

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben am Dienstag, dem 26.10.2021 im Speiseraum der Grund- und Oberschule Schlieben, Bahnhofstraße 3 in der Stadt Schlieben

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:10 Uhr

Anwesend: Bürgermeisterin: Frau Schülzchen
Stadtverordnete:
OT Schlieben: Herr Schülzchen, Frau Unger, Herr Heyde, Herr Schischke, Herr Weisbrodt
OT Wehrhain: Herr Atlaß
OT Werchau: Herr Schaar (Ortsvorsteher)
OT Frankenhain: Herr Ch. Lehmann
OT Jagsal: Frau Schülzke
Ortsvorsteher:
OT Frankenhain: Herr P. Lehmann
OT Oelsig: Frau Eule-Vornholt
OT Schlieben: Herr Dannhauer

Entschuldigt: Stadtverordnete:
OT Schlieben: Frau Frank, Herr Förster
Ortsvorsteher:
OT Jagsal: Herr Sattler
OT Wehrhain: Herr Liepe

Amt: Frau Wegner, Frau Hoffert, Herr Krüger

Protokollant: Frau Kohl

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 24.08.2021
4. Unterjährige Berichterstattung zum Haushalt 2021
5. Beschlussfassung über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan „Errichtung eines Eigenheimes“ Am Mühlberg 7 in 04936 Schlieben
6. Beschlussfassung zur Abwägung des Bebauungsplans „Gewerbebetrieb MONARI Arts“, Gartenstraße der Stadt Schlieben/Berga
7. Beschlussfassung zur Satzung des Bebauungsplans „Gewerbebetrieb MONARI Arts“, Gartenstraße der Stadt Schlieben/Berga
8. Anträge und Verschiedenes
9. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

10. Protokollkontrolle vom 24.08.2021
11. Informationen zu Bauanträgen
12. Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses des Amtsdirektors über die Vergabe der Lieferung von Schulmöbeln für die Ausstattung der drei Klassenräume im Schulgängungsbau Haus III der Grund- und Oberschule Schlieben
13. Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses des Amtsdirektors über die Vergabe der Lieferung von Schulmöbeln für die Ausstattung der drei Vorbereitungsräume im Schulgängungsbau Haus III der Grund- und Oberschule Schlieben
14. Grundstücksangelegenheiten
 - Beschlussfassung zur Eintragung einer Grunddienstbarkeit auf dem Grundstück, Flur 9, Flurstück 18 in der Gemarkung Schlieben
15. Personalangelegenheiten

Gefasste Beschlüsse:

- 65.-10./2021 Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses des Amtsdirektors über die Vergabe der Lieferung von Schulmöbel (Los 1 – Ausstattung Klassenzimmer) für den Schulgängungsbau Haus III der Grund- und Oberschule „Ernst Legal“
- 66.-10./2021 Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses des Amtsdirektors über die Vergabe der Lieferung von Schulmöbel (Los 2 – Ausstattung Vorbereitungsräume) für den Schulgängungsbau Haus III der Grund- und Oberschule „Ernst Legal“
- 67.-10./2021 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan „Errichtung eines Eigenheimes“ Am Mühlberg 7 in 04936 Schlieben
- 68.-10./2021 Abwägung des Bebauungsplans „Gewerbebetrieb MONARI Arts“, Gartenstraße der Stadt Schlieben/Berga
- 69.-10./2021 Satzung des Bebauungsplans „Gewerbebetrieb MONARI Arts“, Gartenstraße der Stadt Schlieben/Berga
- 70.-10./2021 Eintragung einer Grunddienstbarkeit auf dem Grundstück Flur 9, Flurstück 451 in der Gemarkung Schlieben zur Sicherung eines Schachtes, zugunsten des Grundstücks Flur 9, Flurstück 18
- 71.-10./2021 Vergabe Quartierskonzept für einen Teil der Stadt Schlieben

Öffentlicher Teil

TOP 1

Die Bürgermeisterin, Frau Schülzchen, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Frau Schülzchen beantragt die Ergänzung der Tagesordnung.

Im Tagesordnungspunkt 11 soll über die Vergabe der Erstellung eines Quartierskonzeptes für einen Teil der Stadt Schlieben abgestimmt werden. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend nach hinten.

Die Stadtverordneten stimmen dem Antrag zu.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

- | | |
|-------|------------------------|
| TOP 5 | Beschlussvorlage Nr. 1 |
| TOP 6 | Beschlussvorlage Nr. 2 |
| TOP 7 | Beschlussvorlage Nr. 3 |

TOP 11 Beschlussvorlage Nr. 5
TOP 15 Beschlussvorlage Nr. 4
Die Beschlussvorlage Nr. 5 ist eine Tischvorlage.

TOP 3

Protokollkontrolle vom 24.08.2021

Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben vom 24.08.2021 wird einstimmig bestätigt.

Frau Schülzke erkundigt sich bezüglich der Auftragsvergabe und der Menge des eingeschlagenen Holzes auf dem „Langen Berg“ und in der „Steigemühle“. Sie berichtet, dass sich viele Menschen dort treffen und über den Zustand diskutieren. Frau Wegner berichtet über die Einschlagmaßnahmen sowie die Beantragung von Fördermitteln für die Totholzentnahme und Aufforstung. Sie wird diese Informationen den Abgeordneten in einer Übersicht zur Verfügung stellen.

Herr Dannhauer erkundigt sich nach den Baumfällarbeiten im Ortsteil Berga. Frau Schülzchen und Frau Wegner informieren über den aktuellen Stand und erläutern den weiteren Ablauf.

Protokoll des Ausschusses für Bauwesen, Wirtschaft, Finanzen und öffentliche Belange vom 10.08.2021

Der öffentliche Teil des Protokolls des Ausschusses für Bauwesen, Wirtschaft, Finanzen und öffentliche Belange vom 10.08.2021 wird zur Kenntnis genommen und die Festlegungen ohne Einwendungen bestätigt.

Protokoll des Ausschusses für Bauwesen, Wirtschaft, Finanzen und öffentliche Belange vom 05.10.2021

Der öffentliche Teil des Protokolls des Ausschusses für Bauwesen, Wirtschaft, Finanzen und öffentliche Belange vom 05.10.2021 wird zur Kenntnis genommen und die Festlegungen ohne Einwendungen bestätigt.

Frau Schülzke bezieht sich auf den Vortrag von Herrn Runkel (tilia GmbH). Die Ausführungen waren sehr umfangreich. Sie regt an, generell einen Zeitrahmen dafür festzulegen.

Protokoll des Ausschusses für Kultur, Bildung, Sport und Soziales vom 11.08.2021

Der öffentliche Teil des Protokolls des Ausschusses für Kultur, Bildung, Sport und Soziales vom 11.08.2021 wird zur Kenntnis genommen und die Festlegungen ohne Einwendungen bestätigt.

TOP 4

Frau Wegner erläutert anhand einer Tischvorlage die Ertrags- und Aufwendungssituation zum 30.06.2021/30.09.2021 und gibt einen Ausblick auf das voraussichtliche Jahresergebnis. Sie informiert ausführlich über die Erträge und Aufwendungen. Der Erfüllungsstand zum Vorjahr wird gegenübergestellt.

Weiterhin geht Frau Wegner auf die geplanten Investitionen/Unterhaltungsmaßnahmen ein und informiert über Erfüllungsstand und Bauausführung. Nicht realisierte Maßnahmen werden teilweise in das nächste Haushaltsjahr übertragen.

TOP 5

Beschlussvorlage 1

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan „Errichtung eines Eigenheimes“ Am Mühlberg 7 in 04936 Schlieben

Beschluss-Nr.: 67.-10./2021

9 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimme

1 Stimmenthaltung

TOP 6

Beschlussvorlage 2

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan „Gewerbebetrieb MONARI Arts“, Gartenstraße der Stadt Schlieben/Berga

Beschluss-Nr.: 68.-10./2021

10 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimme

0 Stimmenthaltungen

TOP 7

Beschlussvorlage 3

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Gewerbebetrieb MONARI Arts“, Gartenstraße der Stadt Schlieben/Berga

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt folgendes:

1. Der Bebauungsplan „Gewerbebetrieb MONARI Arts“, Gartenstraße der Stadt Schlieben/Berga, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der vorliegenden Fassung September 2021, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, als Satzung. Die Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.
2. Das Amt wird beauftragt, die beschlossene Satzung auszufertigen und die Satzung ortsüblich bekanntzumachen. In der öffentlichen Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen:
 - wo die Satzung von jedermann auf die Dauer während der Dienstzeiten oder nach Vereinbarung eingesehen werden kann und über deren Inhalt Auskunft erteilt wird.
 - auf die Rügemöglichkeiten und –fristen von Verfahrens- und Formfehlern oder Abwägungsfehlern gemäß § 215 Abs. 2 BauGB sowie Entschädigungsansprüchen und –fristen gemäß § 44 Abs. 2 BauGB.

TOP 8

Der Klimaschutzmanager des Amtes Schlieben, Herr Krüger, erläutert das Quartierskonzept und gibt umfassende Erläuterungen zum Begriff und seiner Bedeutung. Es soll einen Überblick liefern, welche Potentiale regional vorhanden sind und wie diese genutzt werden können und soll als Grundlage zur Entscheidungsfindung dienen, wie zukünftig eine klimaschonende Energieversorgung in der Region ermöglicht werden könnte (Regionale Wertschöpfung).

Frau Schülzke fragt nach Aktivitäten, wie das Wasser aus dem Klärwerk, in Hinblick auf sinkende Grundwasserspiegel, in der Region gehalten werden kann. Herr Krüger erklärt, dass das Wasser zur Wiedervernässung des Fichtwaldes genutzt werden soll.

Herr Schaar schlägt vor, Kontakt mit dem HWAZ aufzunehmen und gemeinsam nach Lösungen zu suchen. Herr Krüger erklärt, dass dieser Kontakt bereits besteht.

Herr Krüger verlässt die Sitzung um 20:40 Uhr.

TOP 9

Herr Dannhauer bittet um Prüfung der Grundstücksgrenzen für ein verpachtetes Grundstück.

Nichtöffentlicher Teil

...

Schülzchen
Bürgermeisterin

Polz
Amtsdirektor