



STADT SCHLIEBEN

Werchau

Überörtliche Straßenverbindungen

Die grundsätzliche Sanierung der Ortsverbindungsstraßen nach Krassig/Schlieben, aber auch in die Nachbargemeinde Amt Dahme/ Mark sind erforderlich. Dabei sind überörtliche Radwegeverbindungen mitzudenken. Die Erschließung des Naherholungsgebietes Körba kann eine zusätzliche Freizeitmöglichkeit darstellen.

Aufwertung historische Ortsmitte

Die historische Ortsmitte erstreckt sich von Ost nach West. Der historische Dorfanger mit Kirche, Teichen, Spielplatz und Bücherbox kann durch eine intelligente Straßenraumgestaltung mit Grünflächenanteilen in Wert gesetzt werden. Eine passende, barrierefreie Lösung für den Busverkehr ist zu integrieren.

Entwicklung eines Dorfgemeinschaftshauses

Die Feuerwehr als zentraler Verein steht im Mittelpunkt des Dorfgeschehens. Die Räumlichkeiten am Feuerwehrgerätehaus sind jedoch faktisch nur den Übungszwecken der Feuerwehr zugeordnet. Der Ortsteil verfügt derzeit über keinen barrierefreien Treffpunkt mit ausreichender Größe. Am Ortsrand befindet sich derzeit eine Rettungswache, die voraussichtlich mittelfristig leer steht. Es besteht die Möglichkeit dieses Objekt langfristig als Dorfgemeinschaftshaus zu entwickeln. Alternativ muss das Feuerwehrgerätehaus in Doppelnutzung erweitert werden.

Wehrhain

Aktivierung Wohnbaupotentiale und Leerstand

Im Ortsteil stehen größere Objekte leer. Eine Innutzunahme der Objekte in Hinblick auf die Aktivierung von altersgerechten Wohnangeboten kann eine Lösung sein. Alternativ ist der Rückbau der Objekte anzustreben um Wohnbaupotentiale zu aktivieren. Im Ortsteil bestehen weitere innerörtliche Baulücken, die es gilt zu mobilisieren.

Aufwertung historische Ortsmitte (Wehrhainer Lindenstraße)

Die historische Ortsmitte erstreckt sich von Ost nach West entlang der Wehrhainer Lindenstraße. Der aufgeweitete Dorfanger mit Kirche kann durch eine intelligente Straßenraumgestaltung mit Grünflächenanteilen in Wert gesetzt werden. Hierbei kann auch eine barrierefreie ÖPNV-Haltestelle integriert werden. Der Ausbau der Straße bis zur B 87 hat zu erfolgen.

(Energetische) Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses

Am südlichen Ortsrand befinden sich die dörflichen Treffpunkte (Dorfgemeinschaftshaus, Spielplatz und Friedhof). Neben der energetischen Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses bedarf es auch einer Neusortierung der dörflichen Grünanlagen und Reduzierung der Flächen in Ortsrandlage.

Frankenhain

Aufwertung historische Ortsmitte (Glockenturm)

Die nördlich gelegene historische Ortsmitte, einst Reihendorf, erstreckt sich von Ost nach West. Der zentral im Kreuzungsbereich befindliche Glockenturm ist unscheinbar und muss zwingend saniert werden. Mittels einer intelligenten Straßenraumgestaltung sollte dieser Bereich aufgewertet werden. Hierbei kann auch eine barrierefreie ÖPNV-Haltestelle integriert werden.

Aktivierung Wohnbaupotentiale/ innerörtliche Wegeverbindung

Der Ortsteil zerfällt Richtung Süden in Splittersiedlungen und weist so vermehrt Baulücken auf. Innerörtliche Wohnbaupotentiale sind zu aktivieren. Ferner sind die innerörtlichen Wegeverbindungen auszubauen, um die Splittersiedlungen sicher erreichbar zu machen.

Sanierung Feuerwehr und Freizeitzentrum

In einem Gebäude sind Feuerwehr und Dorfgemeinschaftsräumlichkeiten untergebracht. Das Gebäude muss insgesamt an moderne Standards herangeführt und den Bedarfen des Ortes angepasst werden. Entsprechend sind auch die umfangreichen Außenflächen (Sportplatz, Teich) aufzuwerten.

Ausbau der Radwegeverbindungen

Die Radwegeverbindungen sind zur Erschließung der umliegenden Naturschutzgebiete und Ortslagen, auszubauen. In Richtung Stechau kann dies als ländlicher Wegeausbau (Kombination von Rad und PKW) erfolgen.

Oelsig

Gestaltung des Dorfgangers

Der historische Dorfanger verläuft in Nord-Süd-Richtung. Imposante Drei- und Viereithöfe prägen das Ortsbild. Eine Aufwertung des Dorfgangers kann durch eine Straßenraumgestaltung mit Gehwegsanierung und Neugestaltung der ÖPNV-Haltestelle erfolgen. Der Anger mit Feuerwehrgerätehaus und Brunnen weist derzeit eine geringe Aufenthaltsqualität auf. Durch Grünflächen, Spielplatz und Sitzbereiche kann diese erhöht werden.

Erweiterung/ Aufwertung des Spiel- und Freizeitareals

Am südlichen Ortsrand liegt das Spiel- und Freizeitareal. Die Erschließung muss durch den Ausbau der Oelsiger Waldstraße verbessert werden. Weiterhin sollte der Bereich durch neue Angebote (Spiel-/Sportgeräte) aufgewertet und so zu einem Treffpunkt von Jung und Alt entwickelt werden.

Aktivierung des Naturraumpotentials

Das nahegelegene Oelsiger Luch lädt zur Erkundung ein. Wegeverbindungen, Lehrpfade und Informationstafeln können dazu beitragen das Naturraumpotential zu erschließen und gleichzeitig über die Ziele des Naturschutzes aufzuklären. Überörtliche Radwegeverbindungen sollten in dem Zusammenhang ausgebaut werden.

Jagsal

Aufwertung der historischen Ortsmitte

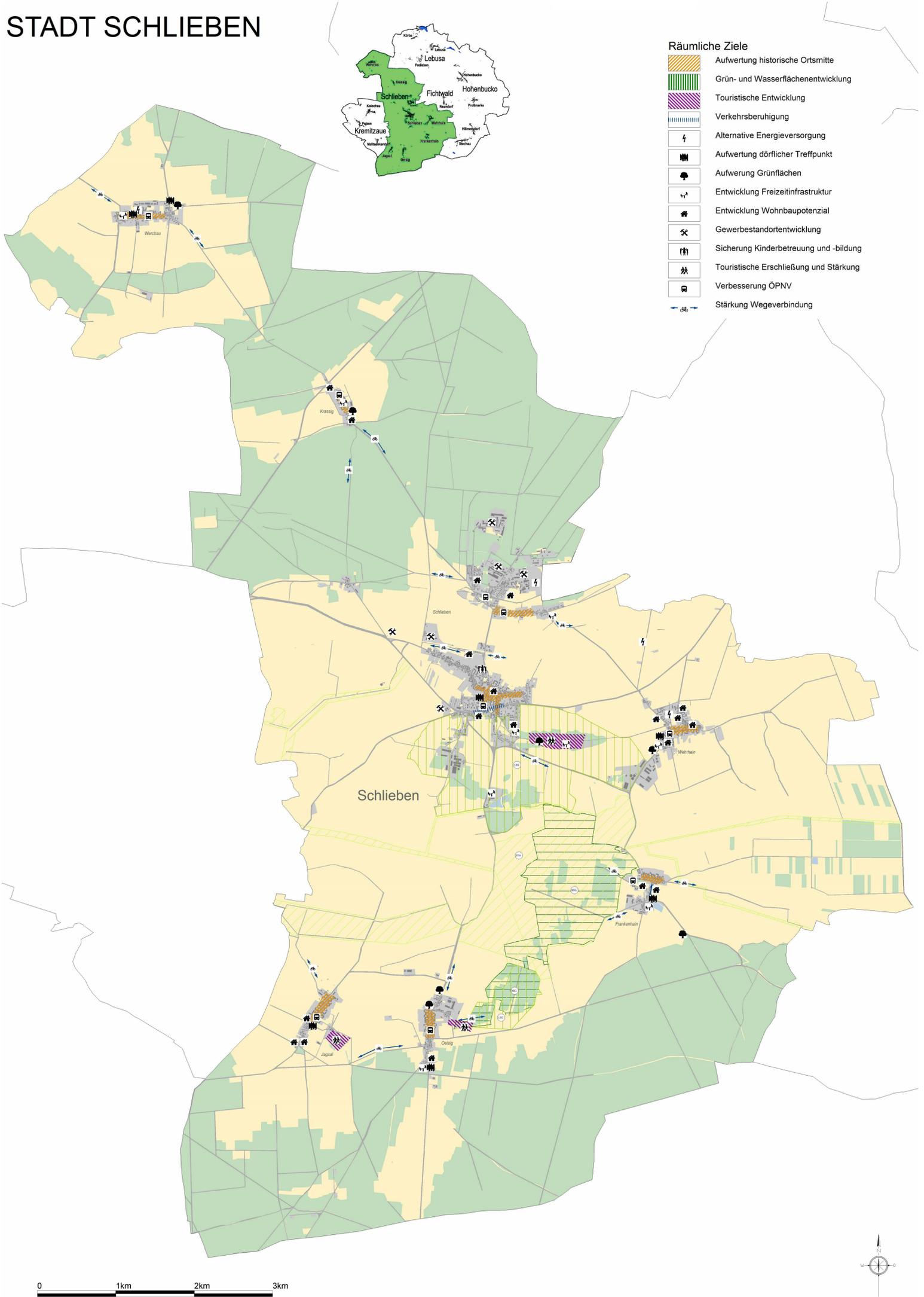
Der historische Dorfanger verläuft in Nord-Süd-Richtung und ist geprägt durch Drei- und Viereithöfe. Die Ortsdurchfahrt ist mit Maßnahmen zur Inwertsetzung des Angers zu sanieren. Hierbei ist die Neugestaltung der Bushaltestelle und der Außenbereich des Dorfgemeinschaftshauses mit zu bedenken.

(Energetische) Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses

Im Dorfkern befindet sich der dörfliche Treffpunkt (Dorfgemeinschaftshaus, Jugendclub, Feuerwehr, Spielplatz). Die energetische Sanierung des Gebäudes ist erforderlich. Die Freiflächen sind im Zusammenhang mit der Aufwertung der Ortsmitte zu sortieren.

Aktivierung des Naturraumpotentials/ Mühle

Jagsal hat mit der historischen Anlage der Mühle und dem umgebenen Naturraumpotential ein Alleinstellungsmerkmal. Die Entwicklung des Areal sollte verstärkt in die dörflichen Aktivitäten einbezogen werden. Wegeverbindungen, Informationstafeln und Lehrpfade können als verbindende Elemente dienen.



Räumliche Ziele

- Aufwertung historische Ortsmitte
- Grün- und Wasserflächenentwicklung
- Touristische Entwicklung
- Verkehrsberuhigung
- Alternative Energieversorgung
- Aufwertung dörflicher Treffpunkt
- Aufwertung Grünflächen
- Entwicklung Freizeitinfrastruktur
- Entwicklung Wohnbaupotenzial
- Gewerbestandortentwicklung
- Sicherung Kinderbetreuung und -bildung
- Touristische Erschließung und Stärkung
- Verbesserung ÖPNV
- Stärkung Wegeverbindung