

Protokoll der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Fichtwald am Mittwoch, dem 20.04.2022 im „Haus der Generationen“ in der Gemeinde Fichtwald OT Hillmersdorf

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:25 Uhr

Anwesend: Bürgermeisterin: Frau Bulst
Gemeindevertreter:
OT Stechau: Frau Nogatz (Ortsvorsteherin), Herr Vietzke,
Herr Nitsche
OT Hillmersdorf: Frau Fietz, Herr Kuske

Entschuldigt: OT Naundorf: Herr Wilkert (Ortsvorsteher), Herr Schurig
OT Hillmersdorf: Frau Hildebrandt

Amt: Amtsdirektor Herr Polz

Gast: Herr Dr. C. Khadjavi

Protokollant: Frau Ziegner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 09.02.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussfassung zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Freiflächenphotovoltaikanlage Bauernberge Stechau“ in 04936 Fichtwald OT Stechau
6. Anträge und Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

7. Protokollkontrolle vom 09.02.2022
8. Informationen zu Bauanträgen
9. Vergabe für den Austausch der Toranlagen im Freizeitzentrum Stechau
10. Grundstücksangelegenheiten
11. Personalangelegenheiten

Gefasste Beschlüsse

- 12.-04./2022 zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Freiflächenphotovoltaikanlage Bauernberge Stechau“ in 04936 Fichtwald OT Stechau
- 13.-04./2022 zur Vergabe für den Austausch der Toranlage im Freizeitzentrum Stechau

Öffentlicher Teil

TOP 1

Die Bürgermeisterin, Frau Bulst, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

TOP 5 Beschlussvorlage Nr. 1

TOP 9 Beschlussvorlage Nr. 2

Zusätze zur Tagesordnung gibt es keine.

TOP 3

Protokollkontrolle vom 09.02.2022

Die Anfrage von Herrn Kuske zur Festlegung eines Termins für die nächste Gemeindevertretersitzung ist zu ergänzen.

Der öffentliche Teil des Protokolls wird einstimmig bestätigt.

Die Gemeindevertreter beraten zur Planung der Gemeindevertretersitzungen und legen folgende Termine fest: 08.06.2022, 07.09.2022 und 09.11.2022

Die tatsächliche Durchführung der Sitzungen erfolgt nach Geschäftslage. Aufgrund dessen ist die Festlegung weiterer notwendiger Sitzungstermine bzw. der Wegfall von geplanten Terminen durchaus möglich.

TOP 4

Es werden keine Anfragen gestellt.

TOP 5

Beschlussvorlage 1

Herr Polz macht Ausführungen zum geplanten Vorhaben.

Herr Dr. C. Khadjavi beantwortet die Fragen der Gemeindevertreter.

Herr Polz verweist auf die Möglichkeit, dass nach Ersteigerung des Geländes der ehemaligen REKU GmbH Stechau/Hillmersdorf durch die Gemeinde Fichtwald, diese Fläche mit einbezogen oder auch für Ausgleichspflanzungen genutzt werden könnte. Die genauen Grenzen für die Freiflächenphotovoltaikanlage werden erst im Satzungsschluss festgelegt.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fichtwald beschließt folgendes:

1. Für das Gebiet der Gemarkung Stechau, Flur 2, Flurstücke 22/1, 31/1, 34/2, 40/1, 141/23, 142/23, 143/23, 144/34, 145/34, 154/39, 161,164, 223/25 (jeweils teilweise) sowie Flurstücke 31/2, 34/1, 39/2, 39/3, 137/23, 138/23, 139/23, 155/39, 1546/39, 157/39, 158/39, 161/39, 162/39, 163/39, 164/40, 165/40, 166/40, 167/40, 168/40, 215/34, 216/34 (jeweils vollständig) soll gemäß anliegendem Lageplan ein vorhabenbezogener Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaikanlage Bauernberge Stechau“ in 04936 Fichtwald OT Stechau aufgestellt werden.
2. Die Vorbereitung, Planung und Durchführung des Vorhabens sowie die Herstellung der erforderlichen Erschließungsanlagen erfolgt durch den Vorhabenträger auf eigene Kosten. Zudem

ist durch den Vorhabenträger ein vorhabenbezogener Bebauungsplan auf eigene Kosten zu erarbeiten.

3. Mit der Gemeinde Fichtwald ist ein Durchführungs- und Erschließungsvertrag abzuschließen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist nach § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beschluss-Nr.: 12.-04./2022

6 Ja- Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

TOP 6

Herr Polz informiert, dass nach Vorlage der Festsetzungen der endgültigen Finanzausweisungen sich für die Gemeinde Fichtwald ein Mehrertrag von netto 1,8 T€ ergibt.

Des Weiteren liegt vom Landkreis Elbe-Elster die Anhörung gemäß § 28 VwVfG des Landkreises für die Haushaltssatzung und für das Haushaltssicherungskonzept 2022 vor. Die Genehmigung des Haushaltssicherungskonzeptes 2022 wird versagt.

Frau Nogatz erkundigt sich zur Neubewertung der Grundstücke und damit verbundene Neuberechnung der Grundsteuer.

Herr Polz gibt Auskunft zur Sachlage. Grundsätzlich stellt sich die Umsetzung der Reform zur Grundsteuer als schwierig dar. Daten zur Neuberechnung liegen noch nicht vor.

Herr Kuske weist auf die behindertengerecht ausgebaute Buswendeschleife im OT Stechau hin. Durch ein an der L 69 abgestelltes Fahrzeug ist es dem Bus des ÖPNV, kommend aus Richtung Hillmersdorf nicht möglich, die Haltestelle ordnungsgemäß anzufahren.

Beim Verkehrsmanagement Elbe-Elster soll diesbezüglich nachgefragt werden.

Nichtöffentlicher Teil

...

Bulst
Bürgermeisterin

Polz
Amtdirektor