

Malitschkendorf Anbau und Sanierung Freizeitzentrum (inkl. Außenanlagen)

Das Freizeitzentrum wird durch viele Nutzer frequentiert. Neben Sportvereinen ist auch die Feuerwehr am Ort untergebracht. Die Sanierung und Erweiterung des Objektes ist daher notwendig. Insbesondere die Sanitäranlagen sind zu erneuern. Im Außenbereich sind weitere Angebote zu schaffen (u.a. Grillplatz, Sitzmöglichkeiten), die insgesamt zu einer weiteren Aufwertung der Gesamtanlage dienen.

Gestaltung des Dorfgangers/ Haltestelle

Der sich von Nord nach Süd erstreckende Dorfganger hat bereits eine Straßensanierung erhalten. Verschiedene Radwegeverbindungen führen durch den Ort. Die notwendige Neu- und Umgestaltung der Bushaltestelle finalisiert das Gesamtbild.

Sanierung kommunaler Wohnungen

Im Ortsteil Malitschkendorf befinden sich Wohnungen im kommunalen Eigentum. Diese sind energetisch zu sanieren und an zukunftsfähige Standards heranzuführen (ggf. Seniorengerecht auszubauen).

Radweg Kremitz

Nördlich der Ortslage fließt die Kremitz. Eine attraktive Radwegeverbindung entlang des Fließes kann das Freizeitangebot erweitern und gleichzeitig touristisches Potential abschöpfen.

Kolochau Verkehrsberuhigung B 87 / Gestaltung Ortseingang

Die verkehrsintensive Bundesstraße führt nördlich in Ost-West-Richtung durch den Ort. Eine neue Kita befindet sich direkt an der Straße. Verkehrsberuhigende Maßnahmen (Querungshilfen, Tempo 30) können zur Aufenthaltsqualität der Dorfbewohner beitragen.

Gestaltende Elemente und die Gestaltung der Einfahrt in die historische Ortslage müssen künftig die Orientierung verbessern. Die Sanierung der Feldstraße als weitere Ortseinfahrt muss ebenfalls zur Aufwertung der Ortslage beitragen.

Nachnutzung ehemalige Kita/ Aktivierung weiterer Wohnbaupotentiale

Nachdem die Kita in den Neubau gezogen ist, steht das Gebäude der ehemaligen Kita leer. Eine Nachnutzung des Geländes in Hinblick auf die Aktivierung von altersgerechten Wohnangeboten kann eine Lösung sein. Der Ortsteil Kolochau weist im Vergleich eine relativ hohe Bautätigkeit auf (siehe Bebauungspläne). Ziel muss es zukünftig sein, innerörtliche Baulücken zu mobilisieren. Der Lückenschluss zum ehemaligen Bahnhof kann eine Bedarfslücke schließen.

Gestaltung des historischen Dorfgangers

Der historische Dorfganger erstreckt sich von Ost nach West. Die Entwicklung des Dorfgangers mit Straßenraumgestaltung, Inwertsetzung von Dorfteich und Grünflächen und Einbindung von Spielplatz und Gemeinschaftstreff ist wesentliches Ziel.

Polzen

Verkehrliche Erschließung

Die Nähe zur B 87 bedingt eine relativ hohe verkehrliche Intensität. Die verschiedenen Straßen als Zubringer zur B 87 (Hauptstraße, Ziegleiweg, Bergstraße) sind dementsprechend häufiger zu sanieren. Innerorts ist dabei auf die gestalterische Inwertsetzung des Dorfgangers mit Barrierefreiheit der Nebenanlagen (Fußwege/ Bushaltestelle) zu achten.

Der Radwegeausbau in benachbarte Orte, auch entlang der ehemaligen Bahnstrecke, muss forciert werden, um weitere Freizeitangebote zu entwickeln und vorhandene zu vernetzen.

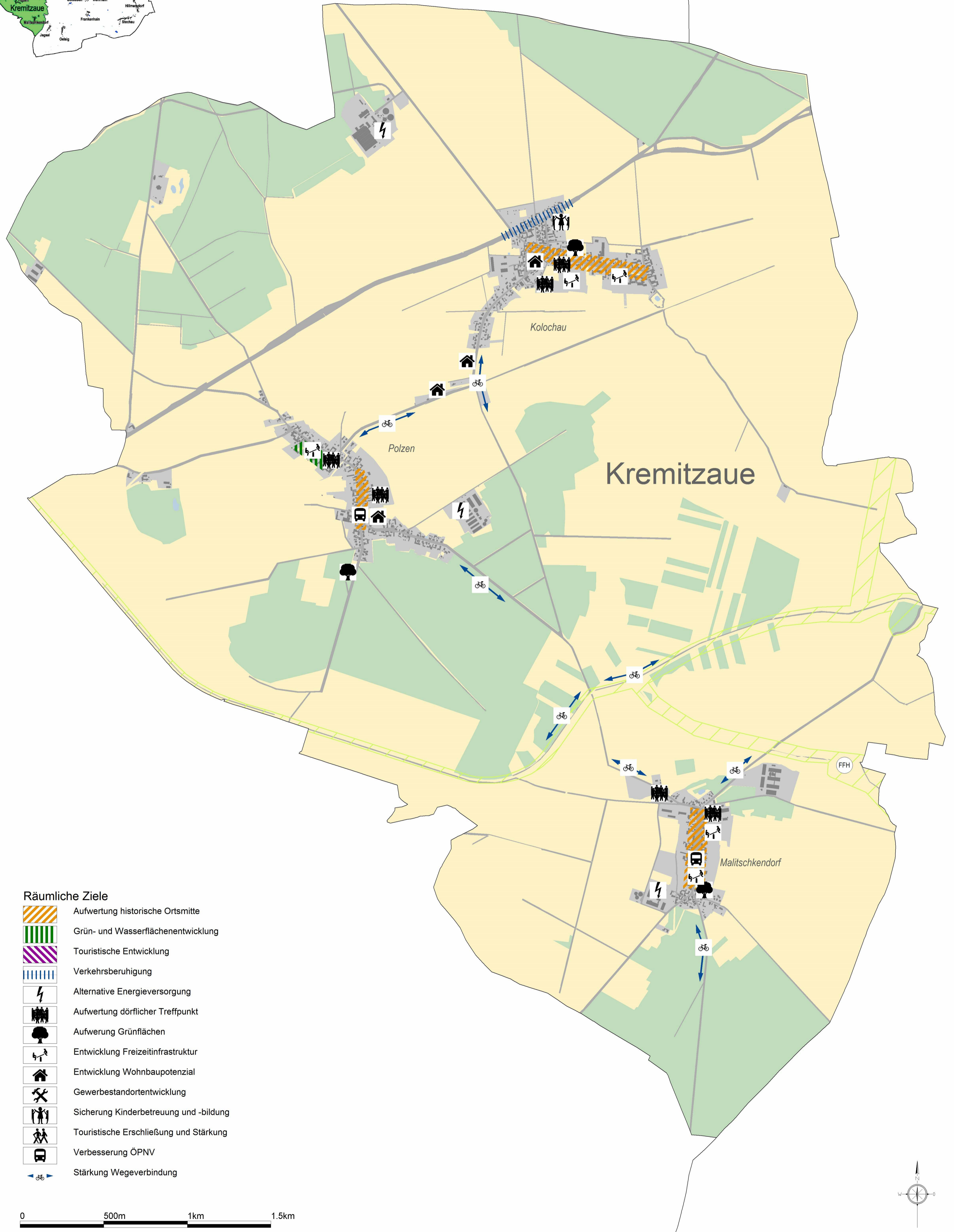
Aktivierung Areal Parkscheune / Sanierung des Gemeindehauses

Der Ortsteil verfügt über zwei Gemeinschaftseinrichtungen. Das Areal um die Parkscheune bietet Platz für verschiedene Freizeitangebote. Eine kontinuierliche Inwertsetzung des Areals führt zur Nutzung durch Vereine und Private. Im Gemeindehaus bedürfen die Sanitäranlagen einer Sanierung. Langfristig ist die Fokussierung auf ein Objekt anzudeuten.

Sanierung Feuerwehr

Die Feuerwehr in Polzen ist wie viele Feuerwehren neben dem Brandschutz auch für dörfliche Aktivitäten verantwortlich. Zur langfristigen Aufrechterhaltung des Brandschutzes muss das Feuerwehrgerätehaus saniert werden.

GEMEINDE KREMITZAUE



- Räumliche Ziele**
- Aufwertung historische Ortsmitte
 - Grün- und Wasserflächenentwicklung
 - Touristische Entwicklung
 - Verkehrsberuhigung
 - Alternative Energieversorgung
 - Aufwertung dörflicher Treffpunkt
 - Aufwertung Grünflächen
 - Entwicklung Freizeitinfrastuktur
 - Entwicklung Wohnbaupotenzial
 - Gewerbestandortentwicklung
 - Sicherung Kinderbetreuung und -bildung
 - Touristische Erschließung und Stärkung
 - Verbesserung ÖPNV
 - Stärkung Wegeverbindung

0 500m 1km 1.5km

