

## Gemeinde Fichtwald

Protokoll der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Fichtwald  
am Donnerstag, den 14. März 2024  
im „Haus der Generationen“ in der Gemeinde Fichtwald OT Hillmersdorf

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Anwesend: Bürgermeisterin: Frau Bulst  
Gemeindevertreter:  
OT Naundorf: Herr Wilkert (stellvertr. Bürgermeister, Ortsvorsteher),  
Herr Schurig  
OT Stechau: Frau Nogatz (Ortsvorsteherin), Herr Vietzke, Herr Nitsche  
OT Hillmersdorf: Herr Kuske, Frau Fietz

Entschuldigt: Frau Hilbrich (Hillmersdorf)

Amt: Herr Polz, Frau Zeidler

Gäste: Herr Dr. C. Khadjavi, Frau Hückstedt, Herr Krüger, Herr Lentge, Herr Lehmann,  
Herr Baumgarten

Protokollantin: Frau Zeidler

Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 15.02.2024
4. Einwohnerfragestunde
5. Vorstellung von Vorhaben im Bereich erneuerbarer Energien in der Gemeinde Fichtwald, OT Hillmersdorf
6. Anträge und Verschiedenes

### Nichtöffentlicher Teil

7. Protokollkontrolle vom 15.02.2024
8. Informationen zu Bauanträgen
9. Grundstücksangelegenheiten
  - Aufhebungsbeschluss für den Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks in der Gemarkung Hillmersdorf, Flur 1, Flurstück 284
  - Verkauf des kommunalen Grundstücks Flur 1, Flurstück 288 in der Gemarkung Hillmersdorf

## 10. Festlegung Sitzungstermin

Gefasste Beschlüsse:

17.-03./2024 Aufhebungsbeschluss für den Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks in der Gemarkung Hillmersdorf, Flur 1, Flurstück 284

18.-03./2024 Verkauf des kommunalen Grundstücks Flur 1, Flurstück 288 in der Gemarkung Hillmersdorf

Öffentlicher Teil

### TOP 1

#### Eröffnung und Begrüßung

Die Bürgermeisterin, Frau Bulst, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

### TOP 2

#### Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

TOP 9            Beschlussvorlage Nr. 1 und 2

Zusätze zur Tagesordnung gibt es nicht.

### TOP 3

#### Protokollkontrolle vom 16.11.2023

Der öffentliche Teil des Protokolls vom 16.11.2023 wird einstimmig bestätigt.

### TOP 4

#### Einwohnerfragestunde

Herr Baumgarten möchte wissen, ob er im OT Hillmersdorf ein schwarzes Brett neben dem offiziellen Bekanntmachungskasten aufstellen darf. Frau Bulst bittet zuerst zu klären, dass das schwarze Brett vom Aufsteller gepflegt wird.

Herr Baumgarten möchte wissen, ob die Möglichkeit besteht auf dem Sportplatz im OT Hillmersdorf eine Bogenschießanlage zu errichten und diese dort zu nutzen. Des Weiteren fragt er, ob die Möglichkeit besteht einen Hundeauslauf auf einer kommunalen Fläche einzufrieden und für die Allgemeinheit nutzbar zu machen. Herr Polz und Frau Bulst erläutern, dass diese Anliegen geprüft werden und zur nächsten Sitzung besprochen werden.

### TOP 5

## Vorstellung von Vorhaben im Bereich erneuerbarer Energien in der Gemeinde Fichtwald, OT Hillmersdorf

Herr Dr.C. Khadjavi stellt Frau Hückstädt und Herrn Krüger von der Firma Teut vor. Er schildert die Fakten zur Neuplanung des Solar- und Windparks in der Gemarkung Hillmersdorf. Die fünf bereits vorhandenen Windräder sollen nach Auslauf des Vertrages durch den Neubau von drei effizienteren Windrädern der Firma Qualitas Energy Service GmbH ersetzt werden.

Außerdem ist angedacht, dass die Firma Teut Energieprojekte GmbH einen Solarpark errichtet. Herr Dr. C. Khadjavi erläutert alle Einzelheiten zur Anlegung und Erschließung des Solarparks.

Die Firma Teut hatte bereits Kontakt zu allen Flächeneigentümern. Diese würden ihre Flächen zur Verfügung stellen. Bei der Planung der Anlage des Solarparks wurde darauf geachtet Flächen mit einer Qualität unter 30 Bodenpunkten zu bleiben. Der Großteil der Fläche liegt sogar unter 20 Bodenpunkten. Für das Vorhaben müssten neue Zuwege hergestellt werden. Die Solarparkfläche beträgt 25 Hektar. Die Gemeindevertreter müssten darüber beraten den bereits vorhandenen Kriterienkatalog der Gemeinde anzupassen, um das Projekt so durchführen zu können, beziehungsweise welche Anpassungen des Projektes erforderlich werden. Damit die Planung mit dem Kriterienkatalog vereinbar ist.

Herr Kuske erkundigt sich darüber, wie die Pflege der Flächen angedacht ist. Diesbezüglich gibt es bereits Anfragen an Dienstleister, ist aber noch nichts final geklärt.

Die Gemeindevertreter diskutieren.

Herr Polz klärt über den Verwaltungsvorgang auf. Mehrere Punkte müssen geprüft werden, weil eine konkrete Prüfung an Hand der vorgelegten Planungen nicht möglich ist, bittet er zeitnah um die Übergabe detaillierter Planungsunterlagen.

## TOP 6

### Anträge und Verschiedenes

#### 1. Sanierung OV L691 bis OT Stechau

Herr Polz informiert über die Sanierung der Ortsverbindung von der L691 bis zur Schäferei, OT Stechau. Das Planungsbüro Delta Plan hat ein Konzept ausgearbeitet. Aufgrund des Bewuchses ist es nicht möglich die Straße auf 5.5m Breite anzulegen. Es ist angedacht die Straße auf 4m Breite als Single- Track- Road anzulegen und in regelmäßigen Abständen Ausweichbuchten zu errichten, um möglichem Gegenverkehr ausweichen zu können. Eine Förderung wäre zu 75% möglich. Die Gemeindevertreter stimmen dieser Ausbauvariante einstimmig zu.

#### 2. Friedhof Naundorf

Herr Schurig berichtet über einen Vor- Ort -Termin auf dem Friedhof im OT Naundorf. Bei der Begehung und Planungsbesprechung mit Herrn Bobach und der Gärtnerei Tietze wurde der Bepflanzungsplan und die mögliche Verlegung des Pflasters, sowie das Aufstellen von Sitzgelegenheiten besprochen. Gärtnerei Tietze bereitet ein Angebot zu den gewünschten Vorstellungen vor.

Nichtöffentlicher Teil

...

Bulst  
Bürgermeisterin

Polz  
Amtsdirektor