

Gemeinde Hohenbucko

Protokoll der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Hohenbucko am Donnerstag, dem 20.10.2022 im Feuerwehrgerätehaus in der Gemeinde Hohenbucko OT Hohenbucko

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:15 Uhr

Anwesend: Bürgermeister: Herr Lürding
Gemeindevertreter:
OT Hohenbucko: Herr Alexander (Ortsvorsteher), Herr Hoffmann,
Herr Große, Herr Angermann, Herr Jahl
OT Proßmarke: Herr Schluß (Ortsvorsteher)
Beauftragter: Herr Wassermann (OT Proßmarke)

Amt: Amtsdirektor Herr Polz, Frau Ronneburg

Gäste: Frau und Herr Holz, Herr Jobst, Frau und Herr Benesch, Herr Mahl, Herr Geisler, Herr Heyde, Frau und Herr Herling, Frau Wüstenhagen, mehrere Vertreter der Jugend

Protokollant: Frau Ronneburg

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 01.09.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Unterjährige Berichterstattung zum Haushalt 2022
6. Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 1, Flurstück 335/19 in der Gemarkung Proßmarke
7. Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 1, Flurstück 360/19 in der Gemarkung Proßmarke
8. Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 1, Flurstück 361/19 in der Gemarkung Proßmarke
9. Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 2, Flurstück 145 in der Gemarkung Proßmarke
10. Beschlussfassung zur Anpassung der Satzung zur Umlage der Verbandbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Gewässerunterhaltungsverband Kremitz-Neugraben“ und „Gewässerverband Kleine Elster-Pulsnitz“ für die Jahre 2019 und 2020
11. Anträge und Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

12. Protokollkontrolle vom 01.09.2022
13. Informationen zu Bauanträgen
14. Vergabe für die Lieferung und Montage der aktiven Netzwerktechnik Grundschule Hohenbucko
15. Grundstücksangelegenheiten
 - Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche des in der Gemarkung Hohenbucko, Flur 3 gelegenen kommunalen Flurstücks 442/1
 - Verkauf des kommunalen Grundstücks, Flur 2, Flurstück 145 in der Gemarkung Proßmarke
 - Änderung des Nutzungsvertrages für eine Teilfläche des in der Gemarkung Proßmarke, Flur 1, liegenden Flurstücks 240
 - Abschluss eines Wegeausbau- und Nutzungsvertrages (Erschließungsvertrag) für die kommunalen Grundstücke Flur 3, Flurstück 152/1, 152/3 und 1072 in der Gemarkung Hohenbucko
 - Erweiterung des Verkaufs einer Teilfläche von ca. 450 m² des kommunalen Grundstücks Flur 3, Flurstück 663 in der Gemarkung Hohenbucko auf einer Teilfläche von ca. 660 m²
16. Personalangelegenheiten
 - Beschlussfassung zur Dienstvereinbarung über die flexible Arbeitszeitgestaltung und Ordnung in der Dienststelle der Gemeindebeschäftigten der Gemeinde Hohenbucko
17. Festlegung Sitzungstermin

Gefasste Beschlüsse:

- 44.-10./2022 Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 1, Flurstück 335/19 in der Gemarkung Proßmarke
- 45.-10./2022 Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 1, Flurstück 360/19 in der Gemarkung Proßmarke
- 46.-10./2022 Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 1, Flurstück 361/19 in der Gemarkung Proßmarke
- 47.-10./2022 Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 2, Flurstück 145 in der Gemarkung Proßmarke
- 48.-10./2022 zur Satzungsanpassung der Gemeinde Hohenbucko zur Umlage der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände für die Jahre 2019 und 2020: „Gewässerunterhaltungsverband „Kremitz-Neugraben““ und „Gewässerverband Kleine Elster-Pulsnitz“
- 49.-10./2022 zur Vergabe von Hausnummern für das Grundstück in der Schulstraße, Gemarkung Hohenbucko, Flur 3, Flurstück 1128
- 50.-10./2022 zum Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche des in der Gemarkung Hohenbucko, Flur 3, gelegenen kommunalen Flurstücks 442/1 mit ca. 570 m²
- 51.-10./2022 Zustimmung zum Verkauf des kommunalen Grundstücks Flur 2, Flurstück 145 in der Gemarkung Proßmarke
- 52.-10./2022 zur Änderung des Nutzungsvertrages für eine Teilfläche des in der Gemarkung Proßmarke, Flur 1, liegenden kommunalen Flurstücks 240

- 53.-10./2022 zum Abschluss eines Wegeausbau- und Nutzungsvertrages (Erschließungsvertrag) für die kommunalen Grundstücke Flur 3, Flurstücke 152/1, 152/3 und 1072 in der Gemarkung Hohenbucko
- 54.-10./2022 zur Erweiterung des Verkaufs einer Teilfläche von ca. 450 m² des kommunalen Grundstücks Flur 3, Flurstück 663 in der Gemarkung Hohenbucko auf einer Teilfläche von ca. 660 m²
- 55.-10./2022 Beschlussfassung zur Dienstvereinbarung über flexible Arbeitszeitgestaltung und Ordnung in der Dienststelle der Gemeindebeschäftigten der Gemeinde Hohenbucko

Öffentlicher Teil

TOP 1

Der Bürgermeister, Herr Lürding, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Die Gemeindevertreter gedenken dem Verstorbenen Herrn Willi Schmidt.

TOP 2

Die ordnungsgemäße Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

- TOP 6 Beschlussvorlage Nr. 1
TOP 7 Beschlussvorlage Nr. 2
TOP 8 Beschlussvorlage Nr. 3
TOP 9 Beschlussvorlage Nr. 4
TOP 10 Beschlussvorlage Nr. 5
TOP 11 Beschlussvorlage Nr. 6
TOP 15 Beschlussvorlagen Nr. 7, 8, 9, 10, 12
TOP 16 Beschlussvorlage Nr. 11

Die Beschlussvorlagen Nr. 11 und Nr. 12 sind Tischvorlagen.

Zusätze zur Tagesordnung gibt es keine.

TOP 3

Protokollkontrolle vom 01.09.2022

Herr Schlauß merkt an, dass die letzte Gemeindevertreterversammlung im Freizeitzentrum Proßmarke und nicht in Hohenbucko war. Dies ist abzuändern.

Der öffentliche Teil des Protokolls wird einstimmig bestätigt.

TOP 4

Herr Polz informiert, dass Fragen, die von Einwohnern im Rahmen der Einwohnerfragestunde gestellt werden, namentlich protokolliert und die Protokolle im Internet veröffentlicht werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Betroffenen sofort oder später widersprechen können.

Herr Alexander dankt Herrn Große und seinem Verein für die Veranstaltung vom 02.10.2022.

Herr Th. Pilz, als Vertreter der Jugend, fragt den Bürgermeister, wie es mit dem Jugendclub weitergeht.

Herr Lürding weist auf Probleme hin, die es in der Vergangenheit gab und dass es fast zu einer Anzeige gekommen wäre. Die Jugendlichen wurden eingeladen, um zu klären wie jetzt weiter verfahren werden soll. Er fragt, ob sich die Jugendlichen Gedanken gemacht haben und bittet darum, dass alle zusammen an einer Lösung arbeiten.

Es soll einen gemeinsamen Termin der Jugendlichen mit Herrn Lürding geben.

Ein Schlüsselverantwortlicher soll bestimmt werden. Der Bürgermeister weist darauf hin, dass keiner der Anwesenden Jugendlichen 18 Jahre alt ist. Es soll ein Schlüsselprotokoll geführt werden, ebenso ein Reinigungsplan.

Herr Th. Pilz schlägt vor, dass eine Reinigungsaktion gemacht werden soll und dann der Jugendclub geöffnet werden darf, jedoch nur in Verbindung mit einem Schlüsselprotokoll. Herr Pilz soll mit Herrn Lürding in Verbindung bleiben.

Herr Wassermann schlägt vor, eine Probezeit zu vereinbaren. Die Reinigung soll sofort erfolgen und die Probezeit vorerst bis 31.12.2022 laufen. Der Schlüssel soll bis dahin durch einen Jugendlichen, gemeinsam mit einem Erwachsenen, bei Herrn Große abgeholt werden.

Frau Benesch merkt an, dass zusätzlich eine Hausordnung erstellt werden könnte.

Herr Lürding weist nochmals darauf hin, dass die Räumlichkeiten und die Buswendeschleife sauber bleiben müssen. Die Jugendlichen verlassen geschlossen den Sitzungsraum.

Herr K. Mahl fragt, wie weit der Ausbau der Brandschutzwege vorangeschritten ist. Herr Polz weist darauf hin, dass dies Amtsangelegenheit ist. Herr Mahl möchte wissen, warum im OT Proßmarke keine Wege ausgebaut werden. Herr Polz erklärt, dass ein weiterer Waldbrandschutzwegeausbau vorerst nicht geplant ist. Im gesamten Amtsgebiet wurden ca. 100 km Strecke ausgebaut und müssen 12 Jahre unterhalten werden. Herr Polz merkt an, dass auch private Eigentümer die Möglichkeit haben, über einen Fördermittelantrag Waldbrandschutzwege auszubauen.

Frau Wüstenhagen fragt, wann die Fertigstellung des Anbaus an der Kita geplant ist. Herr Polz teilt mit, dass die Arbeiten noch in diesem Jahr beendet werden.

Herr K. Benesch fragt, warum die Entbehrlichkeit von Waldflächen vor dem Verkauf festgestellt werden muss.

Es wird ihm erklärt, dass es sich nicht um Waldflächen handelt.

TOP 5

Herr Polz macht Ausführungen zur unterjährigen Berichterstattung zum Haushalt 2022.

Herr Angermann beschwert sich darüber, dass die Gemeindevertretung die Zahlen nicht bereits vorab zur Einsicht erhalten hat.

Der Amtsdirektor sagt, dass nichts beschlossen werden soll, sondern nur berichtet wird und die Listen tagesaktuell sein sollten. Die Gemeindevertretung hat die Möglichkeit, sich die Übersichten im Selbststudium durchzuarbeiten und eventuelle Fragen in der nächsten ordentlichen Sitzung anzubringen bzw. im Vorfeld der nächsten Sitzung direkt bei der Kämmerei nachzufragen.

Herr Polz erläutert anhand einer Tischvorlage die Ertrags- und Aufwendungssituation zum 30.06.2022 und 30.09.2022 und gibt einen Ausblick auf das voraussichtliche Jahresergebnis.

Er informiert ausführlich über die sich verändernden Erträge und Aufwendungen. Der Erfüllungsstand zum Vorjahr wird gegenübergestellt.

Weiterhin geht er auf die geplanten Investitionen/ Unterhaltungsmaßnahmen ein und informiert über Erfüllungsstand und Bauausführung. Nicht realisierte Maßnahmen werden teilweise in das nächste Haushaltsjahr übertragen.

Der Gemeindevertretung liegt die Investitions- und Maßnahmenübersicht für den Zeitraum 2023-2026 vor. Für die Planung der Investitionen und Maßnahmen für 2023 werden weitere Vorschläge erfasst:

- Herr Angermann fragt nach, ob für die größeren Kinder eine Tischtennisplatte auf dem Spielplatz in Hohenbucko aufgestellt werden kann. Es soll zunächst geprüft werden, ob noch eine Gebrauchte vorhanden ist. Anderenfalls soll die Möglichkeit der Beantragung von Fördermitteln überprüft werden.
- Die Kosten für die Beschaffung eines Trampolins sollen eingeplant werden. Es wird diskutiert, ob es ein Boden- oder Netztrampolin sein soll.

Herr Lürding weist auf neue Bänke für den Friedhof hin. Herr Hoffmann ist der Meinung, dass diese ungünstig stehen. Herr Lürding sagt, dass die Alten an der gleichen Stelle standen und zur Sanierung weggeräumt wurden. Nach der Instandsetzung könne überlegt werden, diese an die Trauerhalle zu versetzen.

TOP 6

Beschlussvorlage 1

Die Gemeindevertretung beschließt die Entbehrlichkeit des kommunalen Flurstückes 335/19, Flur 1 in der Gemarkung Proßmarke.

Beschluss-Nr.: 44.-10./2022

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 7

Beschlussvorlage 2

Die Gemeindevertretung beschließt die Entbehrlichkeit des kommunalen Flurstückes 360/19, Flur 1 in der Gemarkung Proßmarke.

Beschluss-Nr.: 45.-10./2022

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 8

Beschlussvorlage 3

Die Gemeindevertretung beschließt die Entbehrlichkeit des kommunalen Flurstückes 361/19, Flur 1 in der Gemarkung Proßmarke.

Beschluss-Nr.: 46.-10./2022

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 9

Beschlussvorlage 4

Die Gemeindevertretung beschließt die Entbehrlichkeit des kommunalen Flurstückes 145, Flur 2 in der Gemarkung Proßmarke.

Beschluss-Nr.: 47.-10./2022

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 10

Herr Polz informiert über die Beitragserhöhungen der Gewässerunterhaltungsverbände „Kremitz-Neugraben“ und „Kleine Elster-Pulsnitz“.

Beschlussvorlage 5

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzungsanpassung der Gemeinde Hohenbucko zur Umlage der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände: „Gewässerunterhaltungsverband „Kremitz-Neugraben““ und „Gewässerverband Kleine Elster-Pulsnitz“ rückwirkend zum 01.01.2019, außer Kraft tretend zum 31.12.2020.

Beschluss-Nr.: 48.-10./2022

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

TOP 11

Beschlussvorlage 6

Herr Polz erläutert die Hausnummernvergabe anhand der damaligen Nutzung der Gebäude und informiert darüber, dass die bestehenden Zufahrten aufgrund der Entwässerung unverändert bleiben. Herr Hoffmann fragt, ob bekannt ist, wie die Nutzung der Gebäude in Zukunft erfolgen soll. Herr Polz antwortet, dass eine Nutzung als Lagerräume angedacht ist und teilt mit, dass die Vergabe einer Hausnummer für das Baugenehmigungsverfahren notwendig ist, da ohne Hausnummer keine Baugenehmigung erteilt werden kann bzw. keine Nutzungsänderung möglich ist. Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe von 5 Hausnummern für das in der Gemarkung Hohenbucko, Flur 3, Flurstück 1128 gelegene Grundstück (Schulstraße 6 a - e) laut Skizze zur Grenzniederschrift.

Beschluss-Nr.: 49.-10./2022

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

Herr Hoffmann fragt, was mit dem ehemaligen Hotel wird. Herr Polz gibt den Hinweis, dass dies im nichtöffentlichen Teil behandelt werden muss.

Herr Polz stellt eine Zeichnung der Aula (Saal) in Hohenbucko vor und erläutert das Farbkonzept. Herr Hoffmann schlägt vor, dass gewartet wird, bis die Rampe/Treppe fertig ist und dann ein Vor-Ort-Termin zur Gestaltung der Fassade vereinbart wird.

Herr Angermann lobt die Erstellung einer Zeichnung, da er sich das Konzept nunmehr besser vorstellen kann. Eventuell sollten auch die Bürger bei der Farbwahl mit einbezogen werden.

Der Amtsdirektor erläutert, dass sich hier erstmal am Nebengebäude orientiert werden kann.

Herr Lürding fragt Herrn Hoffmann, wann die Rampe/Treppe fertig sein wird.

Herr Hoffmann teilt mit, dass am 21.10.2022 nur noch Restarbeiten zu erledigen sind.

Herr Lürding beendet den öffentlichen Teil um 20:53 Uhr. Die Gemeindevertretung legt eine fünfminütige Pause ein.

Nichtöffentlicher Teil

...

Lürding
Bürgermeister

Polz
Amtsdirektor