

Gemeinde Lebusa

Protokoll der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Lebusa am Dienstag, dem 08.11.2022 in der Pension „Lärcheneck“ in der Gemeinde Lebusa OT Freileben

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:20 Uhr

Anwesend: Bürgermeister: Herr Klee
Gemeindevertreter:
OT Lebusa: Frau Köhler (Ortsvorsteherin), Herr Kaule, Herr Rolcke
OT Freileben: Frau Polz, Frau Zimmermann, Herr Komar
OT Körba: Herr Brockmeier (Ortsvorsteher)

Entschuldigt: Gemeindevertreter:
OT Freileben: Herr Schaar

Amt: Amtsdirektor Herr Polz

Gäste: Herr M. van't Westeinde, Herr M. Schmidt, Herr V. Lorenz, Herr G. Schmidt

Protokollant: Frau Jahl

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 23.08.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Unterjährige Berichterstattung zum Haushalt 2022
6. Vorbereitung der Investitions- und Maßnahmenplanung 2023 – 2026
7. Beschlussfassung zur Änderung der Gebührensatzung über die Erhebung der Benutzungsgebühren für die Einrichtungen der Grundversorgung der Gemeinde Lebusa
8. Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 2, Flurstück 382, in der Gemarkung Körba
9. Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 2, Flurstück 609, in der Gemarkung Körba
10. Beschlussfassung zur Vereinbarung über die Kostenteilung zur Grundwasserentnahme (Brunnen 2 Gemarkung Schöna) für die Wasserzufuhr Körbaer Teich
11. Beschlussfassung zum Abschluss des Durchführungs- und Erschließungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnbebauung Klein Ende“ in 04936 Lebusa
12. Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnbebauung Klein Ende“ in 04936 Lebusa

13. Anträge und Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

14. Protokollkontrolle vom 23.08.2022
15. Informationen zu Bauanträgen
16. Grundstücksangelegenheiten
 - Beschlussfassung zum Verkauf des kommunalen Grundstücks, Flur 2, Flurstück 382, in der Gemarkung Körba
 - Beschlussfassung zum Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks, Flur 2, Flurstück 609, in der Gemarkung Körba
 - Beschlussfassung zum Abschluss eines Pachtvertrages einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks, Flur 2, Flurstück 609, in der Gemarkung Körba
 - Beschlussfassung zum Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche des in der Gemarkung Körba, Flur 2, gelegenen kommunalen Flurstücks 357 mit ca. 100m²
17. Beschlussfassung zur Vergabe der jährlichen Spielplatzprüfung

Gefasste Beschlüsse:

- 34.-11./2022 Beschlussfassung zur 1. Änderung der Gebührensatzung über die Erhebung der Benutzungsgebühren für die Einrichtungen der Grundversorgung der Gemeinde Lebusa
- 35.-11./2022 Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 2, Flurstück 382 in der Gemarkung Körba
- 36.-11./2022 Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks, Flur 2, Flurstück 609, in der Gemarkung Körba
- 37.-11./2022 Abschluss einer Vereinbarung über die Kostenteilung zur Grundwasserentnahme (Brunnen 2 Gemarkung Schöna) für die Wasserzuführung Körbaer Teich
- 38.-11./2022 Beschlussfassung zum Abschluss des Durchführungs- und Erschließungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnbebauung Klein Ende“ in 04936 Lebusa
- 39.-11./2022 Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnbebauung Klein Ende“ in 04936 Lebusa
- 40.-11./2022 Beschlussfassung zum Verkauf des kommunalen Grundstücks, Flur 2, Flurstück 382, in der Gemarkung Körba
- 41.-11./2022 Beschlussfassung zum Abschluss eines Pachtvertrages einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks, Flur 2, Flurstück 609, in der Gemarkung Körba
- 42.-11./2022 Beschlussfassung zum Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche des in der Gemarkung Körba, Flur 2, gelegenen kommunalen Flurstücks 357 mit ca. 100m²

Öffentlicher Teil

TOP 1

Der Bürgermeister, Herr Klee, begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

TOP 7	Beschlussvorlage Nr. 1
TOP 8	Beschlussvorlage Nr. 2
TOP 9	Beschlussvorlage Nr. 3
TOP 10	Beschlussvorlage Nr. 4
TOP 11	Beschlussvorlage Nr. 10
TOP 12	Beschlussvorlage Nr. 9
TOP 16	Beschlussvorlage Nr. 5, 6, 7, 8

Weitere Zusätze zur Tagesordnung gibt es keine.

TOP 3

Protokollkontrolle vom 23.08.2022

Der öffentliche Teil des Protokolls wird einstimmig bestätigt.

TOP 4

Herr Polz informiert, dass Fragen, die von Einwohnern im Rahmen der Einwohnerfragestunde gestellt werden, namentlich protokolliert und die Protokolle im Internet veröffentlicht werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Betroffenen sofort oder später widersprechen können.

Herr M. Schmidt erkundigt sich nach dem Grund, weshalb bei einigen Straßenlaternen, z. B. Klein Ende, nur eine Glühbirne leuchtet und ob das so beabsichtigt ist. Er bittet um Prüfung.

Herr M. Schmidt fragt nach dem Freigabetermin und der Zuwegung zum Spielplatz in Lebusa. Herr Klee erläutert den aktuellen Stand und das weitere Vorgehen. Die Freigabe erfolgt nach der Spielplatzabnahme durch die DEKRA. Die Planung der Zuwegung erfolgt in Abhängigkeit von Fördermitteln für die Kita-Sanierung.

Weiterhin erinnert er an die Gedenktafel für den verstorbenen Ortschronisten H.-D. Lehmann an der Kegelbahn. Die Abgeordneten sprechen sich dafür aus, diese an der Außenfassade anzubringen. Herr M. Schmidt wird in der nächsten Gemeindevertretersitzung einen Textvorschlag vom Kegelverein mitbringen.

Herr M. van 't Westeinde verweist auf einen umgestürzten Baum aus dem Park, welcher auf sein Grundstück gefallen ist. Der Bauhof soll den Baum entfernen.

Herr van 't Westeinde fragt nach, ob die Schliebener Straße und der Gehweg mit Fördermitteln saniert werden könnten. Diese sind in einem sehr schlechten Zustand. Frau Köhler und Herr Rolcke stimmen dem zu, die Zuwegung zum Friedhof ist für geheimeschränkte Bürger schwierig zu passieren.

Herr Polz erklärt, dass eine Förderung zur Gehwegsanierung nur möglich wäre, wenn der Gehweg breiter würde. Die Straße würde dadurch aber noch schmaler werden.

Frau Köhler fragt, ob eine Verlängerung des Radweges als Ersatz für die Schliebener Straße möglich wäre. Herr Polz antwortet, dass die Planung dazu abgeschlossen ist.

TOP 5

Herr Klee fragt, ob die in diesem Jahr eingeplanten Mittel für die Reparatur der Gehwege, welche nicht verausgabt wurden, für die Sanierung des Knippelsdorfer Weges im OT Körba verwendet werden könnten. Herr Polz antwortet, dass die Straße aufgrund des Wurzelbefalls grundhaft saniert werden muss. Fördermittel könnte man maximal über LEADER erhalten. Herr Klee bekräftigt, dass dies auf jeden Fall in den Maßnahmenplan übernommen werden muss. Weiterhin erläutert er, dass an der Buswendeschleife im OT Körba Parkplätze fehlen. Er schlägt vor, in der Mitte der Buswendeschleife 8 bis 10 Parkplätze mit Rasengittersteinen einzurichten und als Parkbuchten zu kennzeichnen. Die vorgesehene Ausgleichspflanzung sollte verlegt werden.

TOP 6

In Vorbereitung der Investitions- und Maßnahmenplanung 2023 – 2026 sollen folgende Maßnahmen mit aufgenommen werden:

1. Sanierung der Straße und des Gehweges des Schliebener Weges im OT Lebusa
2. Schaffung von Parkplätzen an der Buswendeschleife im OT Körba
3. grundhafte Sanierung des Knippelsdorfer Weges im OT Körba

TOP 7

Beschlussvorlage 1

Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Änderungssatzung zur Gebührensatzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Einrichtungen der Grundversorgung der Gemeinde Lebusa.

Beschluss-Nr.: 34.-11./2022

8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenhaltungen

TOP 8

Beschlussvorlage 2

Die Gemeindevertretung beschließt die Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 2, Flurstück 382, in der Gemarkung Körba.

Beschluss-Nr.: 35.-11./2022

8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenhaltungen

TOP 9

Beschlussvorlage 3

Die Gemeindevertretung beschließt die Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks, Flur 2, Flurstück 609, in der Gemarkung Körba.

Beschluss-Nr.: 36.-11./2022

0 Ja-Stimmen

8 Nein-Stimmen
0 Stimmenhaltungen

TOP 10

Beschlussvorlage 4

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss einer Vereinbarung über die Kostenteilung zur Grundwasserentnahme (Brunnen 2 Gemarkung Schöna) für die Wasserzuführung Körbaer Teich.

Beschluss-Nr.: 37.-11./2022

8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenhaltungen

TOP 11

Beschlussvorlage 10

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss des Durchführungs- und Erschließungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnbebauung Klein Ende“ in 04936 Lebusa.

Beschluss-Nr.: 38.-11./2022

8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenhaltungen

TOP 12

Beschlussvorlage 9

Der Gemeindevertretung liegt als Anlage das Abwägungsprotokoll mit den vorgebrachten Bedenken und Anregungen vor. Herr Polz gibt Erläuterungen zu den während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen.

Die Gemeindevertretung hat die während der Öffentlichkeitsbeteiligung (gemäß § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB) der Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnbebauung Klein Ende“ in 04936 Lebusa und der Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 und 2 BauGB) sowie der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen geprüft und beschließt die Abwägungsvorschläge gemäß Anlage.

Beschluss-Nr.: 39.-11./2022

8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenhaltungen

TOP 13

Herr Klee hat den Vorsitz im Kita-Ausschuss abgegeben. Frau Zimmermann übernimmt als Gemeindevertreterin die Mitgliedschaft im Kita-Ausschuss und wurde zur Vorsitzenden gewählt.

An die Gemeindevertretung wurde eine Anfrage von Schülern zum Angeln am Lebusaer Dorfteich herangetragen. Herr Kaule antwortet, dass sich der Bestand nach dem Abfischen erst wieder erholen muss. Es wird ein Schild „Angeln verboten“ aufgestellt. Wenn sich der Bestand wieder erholt hat, soll das Schild wieder entfernt werden und das Angeln für gemeindeangehörige Kinder und Jugendliche wieder erlaubt sein.

Frau Köhler merkt an, dass Beschlussvorlagen, welche als Tischvorlagen verteilt werden zu kurzfristig sind. Als Gemeindevertreter hat man keine Möglichkeit, sich vorher damit zu beschäftigen.

Herr Polz antwortet, dass es nicht das Bestreben, aber manchmal leider nicht zu vermeiden ist.

Die Gemeindevertretung legt eine fünfminütige Pause ein.

Nichtöffentlicher Teil

...

Klee
Bürgermeister

Polz
Amtsdirektor