

Gemeinde Fichtwald

Protokoll der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Fichtwald am Donnerstag, den 01. Juni 2023 in der Gaststätte „Am Waldesrand“ in der Gemeinde Fichtwald OT Naundorf

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

Anwesend: Bürgermeisterin: Frau Bulst

Gemeindevertreter:

OT Naundorf: Herr Wilkert (Ortsvorsteher), Herr Schurig

OT Stechau: Herr Vietzke, Herr Nitsche

OT Hillmersdorf: Herr Kuske, Frau Fietz

Entschuldigt: Gemeindevertreter:

OT Stechau: Frau Nogatz (Ortsvorsteherin)

OT Hillmersdorf: Frau Hilbrich

Amt: Herr Polz (Amtsdirektor)

Gäste: -

Protokollant: Frau Bier

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 30.03.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 1, Flurstück 258 in der Gemarkung Hillmersdorf
6. Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 1, Flurstück 264 in der Gemarkung Hillmersdorf
7. Anträge und Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

8. Protokollkontrolle vom 30.03.2023
9. Informationen zu Bauanträgen
10. Beschluss über die Vergabe von Tiefbauleistungen zum barrierefreien Umbau von 2 Bushaltestellen im OT Stechau
11. Beschluss über die Vergabe von Leistungen zur Errichtung von 2 Sitzgruppen im OT Stechau

12. Grundstücksangelegenheiten

- Abschluss eines Pachtvertrages für das kommunale Grundstück in der Gemarkung Hillmersdorf, Flur 1, Flurstück 219 über eine Teilfläche von 14 m² sowie für das kommunale Grundstück in der Gemarkung Hillmersdorf, Flur 1, Flurstück 344/71 über eine Teilfläche von 2m², mithin eine Teilfläche von insgesamt 16 m²
- Verkauf des kommunalen Grundstücks Flur 1, Flurstück 258 in der Gemarkung Hillmersdorf
- Verkauf des kommunalen Grundstücks Flur1, Flurstück 264 in der Gemarkung Hillmersdorf

13. Festlegung Sitzungstermin

Gefasste Beschlüsse:

- 18.-06./2023 zur Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 1, Flurstück 258 in der Gemarkung Hillmersdorf
- 19.-06./2023 zur Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 1, Flurstück 264 in der Gemarkung Hillmersdorf
- 20.-06./2023 zur Vergabe von Tiefbauleistungen zum barrierefreien Umbau von 2 Bushaltestellen im OT Stechau
- 21.-06./2023 zum Abschluss eines Pachtvertrages für das kommunale Grundstück in der Gemarkung Hillmersdorf, Flur 1, Flurstück 219 über eine Teilfläche von 14 m² sowie für das kommunale Grundstück in der Gemarkung Hillmersdorf, Flur 1, Flurstück 344/71 über eine Teilfläche von 2 m² , mithin eine Teilfläche von insgesamt 16 m²
- 22.-06./2023 zum Verkauf des kommunalen Grundstücks Flur 1, Flurstück 258 in der Gemarkung Hillmersdorf
- 23.-06./2023 zum Verkauf des kommunalen Grundstücks Flur 1, Flurstück 264 in der Gemarkung Hillmersdorf

Öffentlicher Teil

TOP 1

Die Bürgermeisterin, Frau Bulst, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2

Die ordnungsgemäße Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

- TOP 5 Beschlussvorlage Nr. 1
TOP 6 Beschlussvorlage Nr. 2
TOP 10 Beschlussvorlage Nr. 3
TOP 11 Beschlussvorlage Nr. 4
TOP 12 Beschlussvorlagen Nr. 5, 6, 7

Weitere Zusätze zur Tagesordnung gibt es nicht.

TOP 3

Protokollkontrolle vom 30.03.2023

Herr Wilkert merkt an, dass im Tagesordnungspunkt 7 ein Fehler im Abstimmungsergebnis vorliegt. Er berichtigt das Abstimmungsergebnis. Eine Änderung am Protokoll wird vorgenommen.

Der öffentliche Teil des Protokolls vom 30.03.2023 wird einstimmig bestätigt.

TOP 4

Einwohnerfragestunde

Herr Polz informiert, das Fragen, die von Einwohnern im Rahmen der Einwohnerfragestunde gestellt werden, namentlich protokolliert und die Protokolle im Internet veröffentlicht werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Betroffenen sofort oder später widersprechen können.

Herr Polz informiert die Gemeindevertretung, dass in den Ortsteilen der Gemeinde Fichtwald seitens des Amtes eine Überprüfung der Hundebesitzer bezüglich der zu zahlenden Hundesteuer getätigt wird.

TOP 5

Beschlussvorlage 1

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Fichtwald beschließen die Entbehrlichkeit des kommunalen Flurstückes 258, Flur 1 in der Gemarkung Hillmersdorf.

Beschluss-Nr.: 18.-06./2023

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

TOP 6

Beschlussvorlage 2

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Fichtwald beschließen die Entbehrlichkeit des kommunalen Flurstückes 264, Flur 1 in der Gemarkung Hillmersdorf.

Beschluss-Nr.: 19.-06./2023

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

TOP 7

Anträge und Verschiedenes

Frau Bulst informiert, dass das Gemeindehaus im OT Hillmersdorf einen neuen Geschirrspüler benötigt.

Herr Nitsche teilt mit, dass den Gemeindevertretern des OT Stechau eine E-Mail über die Stabsabteilung des Amtes Schlieben zugegangen ist. In dieser Email geht es inhaltlich, um die ehemalige Städtepartnerschaft zwischen Horomerice (bei Prag) und Stechau. Da ein genauer Hintergrund aus der E-Mail nicht ersichtlich ist, bittet Herr Nitsche das Amt Schlieben dem

Absender eine Mitteilung zukommen zu lassen. In dieser Mitteilung soll klar gestellt werden, dass der OT Stechau keine weitere Städtepartnerschaft beabsichtigt. Jedoch stimmt Herr Nitsche der Weiterleitung seiner Kontaktdaten zu, mit der Voraussetzung, dass diese nur für den Austausch von kulturell-historischen Fakten genutzt wird.

Herr Polz informiert über die Anhörung zur Versagung der Genehmigung des Haushaltssicherungskonzeptes 2023 vom Landkreis Elbe-Elster.

Im Weiteren thematisiert Herr Polz die Überlegung des Austritts aus der Wohnungsbaugesellschaft. Aufgrund bestehender Unstimmigkeiten der Geschäfts- und Investitionshandlungen der Wohnungsbaugesellschaft, sollte über einen Austritt diskutiert werden, um für jegliches Handeln seitens der Wohnungsbaugesellschaft nicht haften zu müssen. Die Gemeindevertretung befürwortet das Vorhaben. Herr Nitsche erfragt, ob die Gemeinde dadurch Nachteile erleidet. Herr Polz teilt mit, dass die Gemeinde Fichtwald derzeit keine Einnahmen über die Wohnungsbaugesellschaft erhält und der Austritt somit keine negativen Auswirkungen mit sich ziehen würde. Die Gemeindevertretung bittet das Amt Schlieben um die Einleitung weiterer Schritte in Bezug auf den Austritt und die Anfertigung einer Beschlussvorlage.

Weiterhin spricht Herr Polz an, dass der Herzberger Wasser- und Abwasserzweckverband beabsichtigt, den Wasserverband „Kleine Elster“ mit einzugliedern. Herr Schurig teilt mit, dass es in Bezug auf die Eingliederung bereits eine Informationsveranstaltung gab, bei der anhand einer PowerPoint Präsentation die Thematik vorgestellt wurde. Der Amtsdirektor rät der Gemeindevertretung davon ab, da aufgrund des wachsenden Wasserverbandes, die Stimmen der Gemeinde immer unbedeutender werden. Er schlägt vor, in der Verbandsversammlung gegen den Eingliederungsvorschlag zu stimmen, dies im Protokoll vermerken zu lassen, um bei auftretenden Problemen leichter auszutreten. Herr Schurig nimmt dies als Vertreter der Gemeinde im Herzberger Wasser- und Abwasserzweckverband zur Kenntnis.

Herr Polz informiert über die Mitteilung des Landkreises Elbe-Elster bezüglich des Mobilfunkausbaus durch den Netzbetreiber Deutsche Telekom Technik GmbH.

Zudem teilt Herr Polz mit, dass die Gemeinde Fichtwald ein Klageschreiben der WN Windpark Naundorf GmbH & Co. KG erhalten hat. Hintergrund dieser Klage ist das abgeschlossene Verfahren zur (Teil-) Einziehung von Wegen in der Gemarkung Naundorf. Die (Teil-) Einziehung diene der weiteren Konkretisierung und Klarstellung der nichtöffentlichen Widmung der Wege, welche seit den 90er Jahren bereits besteht.

In Bezug auf die Ausgleichsfläche der Flächenphotovoltaikanlage Bauernberge in Stechau stellt Herr Polz eine Karte mit den vorgesehenen Anpflanzungen am Mühlteich vor. Er erfragt, ob die Gemeinde Fichtwald zusätzlich zu den Ausgleichspflanzungen eine finanzielle Entschädigung für die kommunalen Flächen erhalten möchte. Die Gemeindevertretung entscheidet sich gegen die finanzielle Entschädigung, fordert jedoch die Pflege der

Anpflanzungen während dem Bestehen des Solarparks. Nach Ende der Betriebsdauer gehen die, auf dem Grundstück der Gemeinde Fichtwald befindlichen Bäume, in deren Eigentum über.

Herr Polz erläutert die ausgehändigten Kartenauszüge des OT Stechau. In den Karten sind rote und blaue Grünflächen ausgewiesen, welche die Mähflächen in Stechau darstellen. Bislang wurden sowohl die roten, als auch die blauen Grünflächen, durch den Bauhof gemäht. Herr Polz bittet um die Klärung für die zukünftige Zuständigkeit dieser Mähflächen. Er schlägt vor, die blau gekennzeichneten Flächen, weiterhin vom Bauhof mähen zu lassen. In anderen amtsangehörigen Gemeinden, sowie in den OT Hillmersdorf und Naundorf werden die unmittelbar vor dem Grundstück befindlichen Grünflächen von den Anliegern gemäht. Herr Vietzke erfragt, weshalb die Anlieger die kommunalen Flächen vor ihrem Grundstück mähen sollen. Herr Polz teilt mit, dass der Bauhof die meiste Zeit der gesamten Mäharbeiten in der Gemeinde Fichtwald im OT Stechau verbringt. Aufgrund der Personallage, dem zeitlichen Hintergrund und der Tatsache, dass diese Handhabung stetige Praxis in anderen Gemeinden ist, welche durch Satzungsrecht geregelt ist. Herr Nitsche unterbreitet den Vorschlag, sich mit den Anwohnern in Stechau abzusprechen, um dem Amt Schlieben in der nächsten Gemeindevertretersitzung ein Angebot vorzulegen. Herr Wilkert erfragt, ob die Gemeinde Fichtwald dadurch weniger Bauhofumlage an das Amt zahlen muss. Herr Polz entgegnet, dass sich an der Bauhofumlage nichts verändern wird. Die gemeindlichen Leistungen sollen reduziert werden, um die Kosten zu sparen und diese im Endeffekt nicht auf die Einwohner umlegen zu müssen. Herr Schurig befürwortet den Vorschlag von Herrn Nitsche, die Kartendarstellung mit den Einwohnern zu diskutieren. Des Weiteren fordert Herr Nitsche eine Postwurfsendung nach Festlegung der Mähflächen an alle betroffenen Anwohner. Die Gemeindevertretung vertagt die Entscheidung einstimmig.

Nichtöffentlicher Teil

...

Bulst
Bürgermeisterin

Polz
Amtsdirektor