

**Protokoll der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Kremitzau am Montag, dem 29.07.2019, im Freizeitzentrum in der Gemeinde Kremitzau OT Kolochau**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:10 Uhr

Anwesend: Bürgermeister Herr Claus

Gemeindevertreter:

OT Kolochau: Herr Berger (Ortsvorsteher), Herr Brozoza, Herr Baer,  
Herr Gräfe

OT Polzen: Herr Lehmann (Ortsvorsteher), Herr Freywald,  
Herr Schilf

OT Malitschkendorf: Herr Schemmel (Ortsvorsteher), Frau Müller

Entschuldigt: Gemeindevertreter:

OT Kolochau: Frau Böhme

Amt: Herr Kutscher

Gast: Herr Bruckbauer – Ingenieurbüro Bruckbauer & Hennen

Protokollant: Herr Kutscher

**Tagesordnung**

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 25.06.2019
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussfassung zur Wahlprüfungsentscheidung
6. Beschlussfassung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 01/2018 „Wohnbebauung in der Bahnhofstraße“ in der Gemeinde Kremitzau OT Kolochau
7. Anträge und Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

8. Protokollkontrolle vom 25.06.2019
9. Informationen zu Bauanträgen  
Vergabe von Bauleistungen:  
- Ausbau Waldbrandschutzweg
10. Grundstücksangelegenheiten
11. Personalangelegenheiten

## **Gefasste Beschlüsse:**

42.-07./2019 zur Wahlprüfungsentscheidung

43.-07./2019 zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 01/2018 „Wohnbebauung in der Bahnhofstraße“ in der Gemeinde Kremitzau OT Kolochau

44.-07./2019 zur Vergabe von Tiefbauleistungen für den Ausbau des Weges „Werchau/Striesa bis Gemarkungsgrenze“ als Waldbrandschutzweg

## Öffentlicher Teil

### TOP 1

Der Bürgermeister, Herr Claus, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

### TOP 2

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

TOP 5            Beschlussvorlage Nr. 1

TOP 6            Beschlussvorlage Nr. 3

TOP 9            Beschlussvorlage Nr. 2

Zusätze zur Tagesordnung gibt es keine

### TOP 3

#### Protokollkontrolle vom 25.06.2019

Zu TOP 16

Das Abstimmungsergebnis zum Beschluss Nr.: 39.-06./2019 muss wie folgt geändert werden:

**9 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**0 Stimmenthaltungen**

Der öffentliche Teil des Protokolls wird einstimmig bestätigt.

### TOP 4

Es gibt keine Anfragen.

### TOP 5

#### **Beschlussvorlage 1**

Die Gemeindevertretung trifft zu den Kommunalwahlen am 26.05.2019 in der Gemeinde Kremitzau folgenden Wahlprüfungsentscheidung nach §§ 56, 80 und 84 Abs. 2 i.V.m. § 80 des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes (BbgKWahlG):

Einwendungen gegen die Wahl der Gemeindevertretung, des ehrenamtlichen Bürgermeisters und der Ortsvorsteher der Ortsteile der Gemeinde Kremitzau liegen jeweils nicht vor.

Die Wahl ist jeweils gültig.

**Beschluss-Nr.: 42.-07./2019**

**10 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**0 Stimmenthaltungen**

### TOP 6

#### **Beschlussvorlage 3**

Herr Bruckbauer macht umfassende Ausführungen zum Inhalt des Bebauungsplanes, zur Planzeichnung, der Begründung und der artenschutzrechtlichen Potentialeinschätzung. In der Beratung werden die Fragen der Abgeordneten zu den Inhalten und Festsetzungen ausführlich erläutert.

Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 01/2018 „Wohnbebauung in der Bahnhofstraße“ in der Gemeinde Kremitzaue OT Kolochau.

1. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung, der Begründung mit den Belangen des Umweltschutzes und der artenschutzrechtlichen Potenzialeinschätzung, wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf ist öffentlich auszulegen. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange sind zur Stellungnahme aufgefordert und von der Auslegung zu informieren.
3. Mit dem Vorhabenträger ist ein Durchführungsvertrag abzuschließen.

**Beschluss-Nr.: 43.-07./2019**

**10 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**0 Stimmenthaltungen**

#### TOP 7

Herr Heinz Hollmig, Gastwirt der gleichnamigen Gastwirtschaft im OT Polzen, stellt den Antrag auf Herabsetzung der Nutzungsgebühr für die Parkscheune anlässlich des diesjährigen Parkfestes vom 21.-23.06.2019, welche er für die gastwirtschaftliche Versorgung zum Parkfest nutzte.

Aufgrund der wenigen Besucher, die dem Parkfest beiwohnten und den daraus resultierenden Einnahmeverlusten, stellt Herr Hollmig den Antrag auf Reduzierung der Nutzungsgebühr um 50% auf 100,00 €.

Die Gemeindevertreter beraten den Sachverhalt.

Der Antrag von Herrn Heinz Hollmig auf Ermäßigung der Nutzungsgebühr für die Nutzung der Parkscheune im OT Polzen wird einstimmig durch die Gemeindevertretung abgelehnt.

Herr Schemmel stellt nachfolgende Anfragen:

Die Waldbrandschutzstreifen sollten wieder hergestellt und gepflegt werden. Er erkundigt sich nach der Zuständigkeit. Durch das Amt soll der Sachverhalt geprüft werden.

Die Elektroanlage im FZZ Malitschkendorf muss überprüft werden. Ebenfalls muss die Hauptverteilung in der Kegelbahn überprüft und erneuert werden. Das Amt soll die Prüfung veranlassen.

Herr Schemmel weist noch einmal darauf hin, dass die ausgebauten Waldwege gepflegt werden müssen. Diesbezüglich teilt Herr Kutscher mit, dass am Mittwoch eine Vorführung eines Wegepflegegerätes stattfindet. Die Ausschreibung für die Anschaffung eines Pflegegerätes soll danach erfolgen.

Herr Schemmel sagt, dass die Freiwillige Feuerwehr Schlieben über kein Notstromaggregat verfügt, um Löschwasser aus den Tiefbrunnen im Wald zu fördern.

Herr Kutscher informiert, dass durch den Windparkbetreiber das Aggregat bestellt wurde und auch von Ihnen finanziert wird. Die Lieferung soll in der nächsten Woche erfolgen.

Herr Lehmann verweist auf einen abgebrochenen Ast an der Kreisstraße von Polzen nach Kolochau (am ehemaligen Holzplatz).

Herr Claus und Herr Lehmann bitten um Prüfung, ob folgende Waldwege noch in das Ausbauprogramm aufgenommen werden könnten:

- Weg von B 87 nach Verbindungsweg Jeßnigk
- Weg von Dahmer Straße zur B 87
- Weg am Weinberg in Polzen

Nichtöffentlicher Teil

...

Claus  
Bürgermeister

Polz  
Amtsdirektor