

Stadt Schlieben

**Protokoll zur Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben am Dienstag, dem 22.09.2015 in der Gaststätte „Ratskeller“ in der Stadt Schlieben**

Beginn: 19:40 Uhr

Ende: 21:45 Uhr

Anwesend: Bürgermeisterin Frau Schülzchen

Stadtverordnete:

OT Schlieben Frau Wobser, Herr Dr. Zug, Frau Lange, Frau Frank,  
Frau Unger, Herr Weisbrodt, Herr Förster, Herr Schischke  
OT Wehrhain: Frau Riediger, Herr Atlaß  
OT Werchau: Herr Puhlmann  
OT Oelsig: Frau Eule-Vornholt (Ortsvorsteherin)  
OT Frankenhain: Herr Katzschke (Ortsvorsteher)

Ortsvorsteher:

OT Werchau: Herr Liesigk

Entschuldigt: Stadtverordnete: Herr Dannhauer  
Herr Schülzke (Ortsvorsteher Jagsal)

Ortsvorsteher:

OT Wehrhain: Herr Liepe

Amt: Amtsdirektor Herr Polz, Frau Wegner

Gäste: Herr und Frau Müller, Herr V. Richter, Herr Pfarrer Schuppan

Protokollant: Frau Ziegner

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit
3. Protokollkontrolle vom 07.07.2015
4. Informationen zu Bauanträgen
5. Beschlussfassung zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Wohnbebauung am Horstweg“ in Schlieben
6. Beschlussfassung zur Durchführung des Bauvorhabens „Erneuerung der Straßenbeleuchtung im OT Jagsal“
7. Frühzeitige Bürgerbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Altersgerechte Wohnanlage“ Lange Straße 65 in Schlieben
8. Beschlussfassung zur Friedhofssatzung der Stadt Schlieben
9. Beschlussfassung zur Friedhofsgebührensatzung der Stadt Schlieben
10. Beratung und Beschlussfassung zur Winterdienstgebührensatzung für die Stadt Schlieben
11. Unterjährige Berichterstattung zum Haushaltsvollzug
12. Beschlussfassung zur Vergabe einer Hausnummer

13. Anträge und Verschiedenes
14. Einwohnerfragestunde

#### Nichtöffentlicher Teil

15. Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses des Amtsdirektors zur Lieferung und Montage von Küchenausstattung im Zuge der Sanierung der Essenausgabe in der Grund- und Oberschule Schlieben
16. Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses des Amtsdirektors zur Vergabe von Landschaftsbauarbeiten (Sportanlagen) für die Erneuerung der 100 m Laufbahn auf dem Sportplatz der Grund- und Oberschule Schlieben
17. Grundstücksangelegenheiten

#### Gefasste Beschlüsse

- 30.-07./2015 Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses des Amtsdirektors zur Lieferung und Montage von Küchenausstattung im Zuge der Sanierung der Essenausgabe in der Grund- und Oberschule Schlieben
- 31.-07./2015 Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses des Amtsdirektors zur Vergabe von Landschaftsbauarbeiten (Sportanlagen) für die Erneuerung der 100 m Laufbahn auf dem Sportplatz der Grund- und Oberschule Schlieben
- 32.-09./2015 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Wohnbebauung am Horstweg“ in Schlieben
- 33.-09./2015 zur Durchführung des Bauvorhabens „Erneuerung der Straßenbeleuchtung im OT Jagsal“
- 34.-09./2015 zur Friedhofssatzung der Stadt Schlieben
- 35.-09./2015 zur Friedhofgebührensatzung der Stadt Schlieben
- 36.-09./2015 zur Vergabe einer Hausnummer
- 37.-09./2015 zur Durchführung des Bauvorhabens „Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Teilabschnitt Wehrhainer Neue Straße - von der Bushaltestelle bis Einmündung Wiesenweg“
- 38.-09./2015 zum Abschluss eines Flächentauschvertrages
- 39.-09./2015 zum Abschluss eines Pachtvertrages

#### Öffentlicher Teil

##### TOP 1

Die Bürgermeisterin, Frau Schülzchen, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Sie erklärt, dass der Sitzungsort aus organisatorischen Gründen kurzfristig verlegt werden musste.

Frau Schülzchen bittet Herrn Pfarrer Schuppan, sich den Anwesenden kurz vorzustellen.

Herr Pfarrer Schuppan gibt bekannt, dass das evangelische Pfarramt in Schlieben wieder besetzt und er als Pfarrer seit dem 01.09.2015 dort tätig ist. Er macht kurze Ausführungen zu seiner Person sowie zum beruflichen Werdegang und hofft auch auf eine gute Zusammenarbeit mit der Stadt.

##### TOP 2

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

- |       |                        |
|-------|------------------------|
| TOP 5 | Beschlussvorlage Nr. 1 |
| TOP 6 | Beschlussvorlage Nr. 2 |

TOP 8            Beschlussvorlage Nr. 3  
TOP 9            Beschlussvorlage Nr. 4  
TOP 12          Beschlussvorlage Nr. 5  
Zusätze zur Tagesordnung gibt es keine.

TOP 13          Beschlussvorlage Nr. 7  
TOP 17          Beschlussvorlagen Nr. 6 u. 8

### TOP 3

#### Protokollkontrolle vom 07.07.2015

### TOP 4

Frau Schülzchen fragt nach, ob das Notstromaggregat schon zur Verfügung gestellt wurde.  
Frau Wegner verneint dies.

Weiterhin möchte Frau Schülzchen wissen, ob die Brunnen in der Innenstadt wieder instandgesetzt wurden.

Frau Wegner kann dies bestätigen.

Frau Schülzchen erkundigt sich nach der Beschaffenheit der Räumlichkeiten in der ehemaligen Feuerwehr in Wehrhain, die zum Teil an Herrn Forberger verpachtet wurden.  
Herr Atlaß kann noch keinen Räumungs- bzw. Entrümpelungstermin nennen.

Frau Schülzchen informiert über das Gespräch mit Herrn Hertenberger aus Ochtendung bezüglich der Durchführung einer Schlemmer- und Biermeile. Da in diesem Jahr noch einige andere Veranstaltungen geplant sind, hat Herr Hertenberg keine Zustimmung zur Durchführung seiner „Meile“ erhalten.

Das Protokoll wird einstimmig bestätigt.

### TOP 4

Herr Atlaß informiert zu zwei Bauanträgen:

1. Frau Melanie Plath und Herr Maik Klumbis, wohnhaft im Kniebuschweg 38 in 04936 Schlieben, stellen den Antrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage in der Weißenburg in Schlieben.
2. Frau Dorit Große, Wehrhainer Neue Straße 20a in 04936 Schlieben, beantragt die Errichtung einer Grenzmauer zum Nachbargrundstück.

### TOP 5

#### Beschlussvorlage Nr. 1

Herr Atlaß erläutert die Beschlussvorlage.

Von allen Eigentümern der Bauherrengemeinschaft liegt die schriftliche Zustimmung vor.

Die Stadtverordneten stimmen dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Wohnbebauung am Horstweg“ in Schlieben zu.

**Beschluss-Nr.:32.-09./2015**

**13 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**0 Stimmenthaltungen**

### TOP 6

#### Beschlussvorlage Nr. 2

Frau Schülzchen erklärt, dass diese Baumaßnahme in Kooperation zwischen der Kommune und der Envia durchgeführt wird, um so Kosten zu sparen. Eine Auswahl energiesparender LED-Leuchten wird noch getroffen.

Die Stadtverordneten beschließen die Durchführung der Erneuerung der Straßenbeleuchtung im OT Jagsal.

**Beschluss-Nr.:33. -09./2015**

**13 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**0 Stimmenthaltung**

#### TOP 7

Frau Wegner informiert über die frühzeitige Bürgerbeteiligung zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Altersgerechte Wohnanlage Schlieben“ und erläutert kurz das Vorhaben.

Frau Lange äußert ihre Bedenken bezüglich der Beschaffenheit des Gehweges entlang der Langen Straße, da dieser dann verstärkt durch ältere Menschen mit Rollator/ Rollstuhl genutzt werden würde. Bei der Umsetzung des Vorhabens soll dies bedacht werden.

Frau Eule-Vornholt ist ab 20.00 Uhr anwesend und nimmt an der Sitzung teil.

#### TOP 8

##### Beschlussvorlage Nr. 3

Frau Wegner erläutert die Änderungen bzw. Ergänzungen in der vorliegenden Friedhofssatzung. Die Stadtverordneten beschließen die Friedhofssatzung der Stadt Schlieben.

**Beschluss-Nr.:34.-09./2015**

**14 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**0 Stimmenthaltungen**

#### TOP 9

##### Beschlussvorlage Nr. 4

Frau Wegner weist darauf hin, dass die Friedhofsgebühren aller zwei Jahre neu zu kalkulieren sind und angepasst werden müssen. Weiterhin erfolgte eine Vereinheitlichung der Gebühren für die Friedhöfe in den einzelnen Ortsteilen differenziert nach den vorhandenen Grabanlagen. Einzige Ausnahme bilden die Urnengemeinschaftsanlagen in Oelsig, Wehrhain und Schlieben aufgrund der unterschiedlichen Größe. Da die Größe der Urnengemeinschaftsanlagen in den Ortsteilen unterschiedlich ist, besteht hier eine Differenz bei den Gebühren.

Herr Puhlmann schlägt vor, Satzungsentwürfe im Bauausschuss und auch im Kulturausschuss gleichermaßen zu beraten. So wären in der Stadtverordnetenversammlung längere Diskussionen zu den Inhalten nicht mehr erforderlich.

Die Stadtverordneten beschließen die Friedhofsgebührensatzung der Stadt Schlieben.

**Beschluss-Nr.:35.-09./2015**

**14 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**0 Stimmenthaltungen**

#### TOP 10

Frau Wegner erklärt, dass die Gewährung von finanziellen Mitteln aus dem Ausgleichsfonds an festgelegte Auflagen gebunden ist. Die Stadt ist verpflichtet, alle Möglichkeiten zur Konsolidierung des Haushaltes auszuschöpfen, u. a. gehört dazu der Erlass einer Winterdienstgebührensatzung.

Zurzeit werden für die Erarbeitung einer Winterdienstgebührensatzung alle erforderlichen Daten ermittelt. Drei mögliche Umlageverfahren können zur Ermittlung der Gebühr herangezogen werden (Frontlängenmaßstab, Quadratwurzel, Grundstücksgröße). Weiterhin ist die Stadt Schlieben im Rahmen der Haushaltskonsolidierung verpflichtet, alle Möglichkeiten der Ertragsrealisierung auszuschöpfen.

Nach umfangreicher Diskussion wird einstimmig beschlossen, die Entscheidung zu vertagen.

#### TOP 11

Frau Wegner verweist auf die gesetzlichen Vorschriften zur Verpflichtung, einmal jährlich über die Haushaltssituation zu berichten.

Den Abgeordneten liegt die Ergebnisrechnung zum Stand 21.09.2015 sowie Einzelaufstellungen zu Positionen der Unterhaltung von Grundstücken und baulichen Anlagen bzw. sonstigem unbeweglichen Vermögen vor. Die ausgewählten Posten sowie gravierende Abweichungen werden von Frau Wegner umfassend erläutert.

## TOP 12

### Beschlussvorlage Nr. 5

Herr Schischke informiert, dass Frau Plath für den geplanten Neubau des Wohnhauses in der Weißenburg die Vergabe der Hausnummer 10 beantragt und nicht, wie in der letzten Sitzung des Bauausschusses durch die Abgeordneten empfohlen, die Hausnummer 4b.

Die Abgeordneten beraten zum Sachverhalt und beschließen die Vergabe einer Hausnummer für das Grundstück in der Gemarkung Schlieben, Flur 2, Flurstück 72.

Auf ausdrücklichem Wunsch von Frau Plath erhält das Grundstück die Bezeichnung:  
„Weißenburg 10“

**Beschluss-Nr.:36.-09./2015**

**14 Ja-Stimmen**  
**0 Nein-Stimmen**  
**0 Stimmenthaltungen**

## TOP 13

Frau Schülzchen teilt mit, dass Herr Liesigk sein Amt als Ortsvorsteher des Ortsteiles Werchau aus gesundheitlichen Gründen zum 31.12.2015 niederlegt.

Außerdem informiert Sie über die erneute Bereitschaft von Herrn Micknaß (Vertreter) und Herrn Katzsche (Stellvertreter) für eine weitere Wahlperiode im Vorstand des Gewässerunterhaltungsverbandes „Kremitz-Neugraben“ mitzuarbeiten und das Amt zu vertreten.

Weiterhin berichtet Frau Schülzchen über einen Vor-Ort-Termin am 21.09.2015 auf dem Mühlberg/Wohnblöcke in Schlieben, an dem Vertreter des Landkreises Elbe-Elster, der Amtsdirektor Herr Polz, Frau Hofmann und Frau Wegner sowie der Eigentümer des leerstehenden Wohnblocks anwesend waren. In dem Wohnblock sollen, bis zum 01.01.2016, 96 Asylbewerber untergebracht werden.

Herr Polz erklärt, dass auch das Amt Schlieben zur Aufnahme von Asylanten verpflichtet ist.

Die Stadt Schlieben verfügt über eine geeignete Infrastruktur, die auch Voraussetzung für eine gute Unterbringung von Asylbewerbern ist. Im Zuge der Sanierung sollen ab Ende November die ersten Flüchtlinge einziehen.

Der Landkreis wird zu einer Anliegerversammlung einladen und die Bevölkerung über Näheres informieren.

Frau Schülzchen informiert über die am 08.10.2015, um 19.00 Uhr in der Gaststätte Naundorf stattfindende Informationsveranstaltung mit Herrn Lüllepp, Geschäftsführer der Grundstücks- und Infrastrukturentwicklungsgesellschaft in Eschwege, zur Vorstellung eines Konzeptes zur Entwicklung eines „Kommunalen Windparks“.

### Beschlussvorlage Nr. 7

Herr Atlaß erläutert die Beschlussvorlage.

Die Stadtverordneten beschließen die Durchführung des Bauvorhabens „Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Teilabschnitt Wehrhainer Neue Straße - von der Bushaltestelle bis zur Einmündung Wiesenweg-“.

**Beschluss-Nr.:37.-09./2015**

**14 Ja-Stimmen**  
**0 Nein-Stimmen**  
**0 Stimmenthaltungen**

### Einwohnerfragestunde

Herr Müller erkundigt sich nach dem Bearbeitungsstand seines Antrages auf Errichtung einer Einfriedungswand.

Herr Atlaß antwortet, dass die Abgeordneten im nichtöffentlichen Teil dazu beraten werden.

Frau Wobser macht auf die neu angelegten Rasenflächen in der Lindenstraße in Schlieben aufmerksam, die zum Teil sehr verunkrautet sind. Ob die Pflegearbeiten ordnungsgemäß durch die Firma HTS GmbH & Co. KG Schlieben durchgeführt wurden bzw. eine Nachbesserung erforderlich ist, sollte überprüft werden.

#### Nichtöffentlicher Teil

...

Frau Schülzchen informiert zu geplanten Veranstaltungen 2016.

Im Rahmen des Moienmarktes ist ein Festumzug, anlässlich der Jubiläen 250 Jahre „Schliebener Land“ und 400 Jahre Stadtrecht am Sonntag, dem 03.07.2016, geplant. Erste Absprachen wurden mit dem Amt getroffen. Alle Vereine und Firmen werden eingeladen, sich am Umzug zu beteiligen.

Ein Konzert mit einem Musikkorps der Bundeswehr soll am Freitag, dem 01.07.2016 auf der Freilichtbühne stattfinden.

Schülzchen  
Bürgermeisterin

Polz  
Amtsdirektor