

**Protokoll der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Kremitzau am Donnerstag, dem 24.05.2018 in der Gaststätte „Lindenhof“ in der Gemeinde Kremitzau OT Polzen**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:10 Uhr

Anwesend: Bürgermeister Herr Claus

Gemeindevertreter:

OT Kolochau: Frau Böhme, Herr Bommel, Herr Thormann,  
Herr Brzoza, Herr Gräfe

OT Polzen: Herr Lehmann (Ortsvorsteher), Herr Uhlig

OT Malitschkendorf: Herr Schemmel (Ortsvorsteher)

Entschuldigt: Gemeindevertreter:

OT Polzen: Herr Schilf

OT Malitschkendorf: Frau Müller

Amt: Herr Kutscher

Gäste: Herr Lubosch, Vertreter der Deutschen Funkturm GmbH,  
Herr Werner, Vertreter der Deutschen Telekom Technik GmbH

Protokollant: Frau Ziegner

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Informationen von der Deutschen Telekom Technik GmbH zur beabsichtigten Errichtung eines Mobilfunkmastes
4. Protokollkontrolle vom 26.04.2018
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung zur Aufnahme in die Vorschlagsliste für Schöffen
7. Beschlussfassung zur Vergabe einer Hausnummer
8. Beschlussfassung zur Aufhebung des Beschlusses Nr. 15.-04./2018 zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für „Wohnbebauung in der Bahnhofstraße“ im OT Kolochau
9. Beschlussfassung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 01/2018 „Wohnbebauung in der Bahnhofstraße“ im OT Kolochau
10. Anträge und Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

11. Protokollkontrolle vom 26.04.2018
12. Beschlussfassung zur Vergabe von Planungsleistung für die Erarbeitung des Bebauungsplanes für „Wohnbebauung in der Bahnhofstraße“ OT Kolochau
13. Grundstücksangelegenheiten

## 14. Personalangelegenheiten

### **Gefasste Beschlüsse:**

- 19.-05./2018 zur Aufnahme von Frau Mandy Fritsch in die Vorschlagsliste für Schöffen beim Amtsgericht in Bad Liebenwerda
- 20.-05./2018 zur Vergabe einer Hausnummer
- 21.-05./2018 zur Aufhebung des Beschlusses Nr.: 15.-04./2018 zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für „Wohnbebauung in der Bahnhofstraße“ im OT Kolochau
- 22.-05./2018 zur Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 01/2018 „Wohnbebauung in der Bahnhofstraße“ in der Gemeinde Kremitzau/ OT Kolochau
- 23.-05./2018 zur Vergabe von Planungsleistungen für die Erarbeitung eines Bebauungsplanes „Wohnbebauung in der Bahnhofstraße“ im OT Kolochau
- 24.-05./2018 zur Festlegung des Standortes für einen Mobilfunkmast in der Gemarkung Kolochau
- 25.-05./2018 zur Festlegung einer Ausführungsvariante eines Funkmastes in der Gemeinde Kremitzau OT Kolochau
- 26.-05./2018 zum Abschluss eines Nutzungsvertrages

### TOP 1

Der Bürgermeister, Herr Claus, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

### TOP 2

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

- TOP 6            Beschlussvorlage Nr. 1
- TOP 7            Beschlussvorlage Nr. 2
- TOP 9            Beschlussvorlage Nr. 3
- TOP 12           Beschlussvorlage Nr. 4
- TOP 13           Beschlussvorlagen Nr. 5, 6 und 7

Die Beschlussvorlagen Nr. 4, 5, 6 und 7 sind Tischvorlagen.

Zusätze zur Tagesordnung gibt es keine.

### TOP 3

Herr Claus begrüßt die Vertreter der Firmen, dankt für ihr Kommen und erteilt ihnen das Wort.

Herr Lubosch und Herr Werner stellen sich kurz vor und machen umfassende Ausführungen zur möglichen Errichtung eines Mobilfunkmastes. Die Deutsche Telekom ist bestrebt, ein möglichst flächendeckendes und qualitativ hochwertiges Mobilfunknetz ihren Kunden zur Verfügung zu stellen. Deshalb wird das Netz regelmäßig technisch optimiert und planerisch weiterentwickelt. Ziel ist eine möglichst schnelle Übertragung der Daten.

Aus diesem Grunde ist die Errichtung einer Mobilfunkstation (Höhe ca. 50 m) für GSM und LTE geplant und soll den gesamten Ort Kolochau, die Bundesstraße 87 sowie Jeßnigk abdecken.

Die Vorbereitung, Vorgehensweise und Umsetzung, unter Beachtung aller gesetzlichen Grundlagen und Vorgaben, werden erläutert.

Die Fragen der Gemeindevertreter beantworten Herrn Werner und Herr Lubosch, insbesondere auch die zur möglichen Strahlenbelastung. Dazu wird auf die Internetseite der Bundesnetzagentur verwiesen u. a. speziell auf die Datenbank/ Messreihen für EMF [www.emf3.bundesnetzagentur.de](http://www.emf3.bundesnetzagentur.de). Die Funkstellen werden vor der Betriebsaufnahme von der

Bundesnetzagentur auf die Einhaltung der Grenzwerte ihrer abgestrahlten elektromagnetischen Felder kontrolliert.

Sollte die Gemeindevertretung einen Standort für einen Mobilfunkmast festlegen, bittet Herr Lubosch um Mitteilung.

#### TOP 4

##### Protokollkontrolle vom 26.04.2018

#### Zu TOP 3

Herr Claus informiert über die Entscheidung der Stadtverordneten zum Ausbau des Weges von Malitschkendorf nach Jagsal. Auf Grund der fehlenden finanziellen Mittel kann das Teilstück des Weges in der Gemarkung Jagsal nicht ausgebaut werden.

Herr Schemmel ist der Meinung, dass nur ein Ausbau der gesamten Wegstrecke sinnvoll wäre.

Herr Claus merkt an, darüber noch mal zu beraten.

Weiterhin informiert Herr Claus über den Vororttermin in Malitschkendorf. Die Standsicherheit der Eiche am Kriegerdenkmal ist gewährleistet. Eine Totholzabfuhr wird durchgeführt.

#### Zu TOP 12

Herr Kutscher informiert über die Bauabnahme der Brücke über die Kremitz am 14.05.2018. Der festgestellte Mangel soll bis zum 10.06.2018 beseitigt werden.

Dem Protokoll wird einstimmig zugestimmt.

#### TOP 5

Es gibt keine Anfragen.

#### TOP 6

##### **Beschlussvorlage 1**

Herr Claus informiert zur Aufstellung der Vorschlagslisten für das Schöffenamtsamt.

Die Gemeindevertreter beschließen, Frau Mandy Fritsch in die Vorschlagsliste für Schöffen beim Amtsgericht Bad Liebenwerda aufzunehmen.

**Beschluss-Nr.: 19.-05./2018**

**8 Ja-Stimmen**

**1 Nein-Stimme**

**0 Stimmenthaltungen**

#### TOP 7

##### **Beschlussvorlage 2**

Herr Claus erklärt die Örtlichkeit.

Die Gemeindevertreter beschließen die Vergabe der Hausnummer für das Flurstück 388 der Flur 2 in der Gemarkung Kolochau.

Das Grundstück erhält die Bezeichnung: „Am Sportplatz 6“

**Beschluss-Nr.: 20.-05./2018**

**9 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**0 Stimmenthaltungen**

#### TOP 8

Herr Claus und Herr Kutscher erörtern und begründen die Aufhebung des Beschlusses.

Die Gemeindevertreter beschließen die Aufhebung des Beschlusses Nr.: 15.-04./2018 zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die „Wohnbebauung in der Bahnhofstraße“ im OT Kolochau.

**Beschluss-Nr.: 21.-05./2018**

**9 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltungen**

TOP 9

**Beschlussvorlage 3**

Herr Kutscher erläutert umfassend die Beschlussvorlage.

Der Bebauungsplan soll zur Deckung des dringenden Wohnbedarfs der Bevölkerung und unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren aufgestellt werden.

Die weitere Verfahrensweise werden von Herrn Kutscher und Herrn Claus ausführlich erklärt.

Die Gemeindevertreter beschließen die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 01/2018 „Wohnbebauung in der Bahnhofstraße“ in der Gemeinde Kremitzaue/ OT Kolochau.

**Beschluss-Nr.: 22.-05./2018**

**9 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltungen**

TOP 10

Herr Kutscher teilt mit, dass die Zuwendungsbescheide für den Ausbau der Waldbrandschutzwege eingegangen und der Weg „L 69 - Pferch - Großberg“, Länge 3.936 m ausgebaut werden soll. Die Höhe der Gesamtkosten beträgt ca. 98.400,00 €.

Zurzeit läuft das öffentliche Ausschreibungsverfahren. Baubeginn soll der 09.07.2018 und Termin der Fertigstellung der 21.09.2018 sein.

Herr Claus informiert zur Förderung von Jugendräumen im ländlichen Raum mit dem Zweck die Situation dieser Einrichtungen zu verbessern. Gegenstand der Förderung ist die Ausstattung, Sanierung und Instandhaltung öffentlich zugänglicher Jugendfreizeiteinrichtungen, die von jungen Menschen selbst verantwortet und ehrenamtlich geführt werden. Die Projekte werden mit bis zu 80 % (max. 10.000,00 €) der zuwendungsfähigen Gesamtkosten gefördert.

In der Gemeinde Kremitzaue befinden sich in Polzen und in Kolochau entsprechende Jugendfreizeiteinrichtungen. Die Anträge sind bis zum 30.09.2018 einzureichen. Eine Bewilligung erfolgt in der Reihenfolge des Eingangs der Anträge und Erfüllung der Zuwendungsvoraussetzungen.

Herr Schemmel verweist wiederholt auf die Notwendigkeit der Pflege der ausgebauten Waldbrandschutzwege im Amtsgebiet und erkundigt sich zum Stand der Bearbeitung.

Herr Claus unterstreicht die Meinung von Herrn Schemmel. Eine schnelle Lösungsfindung ist wichtig.

Die Abgeordneten beraten zur Thematik und zum Einsatz geeigneter Gerätschaften.

Herr Schemmel erklärt sich bereit, nach passender Technik zu recherchieren.

Herr Kutscher sagt, dass auch von der Bauverwaltung Möglichkeiten zur Wegeunterhaltung geprüft werden.

Herr Claus spricht den schlechten baulichen Zustand des Daches auf der kommunalen Wohnung, Dorfstraße 7 in Kolochau an. Ausbesserungs- und Instandhaltungsarbeiten sollten erfolgen (Ende 2018/ 2019) und in den Haushalt mit eingeplant werden. Ob die Sirene auf ein anderes Gebäude oder einen Mast umgesetzt werden sollte, ist noch zu prüfen.

Nichtöffentlicher Teil

...

Claus  
Bürgermeister

Polz  
Amtsdirektor