

Protokoll der konstituierenden Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Kremitzau am Montag, dem 08.07.2024, im Dorfgemeinschaftshaus in der Gemeinde Kremitzau OT Polzen

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Anwesend: Bürgermeister Herr Claus

Gemeindevertreter:

OT Kolochau: Frau Böhme, Herr Brzoza, Herr Rhein,  
Herr Berger (Ortsvorsteher)

OT Polzen: Herr Kirsten, Herr Lehmann (Ortsvorsteher), Herr  
Schilf, Herr Freywald

OT Malitschkendorf: Herr Kutscher, Frau Freiberg

Entschuldigt: -

Amt: Stellvertretender Amtsdirektor Herr Müller

Gäste: Herr Roland Much, Frau Jeannette Hasch, Frau Janina Hasch

Protokollant: Herr Müller

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 06.05.2024
4. Einwohnerfragestunde
5. Bekanntgabe und Anerkennung der Wahlergebnisse
6. Wahl des stellvertretenden Bürgermeisters
7. Wahl eines Mitgliedes für den Amtsausschuss
8. Wahl eines stellvertretenden Mitgliedes für den Amtsausschuss
9. Wahl des Vertreters für den Wasserverband Schlieben
10. Wahl eines stellvertretenden Vertreters für den Wasserverband Schlieben
11. Wahl des Vertreters für den Herzberger Wasser- und Abwasserzweckverband
12. Wahl eines stellvertretenden Vertreters für den Herzberger Wasser- und Abwasserzweckverband
13. Wahl des Vertreters für den Gewässerunterhaltungsverband „Kremitz-Neugraben“
14. Wahl eines stellvertretenden Vertreters für den Gewässerunterhaltungsverband „Kremitz-Neugraben“
15. Wahl des Vertreters für den Kita-Ausschuss des Amtes Schlieben
16. Verpflichtung der Abgeordneten
17. Anträge und Verschiedenes

## Nichtöffentlicher Teil

18. Protokollkontrolle vom 06.05.2024
19. Informationen zu Bauanträgen
20. Grundstücksangelegenheiten
  - Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche von ca. 60 m<sup>2</sup> für das Grundstück in der Gemarkung Polzen, Flur 2, Flurstück 184
  - Zustimmung der Rückabwicklung des Kaufvertrages, verbunden mit der Rückübertragung, des in der Gemarkung Kolochau, Flur 6, gelegenen Flurstücks 328 mit einer Fläche von 1.534 m<sup>2</sup> an die Gemeinde Kremitzau
  - Neuvergabe des Baugrundstücks in der Gemarkung Kolochau, Flur 6, Flurstück 328 mit einer Fläche von insgesamt 1.534 m<sup>2</sup>
21. Personalangelegenheiten

### Gefasste Beschlüsse:

- 14.-07./2024 über die Abstimmung des Wahlvorgangs zur Wahl des stellvertretenden Bürgermeisters
- 15.-07./2024 zur Wahl des stellvertretenden Bürgermeisters
- 16.-07./2024 über die Abstimmung des Wahlvorgangs zur Wahl eines Mitgliedes für den Amtsausschuss
- 17.-07./2024 zur Wahl eines Mitgliedes für den Amtsausschuss
- 18.-07./2024 über die Abstimmung des Wahlvorgangs zur Wahl des stellvertretenden Mitgliedes für den Amtsausschuss
- 19.-07./2024 zur Wahl des stellvertretenden Mitgliedes für den Amtsausschuss
- 20.-07./2024 über die Abstimmung des Wahlvorgangs zur Wahl eines Vertreters für den Wasserverband Schlieben
- 21.-07./2024 zur Wahl eines Vertreters für den Wasserverband Schlieben
- 22.-07./2024 über die Abstimmung des Wahlvorgangs zur Wahl eines stellvertretenden Vertreters für den Wasserverband Schlieben
- 23.-07./2024 zur Wahl eines stellvertretenden Vertreters für den Wasserverband Schlieben
- 24.-07./2024 über die Abstimmung des Wahlvorgangs zur Wahl eines Vertreters für den Herzberger Wasser-und Abwasserzweckverband
- 25.-07./2024 zur Wahl eines Vertreters für den Herzberger Wasser-und Abwasserzweckverband
- 26.-07./2024 über die Abstimmung des Wahlvorgangs zur Wahl eines stellvertretenden Vertreters für den Herzberger Wasser-und Abwasserzweckverband
- 27.-07./2024 zur Wahl eines stellvertretenden Vertreters für den Herzberger Wasser-und Abwasserzweckverband
- 28.-07./2024 über die Abstimmung des Wahlvorgangs zur Wahl eines Vertreters für den Gewässerunterhaltungsverband „Kremitz-Neugraben“
- 29.-07./2024 zur Wahl eines Vertreters für den Gewässerunterhaltungsverband „Kremitz-Neugraben“
- 30.-07./2024 über die Abstimmung des Wahlvorgangs zur Wahl eines stellvertretenden Vertreters für den Gewässerunterhaltungsverband „Kremitz-Neugraben“
- 31.-07./2024 zur Wahl eines stellvertretenden Vertreters für den Gewässerunterhaltungsverband „Kremitz-Neugraben“
- 32.-07./2024 über die Abstimmung des Wahlvorgangs zur Wahl eines Vertreters für den Kita-Ausschuss des Amtes Schlieben
- 33.-07./2024 zur Wahl eines Vertreters für den Kita-Ausschuss des Amtes Schlieben

- 34.-07./2024 über die Abstimmung des Wahlvorgangs zur Wahl eines stellvertretenden Vertreters für den Kita-Ausschuss des Amtes Schlieben
- 35.-07./2024 zur Wahl eines stellvertretenden Vertreters für den Kita-Ausschuss des Amtes Schlieben
- 36.-07./2024 Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche von ca. 60 m<sup>2</sup> für das Grundstück in der Gemarkung Polzen, Flur 2, Flurstück 184
- 37.-07./2024 Zustimmung zur Rückabwicklung des Kaufvertrages vom 15.06.2011, UR-Nr. 906/2021 der Notarin Birgit Graefling, Falkenberg/Elster, verbunden mit der Rückübertragung des in der Gemarkung Kolochau, Flur 6, Flurstück 328 gelegenen Grundstückes mit einer Fläche von 1.534 m<sup>2</sup> an die Gemeinde Kremitzau
- 38.-07./2024 Neuvergabe des Baugrundstücks in der Gemarkung Kolochau, Flur 6, Flurstück 328 mit einer Fläche von insgesamt 1.534 m<sup>2</sup> (Bauland 1.023 m<sup>2</sup>, Gartenland 511 m<sup>2</sup>, mithin insgesamt 1.534 m<sup>2</sup>)

## Öffentlicher Teil

### TOP 1

Der Bürgermeister, Herr Claus, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

### TOP 2

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

TOP 20            Beschlussvorlage Nr. 1  
                      Beschlussvorlage Nr. 2  
                      Beschlussvorlage Nr. 3

Zusätze zur Tagesordnung gibt es keine.

### TOP 3

#### Protokollkontrolle vom 06.05.2024

Der öffentliche Teil des Protokolls wird einstimmig bestätigt.

### TOP 4

#### Einwohnerfragestunde

Herr Claus eröffnet die Einwohnerfragestunde und informiert darüber, dass Fragen, die von Einwohnern im Rahmen der Einwohnerfragestunde gestellt werden, namentlich protokolliert und die Protokolle im Internet veröffentlicht werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Betroffenen sofort oder später widersprechen können.

Herr Much äußert seinen Unmut über die, aus seiner Sicht, unregelmäßige Übergabe des Staffelstabes für die Ausrichtung des Boßelns im Jahr 2025 durch die Teilnehmergruppe des OT Malitschkendorf. Die Teilnehmergruppe aus Malitschkendorf umfasst nur 6 Mitglieder, auf denen der gesamte Aufwand lastet. Frau Much ergänzt, dass die Gruppe allein gelassen wird und keine Erfahrungen bei der Organisation hat. Die Gemeindevertreter bieten ihre Hilfestellung und den Erfahrungsaustausch an.

Weiterhin erkundigt sich Herr Much, ob die Internetseite der Gemeinde Kremitzau noch aktiv ist, da die Verlinkung über die Amts-Homepage nicht aufrufbar ist.

Herr Claus erklärt, dass die Internetseite online nicht mehr zur Verfügung steht. Gleichzeitig wird der Hinweis gegeben, auf der Internetseite des Amtes Schlieben die veralteten Informationen zu entnehmen und die Satzungen zu aktualisieren.

Die Investitions- und Maßnahmepläne 2024 ff. sollen den neu gewählten Mitgliedern der Gemeindevertretung zugesandt werden.

Herr Kutscher gibt bekannt, dass die Eröffnung des Anbaus an das Freizeitzentrum im OT Malitschkendorf für den 06.09.2024, ab 19.00 Uhr geplant ist.

Des Weiteren weist er darauf hin, dass die Gebührensatzung für die Nutzung der Einrichtungen der Grundversorgung in der Gemeinde Kremitzau um einen Gebührentarif für den Anbau ergänzt werden muss. Er regt eine Differenzierung zwischen Gesamtobjekt und dem reinen Anbau an. Der OT Malitschkendorf wird sich entsprechend positionieren und mit der Amtsverwaltung bezüglich einer Beschlussfassung in Verbindung setzen.

Herr Claus informiert die Gemeindevertretung über die Kürzung der LEADER-Förderung für den Anbau an das Freizeitzentrum im OT Malitschkendorf sowie einer Sanktionierung infolge eines Mittelabrufes auf der Grundlage entstandener Mehrkosten. Die Gemeindevertretung bekräftigt, gegen die Entscheidung Widerspruch erheben zu wollen. Gleichzeitig regt der Bürgermeister an, über einen Gesprächstermin mit dem LEIF, eine Lösung zu finden.

Herr Kutscher möchte wissen, inwiefern die Materialkosten für ehrenamtliche Arbeitseinsätze am FZZ/ Kegelbahn im OT Malitschkendorf anteilig über den Gemeindehaushalt abgerechnet werden können. Herr Müller informiert, dass über das Förderprogramm „Kleine Lokale Initiativen“ ein Antrag des SG Malitschkendorf e.V. für ehrenamtliche Arbeiten auf dem Areal durch den Verein „Wald- und Heideland e.V.“ zur Förderung empfohlen wurde, die letzte Entscheidung jedoch bei der LAG Elbe-Elster liegt. Bis dato sollten die Ausgaben vorerst noch zurückgestellt werden.

Weiterführend möchte Herr Kutscher wissen, ob der provisorische Toilettencontainer im OT Malitschkendorf nach Eröffnung des Freizeitcenters in den anderen Ortsteilen benötigt wird, andernfalls bestünde die Möglichkeit, diesen an Dritte zu veräußern. Er bittet die Gemeindevertretung um Prüfung und Rückinformation.

Die Gemeindevertretung stimmt sich ab, dass die Ortsteile ab dem 70. Geburtstag aufwärts in fünfjahresschritten Hausgratulationen mit Geschenk im Wert von ca. 15,00 € vornehmen.

Herr Berger bezieht sich auf die Europa- und Kommunalwahl 2024 und die Arbeitgeberbescheinigungen für die Wahlhelfer. Er erkundigt sich, ob die Bescheinigungen im Vorfeld erteilt werden können. Herr Müller erklärt, dass aufgrund des Verwaltungsaufwandes und kurzfristiger Ersatzberufungen keine generellen Bescheinigungen für alle Wahlhelfer im Vorfeld erstellt werden. Er bittet um einen kurzen Vermerk auf dem Erfassungsbogen.

Zudem teilt Herr Berger mit, dass seit mehreren Wochen, zwei Bürger des OT Kolochau in der Bushaltestelle Poststraße regelmäßig stundenlang verweilen, alkoholische Getränke in Größenordnung einnehmen und Passanten beleidigen. Weiterhin wird die Notdurft hinter der Haltestelle verrichtet.

Herr Müller regt an, bei Beleidigungen Anzeige bei der Polizei zu erstatten. Gemeinsame Kontrollen mit dem Ordnungsamt und der Polizei werden durchgeführt und ein Platzverweis geprüft. Ein Verbotsschild geht aus seiner Sicht ins Leere. Auch sollen beide Bürger ein Hausverbot für das

Wohngebäude Dorfstraße 7, im OT Kolochau erhalten. Im Weiteren käme ein Antrag auf Prüfung des Geisteszustandes nach dem Brandenburgischen Psychisch-Kranken-Gesetz (BbgPsychKG) in Betracht.

#### TOP 5

##### Bekanntgabe und Anerkennung der Wahlergebnisse

Herr Müller verliest die Wahlergebnisse.

Der neugewählten Gemeindevertretung obliegt die Wahlprüfungsentscheidung nach §§ 56, 80 und 84 Abs. 2 i.V.m. § 80 des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes (BbgKWahlG) nach Ablauf der Einspruchsfrist von zwei Wochen nach Bekanntgabe der Ergebnisse im Amtsblatt.

#### TOP 6

##### Wahl des stellvertretenden Bürgermeisters

Herr Dirk Berger schlägt für die Wahl des stellvertretenden Bürgermeisters sich selber vor.

Weitere Vorschläge werden nicht abgegeben.

Die Abstimmung zum Wahlvorgang für die Wahl des stellvertretenden Bürgermeisters ergab, die Wahl offen durchzuführen.

Beschluss-Nr. 14.-07./2024

11 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltungen

Herr Dirk Berger wird zum stellvertretenden Bürgermeister gewählt.

Beschluss-Nr. 15.-07./2024

11 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltung

Herr Berger nimmt die Wahl an.

#### TOP 7

##### Wahl eines Mitgliedes für den Amtsausschuss

Herr Dirk Berger schlägt für die Wahl des Mitgliedes für den Amtsausschuss sich selber vor.

Ein weiterer Vorschlag ist Herr Kutscher Harald. Vor der Abstimmung hat Herr Kutscher den Vorschlag zurückgezogen.

Die Abstimmung zum Wahlvorgang für die Wahl des Mitgliedes für den Amtsausschuss ergab, die Wahl offen durchzuführen.

Beschluss-Nr. 16.-07./2024

11 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltungen

Herr Dirk Berger wird zum Mitglied für den Amtsausschuss gewählt.

Beschluss-Nr. 17.-07./2024

11 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltung

Herr Berger nimmt die Wahl an.

#### TOP 8

##### Wahl eines stellvertretenden Mitgliedes für den Amtsausschuss

Herr Claus schlägt für die Wahl des stellvertretenden Mitgliedes für den Amtsausschuss Herrn Harald Kutscher vor.

Weitere Vorschläge werden nicht abgegeben.

Die Abstimmung zum Wahlvorgang für die Wahl des stellvertretenden Mitgliedes für den Amtsausschuss ergab, die Wahl offen durchzuführen.

Beschluss-Nr. 18.-07./2024

11 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltungen

Herr Harald Kutscher wird zum stellvertretenden Mitglied für den Amtsausschuss gewählt.

Beschluss-Nr. 19.-07./2019

11 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltung

Herr Kutscher nimmt die Wahl an.

#### TOP 9

##### Wahl eines Vertreters für den Wasserverband Schlieben

Herr Claus schlägt für die Wahl eines Vertreters für den Wasserverband Schlieben Herrn Gerd Brzoza vor.

Weitere Vorschläge werden nicht abgegeben.

Die Abstimmung zum Wahlvorgang für die Wahl eines Vertreters für den Wasserverband Schlieben ergab, die Wahl offen durchzuführen.

Beschluss-Nr. 20.-07./2024

11 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltungen

Herr Gerd Brzoza wird zum Vertreter für den Wasserverband Schlieben gewählt.

Beschluss-Nr. 21.-07./2024

11 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltung

Herr Brzoza nimmt die Wahl an.

#### TOP 10

##### Wahl eines stellvertretenden Vertreters für den Wasserverband Schlieben

Herr Claus schlägt für die Wahl eines stellvertretenden Vertreters für den Wasserverband Schlieben Frau Nancy Freiberg vor.

Weitere Vorschläge werden nicht abgegeben.

Die Abstimmung zum Wahlvorgang für die Wahl eines stellvertretenden Vertreters für den Wasserverband Schlieben ergab, die Wahl offen durchzuführen.

Beschluss-Nr. 22.-07./2024

11 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltungen

Frau Freiberg wird zum Vertreter für den Wasserverband Schlieben gewählt.

Beschluss-Nr. 23.-07./2024

11 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltung

Frau Freiberg nimmt die Wahl an.

#### TOP 11

##### Wahl eines Vertreters für den Herzberger Wasser- und Abwasserzweckverband

Herr Claus schlägt für die Wahl eines Vertreters für den Herzberger Wasser- und Abwasserzweckverband Herrn Ralf-Uwe Schilf vor.

Weitere Vorschläge werden nicht abgegeben.

Die Abstimmung zum Wahlvorgang für die Wahl des Vertreters für den Herzberger Wasser- und Abwasserzweckverband ergab, die Wahl offen durchzuführen.

Beschluss-Nr. 24.-06./2024

11 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

Herr Ralf-Uwe Schilf wird zum Vertreter für den Herzberger Wasser- und Abwasserzweckverband gewählt.

Beschluss-Nr. 25.-07./2024

11 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltung

Herr Schilf nimmt die Wahl an.

## TOP 12

Wahl eines stellvertretenden Vertreters für den Herzberger Wasser- und Abwasserzweckverband

Herr Claus schlägt für die Wahl eines stellvertretenden Vertreters für den Herzberger Wasser- und Abwasserzweckverband Herr Yves Freywald vor.

Weitere Vorschläge werden nicht abgegeben.

Die Abstimmung zum Wahlvorgang für die Wahl des stellvertretenden Vertreters für den Herzberger Wasser- und Abwasserzweckverband ergab, die Wahl offen durchzuführen.

Beschluss-Nr. 26.-07./2024

11 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

Herr Yves Freywald wird zum stellvertretenden Vertreter für den Herzberger Wasser- und Abwasserzweckverband gewählt.

Beschluss-Nr. 27.-07./2024

11 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltung

Herr Yves Freywald nimmt die Wahl an.

## TOP 13

Wahl eines Vertreters für den Gewässerunterhaltungsverband „Kremitz-Neugraben“

Herr Claus schlägt für die Wahl eines Vertreters für den Gewässerunterhaltungsverband „Kremitz-Neugraben“ Herrn Maximilian Kirsten vor.

Weitere Vorschläge werden nicht abgegeben.

Die Abstimmung zum Wahlvorgang für die Wahl des Vertreters für den Gewässerunterhaltungsverband „Kremitz-Neugraben“ ergab, die Wahl offen durchzuführen.

Beschluss-Nr. 28.-07./2024

11 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

Herr Maximilian Kirsten wird zum Vertreter für den Gewässerunterhaltungsverband „Kremitz-Neugraben“ gewählt.

Beschluss-Nr. 29.-07./2024

11 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltung

Herr Kirsten nimmt die Wahl an.

#### TOP 14

##### Wahl eines stellvertretenden Vertreters für den Gewässerunterhaltungsverband „Kremitz-Neugraben“

Herr Claus schlägt für die Wahl eines stellvertretenden Vertreters für den Gewässerunterhaltungsverband „Kremitz-Neugraben“ Herrn Gerd Brzoza vor.

Weitere Vorschläge werden nicht abgegeben.

Die Abstimmung zum Wahlvorgang für die Wahl des stellvertretenden Vertreters für den Gewässerunterhaltungsverband „Kremitz-Neugraben“ ergab, die Wahl offen durchzuführen.

Beschluss-Nr. 30.-07./2024

11 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

Herr Gerd Brzoza wird zum stellvertretenden Vertreter für den Gewässerunterhaltungsverband „Kremitz-Neugraben“ gewählt.

Beschluss-Nr. 31.-07./2024

11 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltung

Herr Brzoza nimmt die Wahl an.

#### TOP 15

##### Wahl der Vertreter für den Kita-Ausschuss des Amtes Schlieben

Herr Claus schlägt für die Wahl eines Vertreters für den Kita-Ausschuss des Amtes Schlieben Frau Nancy Freiberg vor.

Weitere Vorschläge werden nicht abgegeben.

Die Abstimmung zum Wahlvorgang für die Wahl des Vertreters für den Kita-Ausschuss des Amtes Schlieben ergab, die Wahl offen durchzuführen.

Beschluss-Nr. 32.-07./2024

11 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

Frau Nancy Freiberg wird zum Vertreter für den Kita-Ausschuss des Amtes Schlieben gewählt.

Beschluss-Nr. 33.-07./2024

11 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltung

Frau Freiberg nimmt die Wahl an.

##### Wahl eines stellvertretenden Vertreters für den Kita-Ausschuss des Amtes Schlieben

Herr Claus schlägt für die Wahl eines stellvertretenden Vertreters für den Kita-Ausschuss des Amtes Schlieben Frau Simone Böhme vor.

Weitere Vorschläge werden nicht abgegeben.

Die Abstimmung zum Wahlvorgang für die Wahl des stellvertretenden Vertreters für den Kita-Ausschuss des Amtes Schlieben ergab, die Wahl offen durchzuführen.

Beschluss-Nr. 34.-07./2024

11 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen



Frau Simone Böhme wird zum stellvertretenden Vertreter für den Kita-Ausschuss des Amtes Schlieben gewählt.

Beschluss-Nr. 35.-07./2024

11 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltung

Frau Böhme nimmt die Wahl an.

Beide Mitglieder sollen eine Einladung zum Kita Ausschuss erhalten.

#### TOP 16

##### Verpflichtung der Abgeordneten

Herr Müller bittet die Gemeindevertreter sowie die anderen Anwesenden sich von den Plätzen zu erheben.

Herr Müller verliest den Text der Verpflichtung, den die Abgeordneten nachsprechen.

„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Gewissen wahrnehme, das Grundgesetz der Bundesrepublik Deutschland, die Verfassung des Landes Brandenburg und die Gesetze beachte und meine Pflichten zum Wohle der Gemeinde erfüllen werde.“

Die gewählten Vertreter unterzeichnen die Verpflichtungserklärung.

#### TOP 17

##### Anträge und Verschiedenes

Es gibt keine Anliegen.

#### Nichtöffentlicher Teil

...

Claus  
Bürgermeister

Polz  
Amtsdirektor