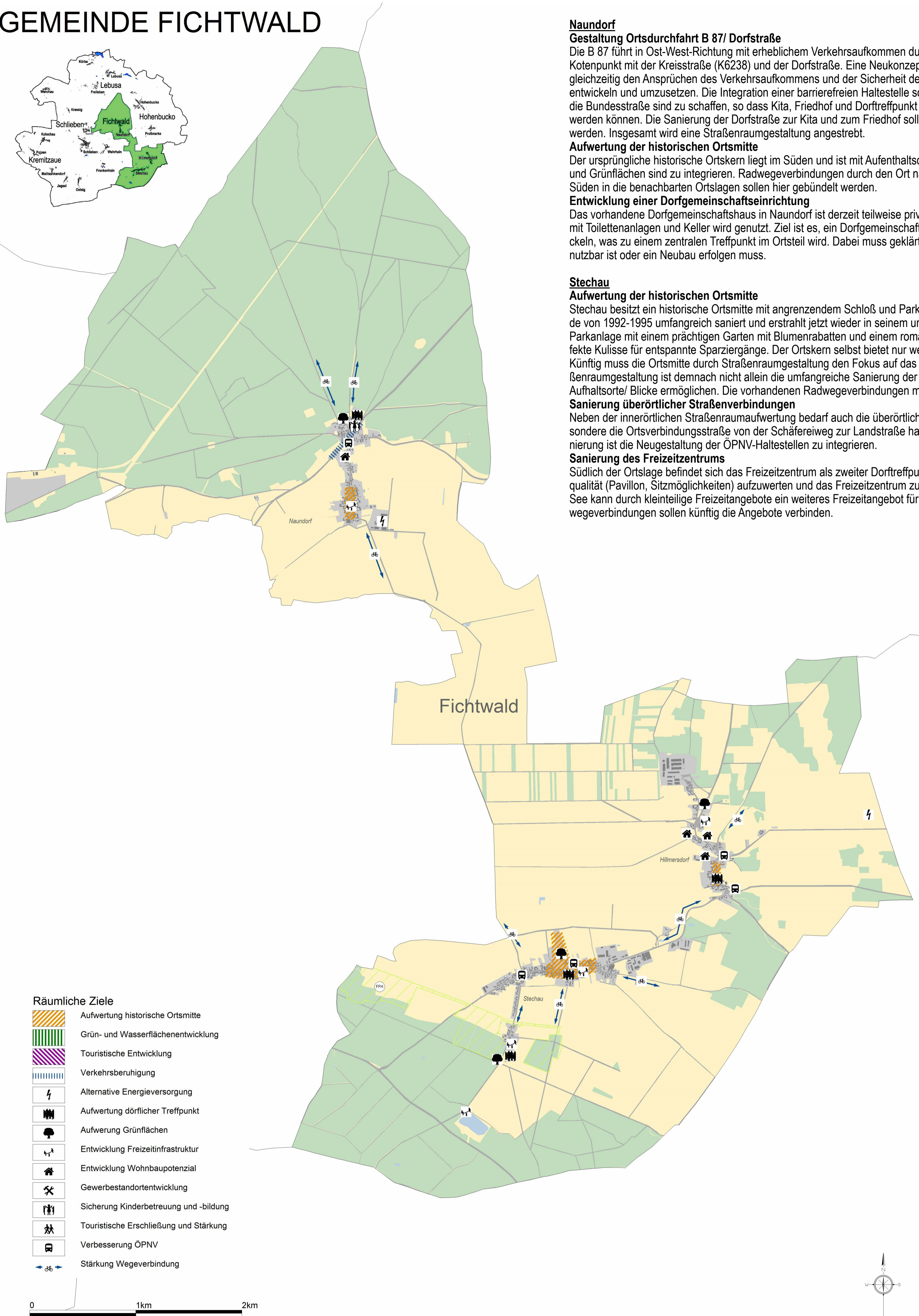


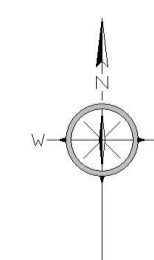
GEMEINDE FICHTWALD



Räumliche Ziele

- Aufwertung historische Ortsmitte
- Grün- und Wasserflächenentwicklung
- Touristische Entwicklung
- Verkehrsberuhigung
- Alternative Energieversorgung
- Aufwertung dörflicher Treffpunkt
- Aufwertung Grünflächen
- Entwicklung Freizeitinfrastruktur
- Entwicklung Wohnbaupotenzial
- Gewerbestandortentwicklung
- Sicherung Kinderbetreuung und -bildung
- Touristische Erschließung und Stärkung
- Verbesserung ÖPNV
- Stärkung Wegeverbindung

0 1km 2km



Naundorf

Gestaltung Ortsdurchfahrt B 87/ Dorfstraße

Die B 87 führt in Ost-West-Richtung mit erheblichem Verkehrsaufkommen durch den Ortsteil. Hier bildet sie einen Knotenpunkt mit der Kreisstraße (K6238) und der Dorfstraße. Eine Neukonzeption des Knotenpunktes, welche gleichzeitig den Ansprüchen des Verkehrsaufkommens und der Sicherheit der Dorfbewohner gerecht wird, ist zu entwickeln und umzusetzen. Die Integration einer barrierefreien Haltestelle soll dabei erfolgen. Querungshilfen über die Bundesstraße sind zu schaffen, so dass Kita, Friedhof und Dorftreffpunkt im nördlichen Dorfteil sicher erreicht werden können. Die Sanierung der Dorfstraße zur Kita und zum Friedhof sollten bei der Maßnahme mitbedacht werden. Insgesamt wird eine Straßenraumgestaltung angestrebt.

Aufwertung der historischen Ortsmitte

Der ursprüngliche historische Ortskern liegt im Süden und ist mit Aufenthaltsqualität zu entwickeln. Ein Spielplatz und Grünflächen sind zu integrieren. Radwegeverbindungen durch den Ort nach Norden in den Fichtwald und nach Süden in die benachbarten Ortslagen sollen hier gebündelt werden.

Entwicklung einer Dorfgemeinschaftseinrichtung

Das vorhandene Dorfgemeinschaftshaus in Naundorf ist derzeit teilweise privat vermietet. Lediglich ein Jugendclub mit Toilettenanlagen und Keller wird genutzt. Ziel ist es, ein Dorfgemeinschaftshaus für alle Generationen zu entwickeln, was zu einem zentralen Treffpunkt im Ortsteil wird. Dabei muss geklärt werden, ob das Bestandsgebäude nutzbar ist oder ein Neubau erfolgen muss.

Stechau

Aufwertung der historischen Ortsmitte

Stechau besitzt eine historische Ortsmitte mit angrenzendem Schloß und Park. Das Schloss ist im Privatbesitz, wurde von 1992-1995 umfangreich saniert und erstrahlt jetzt wieder in seinem ursprünglichen Glanz. Eine 7,5 ha große Parkanlage mit einem prächtigen Garten mit Blumenrabatten und einem romantischen kleinen See bietet die perfekte Kulisse für entspannte Spaziergänge. Der Ortskern selbst bietet nur wenig Blicke auf das Vorzeigebauwerk. Künftig muss die Ortsmitte durch Straßenraumgestaltung den Fokus auf das Schloss lenken. Teil der örtlichen Straßenraumgestaltung ist demnach nicht allein die umfangreiche Sanierung der Straßen selbst, sondern muss auch Aufenthaltsorte/ Blicke ermöglichen. Die vorhandenen Radwegeverbindungen müssen aufgewertet integriert werden.

Sanierung überörtlicher Straßenverbindungen

Neben der innerörtlichen Straßenraumaufwertung bedarf auch die überörtliche Anbindung einer Sanierung. Insbesondere die Ortsverbindungsstraße von der Schäfereweg zur Landstraße hat eine hohe Priorität. In die Straßensanierung ist die Neugestaltung der ÖPNV-Haltestellen zu integrieren.

Sanierung des Freizeitzentrums

Südlich der Ortslage befindet sich das Freizeitzentrum als zweiter Dorftreffpunkt. Der Bereich ist durch Aufenthaltsqualität (Pavillon, Sitzmöglichkeiten) aufzuwerten und das Freizeitzentrum zu sanieren. Ein naheliegender kleiner See kann durch kleinteilige Freizeitangebote ein weiteres Freizeitangebot für das Amt bieten. Verschiedene Radwegeverbindungen sollen künftig die Angebote verbinden.

Hillmersdorf

Aktivierung innerörtlicher Baulücken

Ungenutzte und ungepflegte Grundstücke sind für aufkommenden Wohnraumbedarf zu aktivieren. Hillmersdorf bietet mehrere Baulücken für die Ansiedlung von Zuzüglern/ Eigenheimbauern. Alternativ können ungenutzte Grundstücke auch Platz für neue Freizeitangebote bieten (z.B. Hundeplatz).

Radwegeausbau

Hillmersdorf ist bisher nur mäßig per Rad zu erreichen. Der Radwegeausbau in die anderen Ortslagen der Gemeinde Fichtwald muss nach und nach erfolgen. Die umliegende Natur bietet zudem schöne Ausflugsziele.

Aufwertung Ortsmitte/ Buswendeschleife

Durch eine gezielte Gestaltung des Straßenraums in der Ortsmitte kann die Kirche verstärkt in die Ortsansicht einbezogen werden. Eine Neugestaltung der Buswendeschleife und der Schaffung von barrierefreien Haltestellen führt ebenfalls zur Aufwertung der Ortsmitte.

Energetische Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses

Das Dorfgemeinschaftshaus bietet Platz für Vereinsleben, bedarf allerdings einer energetischen Sanierung. Auch der Jugendclub ist in diesem Objekt untergebracht. Die Aufwertung von Objekten kann maßgeblich zu deren Nutzung beitragen und so das Vereinsleben im Ortsteil wieder aktivieren.