

Gemeinde Kremitzau

Protokoll der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Kremitzau am Montag, den 22. Mai 2023 im Freizeitzentrum in der Gemeinde Kremitzau OT Kolochau

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

Anwesend: Bürgermeister: Herr Claus  
Gemeindevertreter:  
OT Kolochau: Herr Baer, Herr Gräfe, Herr Berger (Ortsvorsteher),  
Frau Böhme, Herr Brzoza  
OT Polzen: Herr Lehmann (Ortsvorsteher), Herr Freywald,  
Herr Schilf  
OT Malitschkendorf: Herr Schemmel (Ortsvorsteher)

Entschuldigt: Gemeindevertreter:  
OT Malitschkendorf: Frau Müller

Gäste: Herr U. Krauss

Amt: Herr Müller

Protokollant: Frau Bier

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 27.02.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussfassung zum Abschluss des Durchführungs- und Erschließungsvertrages zur Ergänzungssatzung zur „Wohnbebauung Hauptstraße in Polzen“ der Gemeinde Kremitzau, OT Polzen
6. Abwägungsbeschluss zur Ergänzungssatzung „Wohnbebauung Hauptstraße in Polzen“ der Gemeinde Kremitzau, OT Polzen
7. Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung „Wohnbebauung Hauptstraße in Polzen“ der Gemeinde Kremitzau, OT Polzen
8. Entwurfsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Baubetrieb Pfennig“, Bahnhofstraße der Gemeinde Kremitzau, OT Kolochau
9. Beschluss zur Durchführung des Vorhabens „Sanierung der Ortsverbindungsstraße Malitschkendorf-Kolochau“
10. Beschlussfassung zur Aufnahme in die Vorschlagsliste für SchöffInnen

## 11. Anträge und Verschiedenes

### Nichtöffentlicher Teil

12. Protokollkontrolle vom 27.02.2023

13. Beschluss zur Vergabe Errichtung einer Drehscheibe im OT Kolochau

14. Informationen zu Bauanträgen

15. Grundstücksangelegenheiten

- Aufhebungsbeschluss für den Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks in der Gemarkung Kolochau, Flur 1, Flurstück 110
- Abschluss eines Pachtvertrages für das Grundstück in der Gemarkung Kolochau, Flur 1, Flurstück 110 über eine Teilfläche von ca. 126 m<sup>2</sup>

16. Personalangelegenheiten

### Gefasste Beschlüsse:

05.-05./2023 zum Abschluss des Durchführungs- und Erschließungsvertrages zur Ergänzungssatzung „Wohnbebauung Hauptstraße in Polzen“ der Gemeinde Kremitzau OT Polzen

06.-05./2023 zum Abwägungsbeschluss zur Ergänzungssatzung „Wohnbebauung Hauptstraße in Polzen“ der Gemeinde Kremitzau OT Polzen

07.-05./2023 zum Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung „Wohnbebauung Hauptstraße in Polzen“ der Gemeinde Kremitzau OT Polzen

08.-05./2023 zum Entwurfsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Baubetrieb Pfennig“, Bahnhofstraße der Gemeinde Kremitzau, OT Kolochau

09.-05./2023 zur Durchführung des Vorhabens „Sanierung der Ortsverbindungsstraße Malitschkendorf-Kolochau“

10.-05./2023 zur Aufnahme in die Vorschlagsliste zur Wahl der Schöffinnen und Schöffen

11.-05./2023 zur Aufnahme in die Vorschlagsliste zur Wahl der Schöffinnen und Schöffen

12.-05./2023 zur Vergabe Ingenieurleistungen LP 5-8 des energieeffizienten Anbaus an das Freizeitzentrum im Ortsteil Malitschkendorf der Gemeinde Kremitzau

13.-05./2023 zur Vergabe Errichtung einer Drehscheibe im OT Kolochau

14.-05./2023 zum Aufhebungsbeschluss für den Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks in der Gemarkung Kolochau, Flur 1, Flurstück 110

15.-05./2023 zum Abschluss eines Pachtvertrages für das Grundstück in der Gemarkung Kolochau, Flur 1, Flurstück 110 über eine Teilfläche von ca. 126 m<sup>2</sup>

### Öffentlicher Teil

#### TOP 1

Der Bürgermeister, Herr Claus, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

#### TOP 2

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Herr Claus gibt eine Änderung zur Tagesordnung bekannt. Im Tagesordnungspunkt 11 soll über die Vergabe von Ingenieurleistungen der LP 5-8 des energieeffizienten Anbaus an das Freizeitzentrum im Ortsteil Malitschkendorf der Gemeinde Kremitzau abgestimmt werden. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend nach hinten. Die Abgeordneten stimmen dem einstimmig zu.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

TOP 5	Beschlussvorlage Nr. 1
TOP 6	Beschlussvorlage Nr. 2
TOP 7	Beschlussvorlage Nr. 3
TOP 8	Beschlussvorlage Nr. 4
TOP 9	Beschlussvorlage Nr. 5
TOP 10	Beschlussvorlagen Nr. 6, 7
TOP 11	Beschlussvorlage Nr. 11
TOP 14	Beschlussvorlage Nr. 8
TOP 16	Beschlussvorlagen Nr. 9, 10

Die Beschlussvorlagen 4 und 11 sind Tischvorlagen.

### TOP 3

#### Protokollkontrolle vom 27.02.2023

Der öffentliche Teil des Protokolls vom 27.02.2023 wird einstimmig bestätigt.

### TOP 4

Herr Müller informiert, dass Fragen, die von Einwohnern im Rahmen der Einwohnerfragestunde gestellt werden, namentlich protokolliert und die Protokolle im Internet veröffentlicht werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Betroffenen sofort oder später widersprechen können.

Herr Krauss erfragt, ob die Möglichkeit besteht in der Straße „Am Sportplatz“ in Kolochau eine automatische Geschwindigkeitsanzeige anzubringen. Er teilt mit, dass die Fahrzeuge in die Straße mit stark erhöhter Geschwindigkeit reinfahren, trotz Spielstraßenbeschilderung, was demzufolge maximal Schrittgeschwindigkeit bedeuten würde. Hierfür bietet sich die Straßenlaterne vor seinem Grundstück an. Herr Gräfe erfragt, ob eine solche Geschwindigkeitsanzeige für sinnvoll und problemlösend erachtet wird. Herr Krauss teilt mit, dass die Fahrer durch die Anzeige von Signalfarben in Zusammenhang mit der fahrenden Geschwindigkeit durchaus beeinflusst werden. Herr Müller informiert die Gemeindevertreter, dass es seit ca. 2 Jahren ein Projekt von enviaM gibt, indem sich Kommunen für einen gewissen Zeitraum eine solche Geschwindigkeitsanzeige ausleihen können. Diese Geschwindigkeitsmessenanlagen werden von Solar betrieben. Die Gemeindevertretung befürwortet das Vorhaben eine Geschwindigkeitsanlage auszutesten. Das Amt wird beauftragt, sich diesbezüglich mit enviaM in Kontakt zu setzen.

Zudem erfragt Herr Krauss, worum es sich bei einer sogenannten „Drehscheibe“ handelt. Herr Claus erläutert, dass es sich hierbei um ein Spielgerät für den Spielplatz in Kolochau handelt.

Herr Berger nimmt ab 20:10 Uhr an der Gemeindevertretersitzung teil.

#### TOP 5

##### Beschlussvorlage 1

Herr Claus erläutert die Beschlussvorlage ausführlich. Herr Berger erfragt, ob zusätzliche Kosten in Bezug auf den Durchführungs- und Erschließungsvertrag entstehen. Herr Claus teilt mit, dass sich der Pachtzins weiterhin nach dem zugrunde liegenden Pachtvertrag richtet.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kremitzau beschließt:

1. Den vorliegenden Durchführungs- und Erschließungsvertrag zur Ergänzungssatzung „Wohnbebauung Hauptstraße in Polzen“ der Gemeinde Kremitzau OT Polzen zwischen der Gemeinde Kremitzau, vertreten durch das Amt Schlieben, wiederum vertreten durch den Amtsdirektor Andreas Polz und der Jeßnigker Agrar GmbH, Jeßnigk 23, 04916 Schönwalde, vertreten durch den Geschäftsführer Gerwin Johann Robert Hinrich, in der vorliegenden Fassung.

Beschluss-Nr.: 05.-05./2023

10 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

#### TOP 6

##### Beschlussvorlage 2

Die Gemeindevertretung geht das Abwägungsprotokoll detailliert durch. Herr Berger erfragt, wie lange das Verfahren bereits läuft. Herr Müller entgegnet, dass sich das Verfahren seit ca. 2 Jahren zieht.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kremitzau beschließt folgendes:

1. Die Abwägung der in der Anlage – Abwägungsprotokoll - aufgeführten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit zum Entwurf der Ergänzungssatzung „Wohnbebauung Hauptstraße in Polzen“ der Gemeinde Kremitzau OT Polzen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bürger, Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden, die Hinweise und Bedenken vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung in Kenntnis zu setzen.

Beschluss-Nr.: 06.-05./2023

10 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

#### TOP 7

##### Beschlussvorlage 3

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kremitzau beschließt folgendes:

1. Die Ergänzungssatzung „Wohnbebauung Hauptstraße in Polzen“ der Gemeinde Kremitzaue OT Polzen in der Fassung Mai 2023 als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.
2. Der Amtsdirektor wird beauftragt, die Satzung auszufertigen und ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo die Satzung von jedermann auf die Dauer während der Dienstzeiten oder nach Vereinbarung eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft erteilt wird.

Beschluss-Nr.: 07.-05./2023

10 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

## TOP 8

### Beschlussvorlage 4

Herr Müller macht Ausführungen zu der Beschlussvorlage. Herr Berger erfragt, ob der ehemalige Graben, Flurstück 134 in Flur 2, ebenfalls erworben wurde. Herr Müller teilt mit, dass dieser bereits erworben wurde und in der Örtlichkeit nicht mehr vorhanden ist. Herr Freywald erfragt, wer die Kosten für die Herstellung der wegemäßigen Erschließung von der Bahnhofstraße zum Vorhabengrundstück trägt. Herr Claus teilt mit, dass die Zuwegung von der Bahnhofstraße in Kolochau über die Flurstücke 82 und 131 vom Vorhabensträger bereits mit Schotter befestigt wurde.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kremitzaue beschließt folgendes:

1. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Baubetrieb Pfennig“, Bahnhofstraße der Gemeinde Kremitzaue, OT Kolochau, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen, der Begründung und dem Umweltbericht, werden in der vorliegenden Fassung Mai 2023 gebilligt.
2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die betroffenen Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind von der Auslegung gemäß §§ 2 und 4 Abs. 2 BauGB von der Auslegung in Kenntnis zu setzen.

Beschluss-Nr.: 08.-05./2023

10 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

## TOP 9

### Beschlussvorlage 5

Herr Claus teilt mit, dass es sich bei der Beschlussvorlage um eine Art Willensbekundung handelt, um weiterhin Fördermittel für das Vorhaben zu akquirieren. Zudem wurde die Kostenaufstellung aktualisiert. Herr Schemmel erfragt, ob die Anfrage einer Aktualisierung des Beschlusses ein gutes Zeichen ist. Herr Müller teilt mit, dass dies prinzipiell keinen Hinweis auf den Zuschlag von Fördermitteln gibt. Herr Schilf erfragt, für welche Verkehrsmittel der Aufbau ausgelegt wird und durch wen die Aufbaumaße aufgestellt wurden. Herr Müller teilt mit, dass sich die Bauverwaltung hierbei an den Zahlen des

Planungsbüros orientiert hat. Zugrunde gelegt wurde hierbei das durchschnittliche Verkehrsaufkommen in dem auszubauenden Abschnitt. Herr Schilf bittet darum, den Ausbau derartig auszurichten, dass dieser ebenfalls für landwirtschaftliche Fahrzeuge geeignet ist. Dies befürwortet die Gemeindevertretung.

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 22.05.2023 die Sanierung der Ortsverbindungsstraße Malitschkendorf-Kolochau.

Beschluss-Nr.: 09.-05./2023

10 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltungen

#### TOP 10

Herr Müller erläutert die Beschlussvorlagen ausführlich. Die fünfjährige Amtszeit der derzeitigen SchöffenInnen beim Amtsgericht Bad Liebenwerda und dem Landgericht Cottbus läuft zum 31.12.2023 aus. Die amtsangehörigen Gemeinden Fichtwald, Hohenbucko, Kremitzau und Lebusa können aufgrund der Einwohnerzahl eine Vorschlagsliste aufstellen. Die Stadt Schlieben hingegen muss eine eigene Vorschlagsliste aufstellen. Aus der Vorschlagsliste wählt sich das Amtsgericht Bad Liebenwerda die benötigte Schöffenzahl aus. Herr Müller informiert über die eingegangenen Bewerbungen.

#### Beschlussvorlage 6

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kremitzau beschließt, Frau Mandy Fritsch, geb. am 27.06.1974, wohnhaft in 04916 Kremitzau OT Polzen, Hauptstraße 17, in die Vorschlagsliste zur Wahl der Schöffen und Schöffen aufzunehmen.

Beschluss-Nr.: 10.-05./2023

10 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltungen

#### Beschlussvorlage 7

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kremitzau beschließt, Herrn Lutz Theile, geb. am 11.12.1965, wohnhaft in 04936 Kremitzau OT Malitschkendorf, Hauptstraße 7, in die Vorschlagsliste zur Wahl der Schöffen und Schöffen aufzunehmen.

Beschluss-Nr.: 11.-05./2023

9 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
1 Stimmenthaltung

Herr Gräfe verlässt die Sitzung.

#### TOP 11

#### Beschlussvorlage 11

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 22.05.2023 die weitere Beauftragung der bau plan GbR aus Herzberg für die Erbringung von Ingenieurleistungen LP 5-8 für das Bauvorhaben „Energieeffizienter Anbau an das Freizeitzentrum“ im OT Malitschkendorf.

## TOP 12

Herr Claus teilt mit, dass er die Statik des Daches der neuen Kita „Zwergenland“ in Kolochau prüfen ließ, um möglicherweise das Dach mit PV-Anlagen auszustatten. Bei der Prüfung ergab sich, dass das Dach der Kita nicht dafür ausgelegt ist. Möglich wäre eine kleine PV-Anlage, die auf den Bindern des Daches befestigt wird, hierfür müsste jedoch eine aufwendige Konstruktion erbaut werden, um die PV-Platten halten zu können. Im Ergebnis gestaltet sich das PV-Anlagen Vorhaben eher problematisch, weshalb sich die Gemeindevertretung dagegen entscheidet.

Herr Claus informiert über den Eingang des Fördermittelbescheides für die Errichtung eines energieeffizienten Anbaus an das Freizeitzentrum im OT Malitschkendorf. Herr Schemmel spricht gegenüber dem Amt Schlieben seinen Dank für die bisher geleistete Arbeit in Bezug auf das Freizeitzentrum im OT Malitschkendorf aus. Herr Müller teilt mit, dass in einer separaten Zusammenkunft die Einzelheiten für das Freizeitzentrum im OT Malitschkendorf besprochen werden sollen.

Herr Müller gibt Aufschluss über den aktuellen Sachstand bei der Erstellung eines Quartierskonzeptes für den OT Kolochau. Dementsprechend ist eine Biogasleitung und die angeschlossene Erzeugung aus gasförmiger Biomasse aktuell nicht förderfähig. Eine derzeit förderfähige Alternative wäre ein Wärmenetz inklusive Erzeugungsanlage. Die Kosten dafür würden ca. 3,75 Mio. € bis 4,0 Mio. € betragen. Werden davon die Maximalförderhöhe (40 % nach BEW) und gegebenenfalls ein Hausanschlussbeitrag angesetzt, müssten seitens der Gemeinde noch 2,3 Mio. € aufgebracht werden. Es mangelt daher aktuell einer hinreichenden Förderhöhe. Das Konzept wird dennoch derart vorbereitet, dass es für sämtliche zukünftige Programme flexibel nutzbar ist.

Herr Claus gibt einen allgemeinen Sachstandsbericht zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Wohnbebauung in der Bahnhofstraße“ in der Gemeinde Kremitzau OT Kolochau. Dementsprechend stehen weiterhin Artenschutzbelange (Zauneidechse) im Raum, welche es in Absprache mit der unteren Naturschutzbehörde zu bewältigen gilt.

Herr Müller informiert die Gemeindevertreter über die Erneuerung der Asphaltdecke des Rad- und Gehweges an der B87 zwischen dem Abzweig nach Krassig, über Kolochau nach Herzberg (Elster). Zudem stellt er die offizielle Umleitung der einzelnen Bauabschnitte für den Zeitraum der Bauarbeiten vor. Diese sollen am 30.05.2023 beginnen und Ende Juni abgeschlossen werden.

Weiterhin spricht Herr Müller an, dass der Herzberger Wasser- und Abwasserverband beabsichtigt, den Wasserverband „Kleine Elster“ mit einzugliedern. Herr Lehmann teilt mit, dass es in Bezug auf die Eingliederung bereits eine Informationsveranstaltung gab, an der er

vertretend für Herrn Schilf teilgenommen hat. Herr Müller ergänzt, dass die Verwaltung darüber noch nicht informiert wurde und die Informationen bislang nur über einen Vertreter an das Amt Schlieben herangetreten wurden.

Herr Brzoza berichtet über die diesjährige Gewässerschau des Gewässerunterhaltungsverbandes „Kremitz-Neugraben“. Er kritisiert die Arbeit in Bezug auf die Überprüfungen aus der vorjährigen Gewässerschau, welche nur teilweise abgeschlossen waren.

Herr Schemmel bittet um die Anschaffung eines neuen Rasenmähers für die Gemeinde Kremitzau. Herr Claus wird sich darum kümmern.

Herr Gräfe nimmt wieder an der Sitzung teil.

Nichtöffentlicher Teil

...

Claus  
Bürgermeister

Polz  
Amtsdirektor