

Gemeinde Fichtwald

Protokoll der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Fichtwald am Mittwoch, dem 26.05.2021 im Freizeitzentrum in der Gemeinde Fichtwald OT Stechau

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

Anwesend: Bürgermeisterin Frau Bulst
Gemeindevertreter:
OT Stechau: Frau Nogatz (Ortsvorsteherin), Herr Vietzke,
Herr Nitsche
OT Naundorf: Herr Wilkert (Ortsvorsteher), Herr Schurig
OT Hillmersdorf: Frau Fietz, Frau Hildebrandt, Herr Kuske

Gäste: Herr Leutner, Herr Clauß

Amt: Amtsdirektor Herr Polz

Protokollant: Frau Mirring

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 10.03.2021
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussfassung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und der Gewerbesteuer der Gemeinde Fichtwald ab dem 01.01.2021
6. Beschlussfassung zum Abschluss eines Durchführungs- und Erschließungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PVA ehemaliger Technikstützpunkt der LPG Stechau“ in 04936 Fichtwald OT Stechau
7. Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Behördenbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PVA ehemaliger Technikstützpunkt der LPG Stechau“ in 04936 Fichtwald OT Stechau
8. Anträge und Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

9. Protokollkontrolle vom 10.03.2021
10. Informationen zu Bauanträgen
11. Vergabe der Lieferung und Montage eines Zaunes für die Kita „Wichtelstübchen“ im OT Naundorf
12. Vergabe von Tischlerarbeiten für den Austausch von Fenstern und Tür im Freizeitzentrum Stechau
13. Vergabe der Heizungsumrüstung im Dorfgemeinschaftshaus im OT Naundorf

14. Vergabe von Asphaltarbeiten für die Sanierung des Neuen Weges im OT Stechau
15. Grundstücksangelegenheiten
 - Vergabe einer Pachtfläche
16. Personalangelegenheiten

Gefasste Beschlüsse

- 13.-05./2021 zur Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und der Gewerbesteuer der Gemeinde Fichtwald ab dem 01.01.2021
- 14.-05./2021 zum Abschluss des Durchführungs- und Erschließungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PVA ehemaliger Technikstützpunkt der LPG Stechau“ in 04936 Fichtwald OT Stechau
- 15.-05./2021 Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Behördenbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PVA ehemaliger Technikstützpunkt der LPG Stechau“ in 04936 Fichtwald OT Stechau
- 16.-05./2021 zur Vergabe einer Hausnummer für das Flurstück 14/62, der Flur 1 in der Gemarkung Stechau
- 17.-05./2021 Vergabe der Lieferung und Montage eines Zaunes für die Kita „Wichtelstübchen“ im OT Naundorf
- 18.-05./2021 Vergabe von Tischlerarbeiten für den Austausch von Fenstern und Tür im Freizeitzentrum Stechau
- 19.-05./2021 Vergabe der Heizungsumrüstung im Dorfgemeinschaftshaus im OT Naundorf
- 20.-05./2021 Vergabe der Asphaltarbeiten für die Reparatur „Neuer Weg“ im OT Stechau
- 21.-05./2021 Vergabe einer Pachtfläche in der Gemarkung Stechau, Flur 1, Flurstück 462, über eine Teilfläche von 75 m²

Öffentlicher Teil

TOP 1

Die Bürgermeisterin, Frau Bulst, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

- | | |
|--------|------------------------|
| TOP 5 | Beschlussvorlage Nr. 1 |
| TOP 6 | Beschlussvorlage Nr. 2 |
| TOP 7 | Beschlussvorlage Nr. 3 |
| TOP 8 | Beschlussvorlage Nr. 9 |
| TOP 11 | Beschlussvorlage Nr. 4 |
| TOP 12 | Beschlussvorlage Nr. 5 |
| TOP 13 | Beschlussvorlage Nr. 6 |
| TOP 14 | Beschlussvorlage Nr. 7 |
| TOP 15 | Beschlussvorlage Nr. 8 |

Die Beschlussvorlage Nr. 9 ist eine Tischvorlage.

Zusätze zur Tagesordnung gibt es keine.

TOP 3

Protokollkontrolle vom 10.03.2021

Der öffentliche Teil des Protokolls wird einstimmig bestätigt.

TOP 4

Herr Polz informiert, dass Fragen, die von Einwohnern im Rahmen der Einwohnerfragestunde gestellt werden, namentlich protokolliert und die Protokolle im Internet veröffentlicht werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Betroffenen sofort oder später widersprechen können.

Bezüglich der Festlegung der Gemeindevertretersitzung zum Mulchen der kommunalen Grünflächen in der Gemeinde Fichtwald, insbesondere auf dem Sportplatz im OT Stechau fragt Herr Clauß an, aus welchen Gründen dies nicht umgesetzt wurde.

Herr Polz antwortet, dass das Mulchen auf dem Sportplatz organisatorisch vom Bauhof nicht übernommen werden kann.

Weiterhin verweist Herr Clauß auf Baumschnittarbeiten, die seiner Meinung nach nicht fachgerecht ausgeführt wurden. Des Weiteren merkt Herr Clauß an, dass die Löschwasserentnahmestellen im Wald nicht ordnungsgemäß beschildert sind.

Herr Polz verweist diesbezüglich auf die Zuständigkeit des Landesforstbetriebes, Revierförster Herr Wenzel.

Herr Leutner macht wiederholt auf Oberflächenwasser aufmerksam, welches vor seinem Haus nicht vollständig abfließen kann. Eine Klärung mit dem Landesbetrieb konnte bisher nicht erreicht werden.

TOP 5

Beschlussvorlage 1

Herr Polz geht auf die Hebesätze der Grundsteuer A und B sowie der Gewerbesteuer der Gemeinde Fichtwald im Vergleich zum Landesdurchschnitt ein und weist auf mögliche Risiken, im Fall der Nichtzustimmung für die vorliegenden Hebesätze.

Die Gemeindevertretung diskutiert zum Satzungsentwurf.

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und der Gewerbesteuer der Gemeinde Fichtwald ab dem 01.01.2021.

Beschluss-Nr.: 13.-05./2021

7 Ja- Stimmen

2 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

Herr Maik Kuske ist befangen und nimmt an der Beratung und Abstimmung zu den Beschlussvorlagen Nr. 2 und Nr. 3 nicht teil.

TOP 6

Beschlussvorlage 2

Herr Polz erläutert die Beschlussvorlage.

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss des Durchführungs- und Erschließungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PVA ehemaliger Technikstützpunkt der LPG Stechau“ in 04936 Fichtwald OT Stechau zwischen der Gemeinde Fichtwald und Herrn Dirk Kuske, Dorfstraße 10, 04936 Fichtwald OT Hillmersdorf.

Beschluss-Nr.: 14.-05./2021

8 Ja- Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

TOP 7

Beschlussvorlage 3

Die Gemeindevertretung beschließt den Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Behördenbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PVA ehemaliger Technikstützpunkt der LPG Stechau“ in 04936 Fichtwald OT Stechau.

Beschluss-Nr.: 15.-05./2021

8 Ja- Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

TOP 8

Herr Polz informiert, dass durch die Kommunalaufsicht des Landkreises Elbe-Elster die Genehmigung des Haushaltssicherungskonzeptes der Gemeinde Fichtwald 2021 versagt wurde.

Hinsichtlich der Erneuerung der Straßenbeleuchtung in der Dorfstraße im OT Stechau, ab Ortsausgang bis Gärtnerei Schulze erklärt Herr Polz, dass die Freileitung und die Holzmasten zurückgebaut und durch zwei Solarleuchten ersetzt werden sollen. Die Kostenschätzung beläuft sich insgesamt auf ca. 6.500,00 €.

Die Gemeindevertretung stimmt der Maßnahme zu. Der Standort der neuen Masten soll nochmals überprüft und abgestimmt werden.

Herr Kuske macht auf die veraltete Heizungsanlage im ehemaligen Gemeindebüro im OT Hillmersdorf aufmerksam. Aus der Verrohrung tropfte stellenweise das Wasser.

Für das Haushaltsjahr 2022 sollte eine Erneuerung der Anlage eingeplant werden.

Herr Vietzke ist befangen und nimmt an der Abstimmung zur Beschlussvorlage Nr. 9 nicht teil.

Beschlussvorlage 9

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe der Hausnummer 8 B für das Flurstück 14/62, der Flur 1 in der Gemarkung Stechau.

Beschluss-Nr.: 16.-05./2021

8 Ja- Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

Nichtöffentlicher Teil

.....

Bulst
Bürgermeisterin

Polz
Amtdirektor