

## Stadt Schlieben

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben am Dienstag, den 21.02.2023 in der Gaststätte „Ratskeller“ in der Stadt Schlieben

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:00 Uhr

Anwesend: Bürgermeisterin: Frau Schülzchen  
Stadtverordnete:  
OT Schlieben: Frau Frank, Herr Schülzchen, Herr Schischke,  
Frau Unger, Herr Heyde, Herr Weisbrodt,  
OT Werchau: Herr Schaar (Ortsvorsteher)  
OT Wehrhain: Herr Atlaß  
OT Jagsal: Frau Schülzke

Ortsvorsteher/in:  
OT Frankenhain: Herr P. Lehmann  
OT Jagsal: Herr Sattler  
OT Oelsig: Frau Eule-Vornholt

Entschuldigt: Stadtverordnete:  
OT Schlieben: Herr Förster  
OT Frankenhain: Herr Ch. Lehmann

Ortsvorsteher/in:  
OT Wehrhain: Herr Liepe

Amt: Herr Paschke, Frau Wegner

Gäste: -

Protokollant: Herr Paschke

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit
3. Protokollkontrolle vom 13.12.2022
4. Diskussion und Beschlussfassung zur Haushaltsatzung 2023 der Stadt Schlieben
5. Diskussion und Beschlussfassung zum freiwilligen Haushaltssicherungskonzept 2023 der Stadt Schlieben
6. Beschlussfassung über die Satzung der Stadt Schlieben zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes: „Gewässerunterhaltungsverband „Kremitz-Neugraben““ ab 2023

7. Beschlussfassung zum Ausbau des Weges 3 „Berga, Straße der Arbeit“ als Waldbrand-schutzweg
8. Beschlussfassung zum Anlegen von Löschwasserentnahmestellen (LWE), als Tiefbrunnen
  - LWE 2 – Frankenhain, Am Friedhof
  - LWE 3 – Schlieben, Weißenburg
  - LWE 4 – Schlieben, Straße der Arbeit
9. Beschlussfassung über die Errichtung einer Urnengrabanlage in der Stadt Schlieben OT Jagsal und OT Frankenhain
10. Beschlussfassung zur Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks, Flur 4, Flurstück 4/11, in der Gemarkung Werchau sowie Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks, Flur 4, Flurstück 52 in der Gemarkung Werchau
11. Anträge und Verschiedenes
12. Einwohnerfragestunde

### Nichtöffentlicher Teil

13. Protokollkontrolle vom 13.12.2022
14. Informationen zu Bauanträgen
15. Vergabe von Planungsleistungen für die Dachsanierung Haus II und Haus III sowie Errich-tung eines Erweiterungsbaus mit Belüftungsanlage an das Haus IV
16. Vergabe der Abbrucharbeiten und Entsorgung Wohnhaus, Ernst-Legal-Platz 8, 04936 Schlieben
17. Vergabe zur Lieferung eines Spielgerätes für den Drandorfhof Schlieben
18. Grundstücksangelegenheiten
  - Eintragung einer Dienstbarkeit auf dem Grundstück Flur 9, Flurstück 451 in der Gemarkung Schlieben zur Sicherung eines Schachtes, zugunsten des Grundstücks Flur 9, Flurstück 455
  - Kauf des Grundstückes in der Bahnhofstraße 5 in 04936 Schlieben (Gemarkung Schlieben, Flur 8, Flurstück 64)
  - Verlängerung eines Pachtvertrages
  - Abschluss eines Flächentauschvertrages mit Wertausgleich über das kommunale Grundstück in der Gemarkung Werchau, Flur 1, Flurstück 43 gegen eine noch zu vermessende Teilfläche des in der Gemarkung Werchau, Flur 4, Flurstück 46/7 gelegenen Grundstücks
  - Verkauf einer barrierefreien 2-Zimmer-Wohnung in der Bahnhofstraße 19, 04936 Schlieben
  - Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses des Amtsdirektors nach § 58 BbgKVerf über den Kauf des Grundstücks Bahnhofstraße 8, 04936 Schlieben in der Gemarkung Schlieben, Flur 7, Flurstück 167
  - Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks Flur 4, Flurstück 4/11 in der Gemarkung Werchau sowie Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks Flur 4, Flurstück 52 in der Gemarkung Werchau
19. Personalangelegenheiten

### Gefasste Beschlüsse:

- |              |   |
|--------------|---|
| 01.-01./2023 | zur Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses des Amtsdirektors zum Kauf des Grundstücks Bahnhofstraße 8, 04936 Schlieben in der Gemarkung Schlieben, Flur 7, Flurstück 167 |
| 02.-02./2023 | zur Bestätigung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023   |

- 03.-02./2023 zur Bestätigung des freiwilligen Haushaltssicherungskonzeptes für das Haushaltsjahr 2023
- 04.-02./2023 zum Ausbau des Weges 3 „Berga, Straße der Arbeit“ als Waldbrandschutzweg
- 05.-02./2023 zum Anlegen einer Löschwasserentnahmestelle (LWE), als Tiefbrunnen, in der Gemarkung Frankenhain
- 06.-02./2023 zum Anlegen einer Löschwasserentnahmestelle (LWE), als Tiefbrunnen, in der Gemarkung Schlieben (Weißenburg)
- 07.-02./2023 zum Anlegen einer Löschwasserentnahmestelle (LWE), als Tiefbrunnen, in der Gemarkung Schlieben (Berga)
- 08.-02./2023 zur Errichtung einer Urnengrabanlage in der Stadt Schlieben OT Jagsal und OT Frankenhain
- 09.-02./2023 zur Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks, Flur 4, Flurstück 4/11, in der Gemarkung Werchau sowie Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks Flur 4, Flurstück 52 in der Gemarkung Werchau
- 10.-02./2023 zur Vergabe von Planungsleistungen (Lph. 1-4) für die Sanierung der Dächer Haus II und Haus III sowie für die Errichtung eines Erweiterungsbaus mit Belüftungsanlage an das Haus IV der Grund- und Oberschule in Schlieben
- 11.-02./2023 zu Abbrucharbeiten und Entsorgung Wohnhaus, Ernst-Legal-Platz 8, 04936 Schlieben
- 12.-02./2023 zur Eintragung einer Grunddienstbarkeit auf dem Grundstück Flur 9, Flurstück 541 in der Gemarkung Schlieben zur Sicherung eines Schachtes, zugunsten des Grundstücks Flur 9, Flurstück 455
- 13.-02./2023 zum Kauf des Grundstücks, Gemarkung Schlieben, Flur 8, Flurstück 64 - Bahnhofstraße 5 in 04936 Schlieben
- 14.-02./2023 zur Verlängerung des Pachtvertrages vom 19.03.1999 zwischen der Stadt Schlieben und dem Verein zur Förderung des historischen Weinbaus Schlieben e.V. über eine Teilfläche von 7.300 m<sup>2</sup> für das in der Gemarkung Schlieben, Flur 9, gelegene Flurstück 53/4 sowie über das in der Gemarkung Schlieben, Flur 9, gelegene Flurstück 53/2 mit einer Größe von 396 m<sup>2</sup> um weitere 20 Jahre, mit hin bis zum 31.12.2044
- 15.-02./2023 zum Abschluss eines Flächentauschvertrages mit Wertausgleich über das kommunale Grundstück in der Gemarkung Werchau, Flur 1, Flurstück 43 gegen eine noch zu vermessende Teilfläche des in der Gemarkung Werchau, Flur 4, Flurstück 46/7 gelegenen Grundstücks
- 16.-02./2023 zum Beschluss für den Verkauf einer barrierefreien 2-Zimmer-Wohnung in der Bahnhofstraße 19, 04936 Schlieben
- 17.-02./2023 zum Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks Flur 4, Flurstück 4/11 in der Gemarkung Werchau sowie Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks Flur 4, Flurstück 52 in der Gemarkung Werchau
- 18.-02./2023 zur Lieferung von 2 Spielgeräten für den Spielplatz am Drandorfhof in der Stadt Schlieben

## Öffentlicher Teil

### TOP 1

Die Bürgermeisterin, Frau Schülzchen, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

### TOP 2

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Frau Schülzchen gibt Änderungen zur Tagesordnung bekannt.

Im Tagesordnungspunkt 10 soll zur Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks, Flur 4, Flurstück 4/11 und 52, in der Gemarkung Werchau abgestimmt werden. Zusätzlich soll im Tagesordnungspunkt 17 über die Vergabe zur Lieferung eines Spielgerätes für den Drandorfhof Schlieben abgestimmt werden.

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend nach hinten. Die Abgeordneten stimmen dem einstimmig zu.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

TOP 4	Beschlussvorlage Nr. 1
TOP 5	Beschlussvorlage Nr. 2
TOP 6	Beschlussvorlage Nr. 3
TOP 7	Beschlussvorlage Nr. 4
TOP 8	Beschlussvorlage Nr. 5, 6, 7
TOP 9	Beschlussvorlage Nr. 8
TOP 10	Beschlussvorlage Nr. 16
TOP 15	Beschlussvorlage Nr. 9
TOP 16	Beschlussvorlage Nr. 10
TOP 17	Beschlussvorlage Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 17

#### TOP 3

##### Protokollkontrolle vom 13.12.2022

Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben vom 13.12.2022 wird mit 7 Zustimmungen und 3 Enthaltungen bestätigt.

##### Protokoll des Ausschusses für Bauwesen, Wirtschaft, Finanzen und öffentliche Belange vom 06.12.2022

Der öffentliche Teil des Protokolls des Ausschusses für Bauwesen, Wirtschaft, Finanzen und öffentliche Belange vom 06.12.2022 wird zur Kenntnis genommen und die Festlegungen bestätigt.

#### TOP 4

##### Beschlussvorlage 1

Den Abgeordneten liegt der Haushaltplan für 2023 inklusive der Investitions- und Maßnahmenübersicht für 2023-2026 vor.

Frau Wegner gibt umfassende Informationen anhand einer Präsentation. Aufgrund der positiven Entwicklung der Jahresergebnisse bis 2022 kann die Haushaltplanung 2023 folgend zum Ausgleich der geplanten Defizite über eine entsprechende Rücklage verfügt werden.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die in der Anlage beigefügte Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023.

Beschluss-Nr.: 02.-02./2023

9 Ja-Stimmen

1 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltung

Herr Schaar erkundigt sich über die Fördermittelhöhe der Bushaltestellen. Frau Wegner und Herr Paschke klären über die Förderhöhe sowie bisher noch fehlenden Zuwendungsbescheide auf.

Herr Schaar erfragt, wie sich die Kostenerstattungen und die geplanten Veränderungen im Haushalt 2023 ergeben. Hierzu gibt Frau Wegner Auskunft. Aufgrund der steigenden Aufwendungen im Bereich der Schule, steigt analog die Erstattung von anderen Kommunen in Form der Schulumlage. Diese stehen im Verhältnis mit den eigenen und den auswärtigen Schulkindern, da für die auswärtigen Schulkinder durch die jeweilige Gemeinde eine Umlage gezahlt wird.

Frau Schülzke informiert sich über die Sanierung der Straße in Jagsal. Sie erfragt, wieso eine Verschiebung in das Jahr 2024 erfolgt und beantragt eine Einwohnerversammlung für den Ausbau der Straße in Jagsal. Herr Paschke informiert die Abgeordneten darüber, dass diesbezüglich noch kein Förderbescheid ergangen ist und daher die Sanierung der Straße in das Jahr 2024 übergeht.

#### TOP 5

##### Beschlussvorlage 2

Aufgrund der Tatsache, dass der Haushaltsausgleich 2023 – 2026 nur aus Rücklagemitteln dargestellt werden kann und dass zudem die liquiden Mittel erheblich gemindert werden und eine Kreditaufnahme in den Folgejahren vorgesehen ist, empfiehlt es sich ein freiwilliges Haushaltssicherungskonzept zu beschließen, um dieser Entwicklung entgegenzuwirken. Hierzu führt Frau Wegner verschiedene Möglichkeiten auf. Unter anderem der Vorschlag ausgewählte Investitionen nur mit Fördermitteln durchzuführen. Insbesondere zur Investitions- und Maßnahmenplanung weist Frau Wegner darauf hin, dass in dem vorliegenden Entwurf weder die Turnhallensanierung noch ein Neubau zahlenmäßig hinterlegt sind. Fördermittelprogramme für diese Maßnahme bieten sich aktuell nicht an, dennoch muss diese Maßnahme weiterhin vorgemerkt bleiben. Weiterhin betont sie, dass mit den vorgesehenen Grundstückskäufen lediglich der Kaufpreis zzgl. der Nebenkosten finanziell abgebildet sind. Um die Gebäude/Grundstücke für eine schulische Verwendung zu nutzen, sind weitere Ausgaben in einem nicht unerheblichen Umfang notwendig, welche noch nicht bestimmt sind und somit keinen Niederschlag im Haushalt finden.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben beschließt das in der Anlage beigefügte freiwillige Haushaltssicherungskonzept für das Haushaltsjahr 2023.

Beschluss-Nr.: 03.-02./2023

9 Ja-Stimmen

1 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltung

#### TOP 6

##### Beschlussvorlage 3

Herr Schaar erkundigt sich zu den Gründen der Kostenerhöhung und beschwert sich über die Leistung. Herr Paschke teilt mit, dass der Gewässerunterhaltungsverband dazu aufgefordert wird, eine genaue Auflistung hinsichtlich der Kosten zu erstellen. Diese Kostenaufstellung soll in der nächsten Stadtverordnetenversammlung diskutiert werden.

Die Abgeordneten beraten über den Vorschlag zur Beschlussfassung. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt einstimmig die Zurückstellung der Beschlussvorlage der Satzung zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes: „Gewässerunterhaltungsverband „Kremitz-Neugraben““ zum 01.01.2023.

#### TOP 7

##### Beschlussvorlage 4

Die Stadtverordneten der Stadt Schlieben beschließen in ihrer Sitzung am 21.02.2023 die Beantragung von Fördermitteln für den Ausbau des Weges 3 „Berga, Straße der Arbeit“ als Waldbrandschutzweg.

Beschluss-Nr.: 04.-02./2023

9 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltungen

#### TOP 8

Beschlussvorlage 5

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben beschließt in ihrer Sitzung am 21.02.2023 das Anlegen einer Löschwasserentnahmestelle (LWE), als Tiefbrunnen, in der Gemarkung Frankenhain, Flur 2, Flurstück 401/71 (Am Friedhof).

Beschluss-Nr.: 05.-02./2023

10 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltungen

Beschlussvorlage 6

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben beschließt in ihrer Sitzung am 21.02.2023 das Anlegen einer Löschwasserentnahmestelle (LWE), als Tiefbrunnen, in der Gemarkung Schlieben, Flur 2, Flurstück 96 (Weißenburg).

Beschluss-Nr.: 06.-02./2023

10 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltungen

Beschlussvorlage 7

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben beschließt in ihrer Sitzung am 21.02.2023 das Anlegen einer Löschwasserentnahmestelle (LWE), als Tiefbrunnen, in der Gemarkung Schlieben, Flur 5, Flurstück 19 (Berga, Straße der Arbeit).

Beschluss-Nr.: 07.-02./2023

10 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltungen

#### TOP 9

Beschlussvorlage 8

Die Stadtverordneten der Stadt Schlieben beschließen in ihrer Sitzung am 21.02.2023 die Durchführung der notwendigen Maßnahme „Errichtung einer Urnengrabanlage“ auf den Friedhöfen der Stadt Schlieben im OT Jagsal und im OT Frankenhain.

Beschluss-Nr.: 08.-02./2023

10 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimme  
0 Stimmenthaltungen

#### TOP 10

Beschlussvorlage 16

Die Stadtverordneten der Stadt Schlieben beschließen die Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks 4/11, der Flur 4, in der Gemarkung Werchau von insgesamt ca. 37 m<sup>2</sup> sowie die Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks 52, Flur 4 in der Gemarkung Werchau von insgesamt ca. 690 m<sup>2</sup>.

Beschluss-Nr.: 09.-02./2023

10 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimme  
0 Stimmenthaltungen

## TOP 11

Herr Paschke informiert die Stadtverordneten über das Vorhaben vom Landesbetrieb Straßenwesen zur Oberflächensanierung der Ortsdurchfahrten in Kolochau über Schlieben nach Naundorf. Diese sollen im Juni 2023 starten und voraussichtlich im September 2023 abgeschlossen werden. Hierfür stellt Herr Paschke die Umleitungspläne für die Sperrung der jeweiligen Ortsdurchfahrten vor.

## TOP 12

Frau Eule-Vornholt fragt an, wann mit einer Lieferung der Buswartehäuschen in Oelsig zu rechnen ist. Herr Paschke erkundigt sich diesbezüglich beim Auftragnehmer.

Frau Schülzke informiert sich über die Anpflanzung von Bäumen auf dem Langen Berg sowie der Beseitigung der sich ausbreitenden Traubenkirschen gegenüber dem Weinberg. Hierzu gibt Frau Wegner Auskunft. Aufgrund des Holzeinschlages 2021 konnten sich die Traubenkirschen stark vermehren. Über eine Förderung soll versucht werden, die Vermehrung der Traubenkirsche als auch der Brombeere einzudämmen und Neuanpflanzungen zu forcieren.

Anschließend erkundigt sich Herr Lehmann über den Glockenturm in Frankenhain. Herr Paschke informiert darüber, dass ein Antrag auf Abriss bei der unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises Elbe-Elster gestellt wurde, eine Genehmigung jedoch noch aussteht.

Zudem spricht Frau Schülzchen die Problematik der Drogen und des Alkohols im Umfeld der Grund- und Oberschule „Ernst Legal“ in Schlieben an. Herr Heyde und Frau Schülzke geben weitere Ausführungen dazu. Diesbezüglich erfolgte bereits ein Gespräch mit dem Schulleiter Herrn Haase. Dieser nahm zusätzlich Kontakt zur Polizei auf und informierte über das bestehende Problem.

Frau Schülzke merkt an, dass die Hecke in Jagsal an der Mühle zu verschneiden ist. Herr Paschke teilt mit, dass durch den Bauhof eine Prüfung erfolgen wird.

Des Weiteren informiert Herr Schaar über den Unfall in Werchau/ Krassig, wodurch ein Knotenpunktwegweiser umgefahren wurde. Hierzu liegen dem Amt Schlieben keine Informationen vor. Herr Paschke informiert den Landkreis über das beschädigte Schild, da sich dies im Eigentum und in der Verantwortung des Landkreises befindet.

## Nichtöffentlicher Teil

...

Schülzchen  
Bürgermeisterin

Polz  
Amtsdirektor