

Stadt Schlieben

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben am Dienstag, dem 13.12.2022 in der Gaststätte „Ratskeller“ in der Stadt Schlieben

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

Anwesend: Bürgermeisterin: Frau Schülzchen

Stadtverordnete:

OT Schlieben: Frau Frank, Herr Schülzchen, Frau Unger,
Herr Heyde, Herr Weisbrodt, Herr Förster,

OT Werchau: Herr Schaar (Ortsvorsteher)

OT Frankenhain: Herr Ch. Lehmann

OT Wehrhain: Herr Atlaß

Ortsvorsteher/in:

OT Frankenhain: Herr P. Lehmann

OT Oelsig: Frau Eule-Vornholt

Entschuldigt:

Stadtverordnete:

OT Jagsal: Frau Schülzke

OT Schlieben: Herr Schischke

Ortsvorsteher:

OT Jagsal: Herr Sattler

OT Wehrhain: Herr Liepe

Amt: Herr Müller, Herr Paschke

Protokollant: Herr Müller

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit
3. Protokollkontrolle vom 25.10.2022
4. Beschlussfassung über die Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PV-Freiflächenanlage Jagsal“ in der Stadt Schlieben/OT Jagsal
5. Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PV-Freiflächenanlage Jagsal“ in der Stadt Schlieben/OT Jagsal

6. 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Winterdienstgebühren im Gebiet der Stadt Schlieben mit den dazugehörigen Ortsteilen (Winterdienstgebührensatzung)
7. Beschlussfassung der 1. Änderungssatzung zur Gebührensatzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Einrichtungen der Grundversorgung der Stadt Schlieben
8. Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Schlieben, Flur 8, Flurstück 1301
9. Beschluss zur Durchführung des Vorhabens „Ausbau barrierefreie Haltestellen – im OT Frankenhain“
10. Anträge und Verschiedenes
11. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

12. Protokollkontrolle vom 25.10.2022
13. Informationen zu Bauanträgen
14. Vergabe für die Errichtung einer nachhaltigen Spielkombination im Ortsteil Oelsig
15. Vergabe der Lieferung und Montage der aktiven Netzwerktechnik in der Grund- und Oberschule "Ernst-Legal" in Schlieben
16. Grundstücksangelegenheiten
 - Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche des in der Gemarkung Schlieben, Flur 5, gelegenen kommunalen Flurstücks 93 mit ca. 70 m²
 - Verkauf des kommunalen Grundstücks Flur 8, Flurstück 1301 in der Gemarkung Schlieben mit einer Größe von 8.029 m²
 - Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Schlieben, Flur 6, Flurstück 113 (ca. 1.000 m²) – Eibenweg/Platz der Jugend in 04936 Schlieben / OT Berga
17. Personalangelegenheiten

Gefasste Beschlüsse

- | | |
|--------------|---|
| 70.-12./2022 | zur Beschlussfassung über die Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PV-Freiflächenanlage Jagsal“ in der Stadt Schlieben/OT Jagsal |
| 71.-12./2022 | zum Satzungsbeschlussfassung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PV-Freiflächenanlage Jagsal“ in der Stadt Schlieben/OT Jagsal |
| 72.-12./2022 | zur 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Winterdienstgebühren im Gebiet der Stadt Schlieben mit den dazugehörigen Ortsteilen (Winterdienstgebührensatzung) |
| 73.-12./2022 | zur 1. Änderungssatzung zur Gebührensatzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Einrichtungen der Grundversorgung der Stadt Schlieben |
| 74.-12./2022 | zur Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Werchau, Flur 1, Flurstück 43 |
| 75.-12./2022 | zum Beschluss zur Durchführung des Vorhabens „Ausbau barrierefreie Haltestellen – im OT Frankenhain“ |

- 76.-12./2022 zur Vergabe einer Hausnummer für das Grundstück Werchau Nr. 59 A, Gemarkung Werchau, Flur 2, Flurstück 114
- 77.-12./2022 zur Vergabe für die Errichtung einer nachhaltigen Spielkombination im Ortsteil Oelsig
- 78.-12./2022 zur Vergabe für Lieferung und Montage der aktiven Netzwerktechnik in der Grund- und Oberschule „Ernst Legal“ (DigitalPakt Schule)
- 79.-12./2022 zum Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche des in der Gemarkung Schlieben, Flur 5, gelegenen kommunalen Flurstücks 93 mit ca. 70 m²
- 80.-12./2022 zum Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Schlieben, Flur 6, Flurstück 113 (ca. 1.000 m²) – Eibenweg/Platz der Jugend in 04936 Schlieben / OT Berga
- 81.-12./2022 zum Abschluss eines Flächenaustauschvertrages mit Wertausgleich über das kommunale Grundstück in der Gemarkung Werchau, Flur 1, Flurstück 43 gegen eine noch zu vermessende Teilfläche des in der Gemarkung Werchau, Flur 4, Flurstück 46/7 gelegenen Grundstücks
- 82.-12./2022 zur Neueinstellung einer Mitarbeiterin für Unterhaltsreinigungsarbeiten in der Grund- und Oberschule Schlieben

Öffentlicher Teil

TOP 1

Die Bürgermeisterin, Frau Schülzchen, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Frau Schülzchen beantragt die Streichung der vorgesehenen Beschlussfassung zu BV 5 im Tagesordnungspunkt 8 und Behandlung folgender Angelegenheit an dieser Stelle:

TOP 8 Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Schlieben, Flur 8, Flurstück 1301

Weiterhin soll TOP 16 um eine Grundstücksangelegenheit wie folgt ergänzt werden:

TOP 16 Grundstücksangelegenheiten

- Abschluss eines Flächentauschvertrages mit Wertausgleich über das kommunale Grundstück in der Gemarkung Werchau, Flur 1, Flurstück 43 gegen eine noch zu vermessende Teilfläche des in der Gemarkung Werchau, Flur 4, Flurstück 46/7 gelegenen Grundstücks

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

- TOP 4 Beschlussvorlage Nr. 1
- TOP 5 Beschlussvorlage Nr. 2
- TOP 6 Beschlussvorlage Nr. 3
- TOP 7 Beschlussvorlage Nr. 4
- TOP 8 Beschlussvorlage Nr. 14 (Beschlussvorlage 5 gestrichen)
- TOP 9 Beschlussvorlage Nr. 6
- TOP 10 Beschlussvorlage Nr. 12
- TOP 14 Beschlussvorlage Nr. 7

- TOP 15 Beschlussvorlage Nr. 8
TOP 16 Beschlussvorlagen Nr. 9, 10, 11, 15
TOP 17 Beschlussvorlage Nr. 13

TOP 3

Protokollkontrolle vom 25.10.2022

Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben vom 25.10.2022 wird mit einer Enthaltung bestätigt.

Festlegungsprotokoll des Ausschusses für Kultur, Bildung, Sport und Soziales vom 09.11.2022

Der öffentliche Teil des Protokolls des Ausschusses für Kultur, Bildung, Sport und Soziales vom 09.11.2022 wird zur Kenntnis genommen und die Festlegungen bestätigt.

TOP 4

Herr Müller erläutert anhand einer Präsentation die Beschlussvorlage einschließlich der vorgesehenen Festsetzungen.

Beschlussvorlage 1

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben hat die während der Öffentlichkeitsbeteiligungen (gemäß § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB) der Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „PV-Freiflächenanlage Jagsal“ in der Stadt Schlieben/OT Jagsal und der Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 und 2 BauGB) sowie der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen geprüft und beschließt die Abwägungsvorschläge gemäß Anlage.

Beschluss-Nr.: 70.-12./2022

9 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltung

TOP 5

Beschlussvorlage 2

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben beschließt folgendes:

1. Aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PV-Freiflächenanlage Jagsal“ in der Stadt Schlieben/OT Jagsal, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, Bearbeitungsstand: 07.11.2022 als Satzung.
2. Die Begründung mit Umweltbericht, Bearbeitungsstand: 07.11.2022 wird gebilligt.
3. Das Amt Schlieben wird beauftragt, für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan die Genehmigung nach § 10 Abs. 2 BauGB bei der höheren Verwaltungsbehörde zu beantragen. Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der vorhabenbezogene Bebauungsplan während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Beschluss-Nr.: 71.-12./2022

9 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltung

TOP 6

Herr Müller erläutert umfassend die Beschlussvorlage. Der Stadtverordnetenversammlung liegen neben der Ausgangsatzung auch eine Kalkulationsgrundlage sowie eine Präsentation vor.

Beschlussvorlage 3

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben beschließt die 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Winterdienstgebühren im Gebiet der Stadt Schlieben mit den dazugehörigen Ortsteilen rückwirkend zum 01.01.2021.

Beschluss-Nr.: 72.-12./2022

9 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltung

TOP 7

Beschlussvorlage 4

Die Stadtverordneten der Stadt Schlieben beschließen die 1. Änderungssatzung zur Gebührensatzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Einrichtungen der Grundversorgung der Stadt Schlieben.

Beschluss-Nr.: 73.-12./2022

9 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltung

TOP 8

Beschlussvorlage 14

Der Ausschuss für Bauwesen, Wirtschaft, Finanzen und öffentliche Belange der Stadt Schlieben hat in seiner Sitzung am 06.12.2022 festgelegt, das kommunale Grundstück Flur 8, Flurstück 1301 (Gesamtgröße 8.029 m²) in der Gemarkung Schlieben zur Bildung einer territorialen Einheit mit dem Flurstück 989 nicht zu verkaufen. Dem Kaufinteressenten soll der Abschluss eines Pachtvertrages angeboten werden. In der Folge entfällt zu Beschlussvorlage 5 eine Beschlussfassung.

Dementgegen hat der Ausschuss für Bauwesen, Wirtschaft, Finanzen und öffentliche Belange der Stadt Schlieben in seiner Sitzung am 06.12.2022 den Abschluss eines Flächentauschvertrages mit Wertausgleich über das kommunale Grundstück in der Gemarkung Werchau, Flur 1, Flurstück 43 gegen eine noch zu vermessende Teilfläche des in der Gemarkung Werchau, Flur 4, Flurstück 46/7 gelegenen Grundstücks befürwortet. Voraussetzung dafür ist die Beschlussfassung über die Entbehrlichkeit des Grundstückes für kommunale Zwecke.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben beschließt die Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Werchau, Flur 1, Flurstück 43.

Beschluss-Nr.: 74.-12./2022

9 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltung

TOP 9

Beschlussvorlage 6

Die Stadtverordneten beschließen in ihrer Sitzung am 13.12.2022 den Ausbau der barrierefreien Bushaltestelle im OT Frankenhain.

Beschluss-Nr.: 75.-12./2022

9 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltung

TOP 10

Beschlussvorlage 12

Die Stadtverordneten der Stadt Schlieben beschließen die Vergabe der Hausnummer 59 A für das in der Gemarkung Werchau, Flur 2, gelegene Flurstück 114

Beschluss-Nr.: 76.-12./2022

9 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltung

TOP 11

Es sind keine EinwohnerInnen anwesend.

Nichtöffentlicher Teil

...

Schülzchen
Bürgermeisterin

Polz
Amtsdirektor