltung

#### TOP 7

##### Vergabe einer Hausnummer für das Grundstück in 04936 Kremitzau, OT Kolochau, Am Milchgut, Gemarkung Kolochau, Flur 4, Flurstück 31

##### Beschlussvorlage 2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kremitzau beschließt die Vergabe der Hausnummer 1 für das in der Gemarkung Kolochau, Flur 4 gelegene Flurstück 31, Am Milchgut.

Beschluss-Nr.: 47.-12./2024

10 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltung

#### TOP 8

##### Anträge und Verschiedenes

##### 1. WLAN-Hotspot

Herr Müller informiert darüber, dass die Förderung für den Hotspot „Brandenburg WLAN“ für die Kegelbahn im OT Malitschkendorf Ende April 2025 ausläuft.

Der Hotspot kann auf eigene Kosten weiterbetrieben werden. Er macht eine Gegenüberstellung verschiedener Varianten zur zukünftigen Anbindung des Objektes an das Internet und liefert Informationen zu den entsprechenden Kosten.

Die Gemeindevertretung spricht sich dafür aus, ab 01.05.2025, einen Internetflatrate-Vertrag mit der Firma CNS für 10 Mbits/s und Kosten von mtl. 19,90 € sowie einmaligen Einrichtungskosten in Höhe von 300,00 € abzuschließen. Die zusätzlichen Installationsarbeiten werden durch den Ortsteil in Eigenleistung ausgeführt. Für die Gemeinschaftsobjekte in den Ortsteilen Kolochau und Polzen soll mangels Nachfrage und LTE-Verfügbarkeit kein Vertragsabschluss erfolgen.

## 2. Haushaltsplanung

Herr Claus teilt mit, dass derzeit der Haushaltsplan der Gemeinde Kremitzau erarbeitet wird. Er bitte um Zuarbeiten für die Investitions- und Maßnahmenplanung 2025. Seitens der Gemeindevertretung werden folgende Maßnahmen benannt:

- Toilettentrakt Polzen, Planung und Errichtung
- Bankette Ortsverbindungsstraße Malitschkendorf-Jagsal abschieben

Weiterhin regt Herr Claus an, aufgrund der gestiegenen Mitgliederzahlen im OT Kolochau, einen gemeindlichen Haushaltsansatz für einen Zuschuss an die Jugendfeuerwehr vorzusehen.

Der Tiefbrunnen im Bereich der Kindertagesstätte „Zwergenland“ im OT Kolochau ist weiterhin nicht an das Stromnetz angeschlossen.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, der Angelegenheit gegenüber dem Netzversorger nochmals Nachdruck zu verleihen.

Frau Freiberg informiert über eine Anfrage der Evangelischen Kirche, Herrn Pfarrer Barth, zur Durchführung eines Punk-Rock-Konzertes am 02.05.2025.

Herr Müller rät zur rechtzeitigen Kontaktaufnahme mit dem Ordnungsamt soweit Verbindlichkeit besteht.

## Nichtöffentlicher Teil

...

Claus  
Bürgermeister

Polz  
Amtsdirektor