

Gemeinde Lebusa

Protokoll der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Lebusa am Dienstag, dem 24.05.2022 im Seminarhaus „Seeblick“ in der Gemeinde Lebusa OT Körba

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

Anwesend: Bürgermeister: Herr Klee
Gemeindevertreter:
OT Lebusa: Frau Köhler (Ortsvorsteherin), Herr Kaule, Herr Rolcke
OT Freileben: Frau Polz, Frau Zimmermann
OT Körba: Herr Brockmeier (Ortsvorsteher)

Entschuldigt: Gemeindevertreter:
OT Freileben: Herr Komar, Herr Schaar

Amt: Amtsdirektor Herr Polz

Gast: Herr Schmidt

Protokollant: Frau Ziegner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 29.03.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Bestätigung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022
6. Übertragung der Aufgaben der vorbereitenden Bauleitplanung auf das Amt Schlieben
7. Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks, Flur 9, Flurstück 140 in der Gemarkung Freileben
8. Anträge und Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

9. Protokollkontrolle vom 29.03.2022
10. Informationen zu Bauanträgen
11. Vergabe von Bauleistungen zur Erneuerung des Gehweges in der Dorfstraße im Ortsteil Lebusa
12. Grundstücksangelegenheiten
- Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks, Flur 9, Flurstück 140 in der Gemarkung Freileben

- Abschluss eines Nutzungsvertrages über eine Teilfläche des kommunalen Grundstücks, Flur 3, Flurstück 634 in der Gemarkung Lebusa mit ca. 40 qm

Gefasste Beschlüsse:

- 20.-05./2022 zur Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022
- 21.-05./2022 zur Übertragung der Aufgaben der vorbereitenden Bauleitplanung auf das Amt Schlieben
- 22.-05./2022 Beschluss über die Vergabe für die Erneuerung des Gehweges in der Dorfstraße im OT Lebusa
- 23.-05./2022 Abschluss eines Nutzungsvertrages über eine Teilfläche von ca. 40 m² des in der Gemarkung Lebusa, Flur 3 gelegenen kommunalen Flurstücks 634

TOP 1

Der Bürgermeister, Herr Klee, begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2

Die ordnungsgemäße Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

- TOP 5 Beschlussvorlage Nr. 1
- TOP 6 Beschlussvorlage Nr. 2
- TOP 11 Beschlussvorlage Nr. 3
- TOP 12 Beschlussvorlage Nr. 4

Die Beschlussvorlagen Nr. 3 und 4 sind Tischvorlagen.

Zusätze zur Tagesordnung gibt es keine.

TOP 3

Protokollkontrolle vom 29.03.2022

Der öffentliche Teil des Protokolls wird einstimmig bestätigt.

TOP 4

Herr Polz informiert, dass Fragen, die von Einwohnern im Rahmen der Einwohnerfragestunde gestellt werden, namentlich protokolliert und die Protokolle im Internet veröffentlicht werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Betroffenen sofort oder später widersprechen können.

Herr Schmidt erkundigt sich zum Ausbau des Bollendorfer Weges als Radweg aus Richtung Körba.

Herr Polz erklärt, dass durch den Landkreis die Radwegesanieerung weiterführend in Richtung Naundorf erfolgen soll.

Bezugnehmend auf die beantragten Mittel im Rahmen des Förderprogramms „LEADER“ für die Maßnahmen zur energetischen Sanierung der Sport- und Bewegungshalle in Lebusa teilt Herr Polz mit, dass die LAG ein positives Votum abgegeben hat und auch die Mehrkosten getragen werden sollen.

Im Auftrag von Herrn Schaar verweist Herr Klee auf eine ausladende Fichte am Grundstück in Striesa 1. Hier soll der Eigentümer die Äste zurückschneiden, da die Sicht auf die Straße sehr eingeschränkt ist.

Weiterhin bittet Herr Schaar, das sehr ausgeblichene Verkehrsschild „Höchstgeschwindigkeit 30 km/h“ am Ortseingang Striesa durch ein neues Verkehrszeichen zu ersetzen.

Herr Klee lobt die gute Organisation des Amtsausscheides der Freiwilligen Feuerwehren im OT Lebusa am 21.05.2022 und dankt allen Beteiligten. Auch die anschließende Abendveranstaltung fand regen Zuspruch und wird als gelungenes Event gewertet.

Als Anregung durch die Senioren bittet Frau Köhler zu prüfen, ob am Dorfteich sowie am Dorfgemeinschaftshaus im OT Körba zusätzliche Bänke aufgestellt werden könnten. Der OT Lebusa kann aus seinem Bestand dafür vorübergehend Bänke zur Verfügung stellen. In Absprache mit Frau Köhler soll der Bauhof die Bänke abholen, nach Körba transportieren und dort aufstellen.

Herr Rolcke regt an, am neuen Spielplatz am Körbaer Teich noch zwei weitere Bänke aufzustellen.

Frau Polz gibt den Hinweis, dass ein Bus der Nahverkehrsgesellschaft regelmäßig das Lärchen-eck im OT Freileben als Durchfahung nutzt.

Herrn Klee ist der Sachverhalt bekannt. Die großen dreiachsigen Busse haben Schwierigkeiten durch die Wendeschleife zu fahren. Eine Lösung muss gefunden werden. Im Zuge der Herrichtung der Waldstraße könnte der Radius der Buswendeschleife auf dem Knotenpunkt vergrößert werden.

Für die durch den Breitbandausbau im OT Freileben teilweise verursachten Schäden am Wasser- und Gasleitungsnetz bzw. an der Straßenbeleuchtung soll grundsätzlich die Regulierung geklärt werden.

Frau Polz fragt an, wann die Wippe repariert und wieder auf dem Spielplatz im OT Freileben aufgebaut wird.

Weiterhin verweist Frau Polz auf trockenes Astwerk am Radweg in Richtung Weidmannsruh.

Im Hinblick auf die Nutzung der Bühne am Körbaer Teich für diverse Veranstaltungen fragt Herr Brockmeier an, ob ein Baustromkasten/Starkstromanschluss vorhanden ist.

Herr Kaule informiert, dass dort ein Anschluss gelegt worden ist und genutzt werden kann.

TOP 5

Beschlussvorlage 1

Herr Polz erklärt, dass der Gesamtbetrag der Ein- und Auszahlung im Finanzhaushalt nicht den korrekten Wert enthielt, berichtigt und nun neu beschlossen werden muss.

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 der Gemeinde Lebusa.

Beschluss-Nr.: 20.-05./2022

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenhaltungen

TOP 6

Beschlussvorlage 2

Herr Polz informiert zur Möglichkeit der Aufstellung eines amtsgebietsbezogenen Flächennutzungsplanes für das Amt Schlieben und erläutert die Vorteile der Kommunen durch die mögliche Landesförderung bei der Schaffung eines gemeindeübergreifenden Planungsrechts.

Voraussetzung dafür ist, dass alle Gemeinden und die Stadt Schlieben auf der Grundlage von § 135 Abs. 5 BbgKVerf die Aufgaben der vorbereitenden Bauleitplanung auf das Amt Schlieben übertragen. Kosten entstehen der Gemeinde nicht.

Die Gemeindevertretung beschließt die Übertragung der Aufgaben der vorbereitenden Bauleitplanung auf das Amt Schlieben.

Beschluss-Nr.: 21.-05./2022

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenhaltungen

TOP 7

Es liegt keine Beschlussvorlage vor, da die Sache noch nicht beschlussreif ist.

TOP 8

Herr Polz informiert, dass nach Vorlage der Festsetzungen der endgültigen Finanzausweisungen sich für die Gemeinde Lebusa ein Mehrertrag von netto 2,5 T€ ergibt.

Herr Polz berichtet zum Vor-Ort-Termin am 19.05.2022 bezüglich der Arbeiten am Mauerwerksgefache der Mühlenscheune im OT Lebusa, an dem die Ortsvorsteherin Frau Köhler, ein Mitarbeiter der Bauverwaltung und die bauausführende Firma teilnahmen. Nach Inaugenscheinnahme kann ein Gewährleistungsmangel zur Ausführung nicht nachgewiesen werden.

Die Gemeindevertretung bespricht die Problematik.

Herr Kaule regt an, zur genaueren Prüfung einen Teil des Gefaches zu öffnen.

Die Abgeordneten stimmen dem zu.

Die Gemeindevertretung legt um 20:15 Uhr eine fünfminütige Pause ein.

Nichtöffentlicher Teil

...

Klee
Bürgermeister

Polz
Amtsdirektor