

## Gemeinde Hohenbucko

Protokoll der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Hohenbucko am Donnerstag, dem 01.09.2022 im Freizeitzentrum in der Gemeinde Hohenbucko OT Proßmarke

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:20 Uhr

Anwesend: Bürgermeister: Herr Lürding  
Gemeindevertreter:  
OT Hohenbucko: Herr Alexander (Ortsvorsteher), Herr Hoffmann,  
Herr Große, Herr Angermann  
OT Proßmarke: Herr Schluß (Ortsvorsteher)  
Beauftragter: Herr Wassermann (OT Proßmarke)

Entschuldigt: Gemeindevertreter:  
OT Hohenbucko: Herr Jahl

Amt: Amtsdirektor Herr Polz

Gäste: Frau Große, Frau Holz, Herr Jobst, Frau und Herr Benesch, Herr Mahl

Protokollant: Frau Ziegner

Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 23.06.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussfassung zur Widmung des gemeindlichen Grundstücks in der Gemarkung Hohenbucko, Flur 6, Flurstück 663 als öffentlich gewidmete Verkehrsfläche gemäß § 6 Brandenburgisches Straßengesetz (BbgStrG)
6. Beschlussfassung zur Widmung von Teilflächen der gemeindlichen Grundstücke in der Gemarkung Hohenbucko, Flur 3, Flurstücke 647 und 648 als öffentlich gewidmete Verkehrsfläche gemäß § 6 Brandenburgisches Straßengesetz (BbgStrG)
7. Beschlussfassung zur Gestaltung der Fassade im Saal im OT Hohenbucko
8. Vorbereitung der Maßnahmen- und Investitionsplanung 2023
9. Anträge und Verschiedenes

### Nichtöffentlicher Teil

10. Protokollkontrolle vom 23.06.2022
11. Informationen zu Bauanträgen

12. Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses gemäß § 58 BbgKVerf über die Vergabe der Mittagsversorgung in der Grundschule Hohenbucko ab 01.08.2022
13. Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses gemäß § 58 BbgKVerf über die Vergabe der archäologischen Baubegleitung bei der Errichtung einer barrierefreien Haltestelle mit Wendeschleife in der Dorfstraße in Hohenbucko
14. Vergabe von Elektroarbeiten zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung in der Dorfstraße im OT Hohenbucko und im Mühlenweg im OT Proßmarke auf LED
15. Grundstücksangelegenheiten
  - Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche des in der Gemarkung Hohenbucko Flur 3 gelegenen Flurstücks 442/1
  - Zustimmung zur Reduzierung einer Jahresgebühr für die Nutzung des Grundstücks in der Gemarkung Proßmarke, Flur 1, Flurstück 20/8
  - Zustimmung zur Rückstellung des Abschlusses eines Pachtvertrages über eine Teilfläche des in der Gemarkung Hohenbucko, Flur 3 gelegenen kommunalen Flurstücks 385
16. Personalangelegenheiten
  - Beschlussfassung zur Dienstvereinbarung über die flexible Arbeitszeitgestaltung und Ordnung in der Dienststelle der Gemeindebeschäftigten der Gemeinde Hohenbucko
17. Festlegung Sitzungstermin

Gefasste Beschlüsse:

- 35.-07./2022 Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses gemäß § 58 BbgKVerf über die Vergabe der archäologischen Baubegleitung bei der Errichtung einer barrierefreien Haltestelle mit Wendeschleife in der Dorfstraße in Hohenbucko
- 36.-07./2022 Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses gemäß § 58 BbgKVerf über die Vergabe der Mittagsversorgung in der Grundschule Hohenbucko ab 01.08.2022
- 37.-09./2022 zur Widmung des gemeindlichen Grundstücks in der Gemarkung Hohenbucko, Flur 6, Flurstück 663 als öffentlich gewidmete Verkehrsfläche gemäß § 6 Brandenburgisches Straßengesetz (BbgStrG)
- 38.-09./2022 zur Widmung von Teilflächen der gemeindlichen Grundstücke in der Gemarkung Hohenbucko, Flur 3, Flurstücke 647 und 648 als öffentlich gewidmete Verkehrsfläche gemäß § 6 Brandenburgisches Straßengesetz (BbgStrG)
- 39.-09./2022 zur Neugestaltung der Fassade des Saales in Hohenbucko im Zuge einer energetischen Sanierung
- 40.-09./2022 zur Vergabe von Elektroarbeiten zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung in der Dorfstraße, OT Hohenbucko und im Mühlenweg, OT Proßmarke auf LED
- 41.-09./2022 zum Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche des in der Gemarkung Hohenbucko, Flur 3, gelegenen kommunalen Flurstücks 442/1
- 42.-09./2022 Zustimmung zur Reduzierung einer Jahresgebühr für die Nutzung des Grundstücks in der Gemarkung Proßmarke, Flur 1, Flurstück 20/8
- 43.-09./2022 Zustimmung zur Rückstellung des Abschlusses eines Pachtvertrages über eine Teilfläche des in der Gemarkung Hohenbucko, Flur 3, gelegenen kommunalen Flurstücks 385

TOP 1

Der Bürgermeister, Herr Lürding, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Die Gemeindevertreter gedenken den Verstorbenen Herrn Fred Lieske, Herrn Oswin Benning und Herrn Henry Erlat aus Hohenbucko.

## TOP 2

Die ordnungsgemäße Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

TOP 5            Beschlussvorlage Nr. 1  
TOP 6            Beschlussvorlage Nr. 6  
TOP 7            Beschlussvorlage Nr. 8  
TOP 14          Beschlussvorlage Nr. 7  
TOP 15          Beschlussvorlagen Nr. 2, 3 und 4

Die Beschlussvorlage Nr. 8 ist eine Tischvorlage.

Zusätze zur Tagesordnung gibt es keine.

## TOP 3

Protokollkontrolle vom 23.06.2022

Der öffentliche Teil des Protokolls wird einstimmig bestätigt.

## TOP 4

Herr Polz informiert, dass Fragen, die von Einwohnern im Rahmen der Einwohnerfragestunde gestellt werden, namentlich protokolliert und die Protokolle im Internet veröffentlicht werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Betroffenen sofort oder später widersprechen können.

Herr Lürding ist der Meinung, dass aufgrund der aktuell aufgetretenen Probleme im Jugendclub Hohenbucko die angedachten Renovierungsarbeiten vorerst nicht durchgeführt werden sollten. Herr Lürding macht Ausführungen zu den festgestellten, bisher ungeklärten Beschädigungen am privaten/gemeindlichen Eigentum durch einige Jugendliche. Zudem steht der Jugendclub derzeit der Öffentlichkeit auch nicht zur Verfügung.

Herr Lürding erklärt, dass Festlegungen zu den allgemeinen Öffnungszeiten und Nutzungsbedingungen besprochen und durch die Gemeindevertretung festgelegt werden müssen.

Herr Große informiert, dass ihm die Schadensverursacher von den Jugendlichen nicht benannt wurden. Zudem gibt es auch grundsätzliche Probleme. So fehlt von einigen Jugendlichen die Bereitschaft, sich an Aufräum- und Säuberungsarbeiten zu beteiligen.

Herr Lürding stellt klar, dass der Jugendliche, welcher den Schlüssel des Clubs ausgehändigt bekommen hat, damit auch die Verantwortung und Haftung übernimmt.

Herr Polz merkt an, dass wenn notwendig, auch ein JC-Verbot ausgesprochen werden kann.

Herr Große wird beauftragt, sich um einen Jugendlichen, der die Verantwortung übernehmen könnte, zu bemühen.

Die Gemeindevertretung diskutiert zur Sachlage.

Die Jugendlichen sollen zur nächsten Gemeindevertreter Sitzung eingeladen werden, um mit ihnen ins Gespräch zu kommen und sich zur aktuellen Situation äußern zu können. Weiterführend soll Grundlegendes zum Weiterbestehen des Clubs diskutiert und besprochen werden.

Die Gemeindevertretung legt zunächst Folgendes fest:

- die Renovierungsarbeiten werden bis auf Weiteres verschoben
- der Club wird für private Veranstaltungen nicht zur Verfügung gestellt
- der Club bleibt vorerst geschlossen, Öffnungszeiten werden erst festgelegt, wenn

Verantwortlichkeiten geregelt wurden  
- die Festlegungen zwischen den Jugendlichen und der Gemeinde sollen schriftlich vereinbart werden

Herr Mahl spricht den Ausbau der Waldbrandschutzwege und die damit verbundenen Zuwegungen zu den Löschwasserbrunnen an. Seiner Meinung entspricht der Weg zu den WKA in Proßmarke nicht den Vorschriften des Brandschutzes.

Herr Polz verweist auf die Zuständigkeiten der Betreiberfirma. Von Seiten des Amtes wurden alle Auflagen erfüllt. Mit Fristsetzung wurde die Betreiberfirma aufgefordert, die brandschutzrechtlichen Auflagen zu erfüllen.

Herr Mahl macht auf Löcher in der Straße vor seinem Grundstück (Umfahrung Kirche), Herr Schlauß im Bereich des Kriegerdenkmals im OT Proßmarke aufmerksam. Auch verursachen die Wurzeln der dort stehenden Tanne Schäden an der Umfahrung.

Herr Lürding informiert, dass in Vorbereitung des Investitionsplanes für 2023 diese Maßnahme mit aufgenommen werden soll.

Herr Schlauß plädiert dafür, noch in diesem Jahr die Löcher zu schließen.

Es wird festgelegt, dass die Gemeindearbeiter die Aufbrüche verfüllen sollen.

Herr Polz merkt an, dass nur durch eine grundlegende Sanierung der Umfahrung die Schäden dauerhaft behoben werden können.

Bezugnehmend auf die Essensversorgung in der Grundschule Hohenbucko lobt Herr Benesch die Organisation des Amtes und der Gemeinde. Das Essen ist schmackhaft und der Preis nicht zu hoch.

Herr Lürding erklärt, dass die Thematik noch gesondert im nichtöffentlichen Teil besprochen wird.

Im Auftrag von Herrn Müller (Ortswehrführer FFW Proßmarke) teilt Herr Benesch mit, dass ein sinkender Wasserstand (ca. 40 cm in 2 Tagen) im Löschteich in der Dorfstraße im OT Proßmarke gemessen wurde und schlägt mögliche Reparaturvarianten vor.

Herr Polz erklärt, dass das vorhandene Wasservolumen für Löscharbeiten bei einem Brandfall in der Ortslage ausreichen sollte. Im Brandfall werden durch die vorhandenen Tanker insgesamt 10 m<sup>3</sup> Wasser zum Brandherd gebracht. Mit den jetzt entstehenden Tiefbrunnen stehen zusätzliche Reserven bereit.

Weiterhin verweist Herr Benesch auf den Entwässerungsgraben am Ortsausgang Proßmarke in Richtung Schwarzenburg. Zur Erhaltung der Funktionstüchtigkeit sollten Mäh- und Räumarbeiten veranlasst werden.

Herr Schlauß soll dies dem Verband mitteilen.

Frau Holz informiert, dass am 02.10.2022 auf dem Dorfplatz im OT Hohenbucko ein Erntefest gefeiert werden soll. Notwendige Absprachen zu den Vorbereitungen müssen mit der Gemeinde noch gesondert erfolgen.

Herr Wassermann erkundigt sich zu dem geplanten Sanitärhieb einer Teilfläche (Fähnichen) in der Gemarkung Proßmarke.

Herr Polz teilt mit, dass nach Ausschreibung der Arbeiten ein Angebot abgegeben wurde.

Wann mit den Arbeiten begonnen werden kann, steht noch nicht fest, da die Zuschlagserteilung erst erfolgte.

## TOP 5

### Beschlussvorlage 1

Herr Polz erläutert die Beschlussvorlagen Nr. 1 und 2.

Die Widmung der gemeindlichen Flächen als öffentliche Verkehrsflächen ist für die Nutzung der darauf befindlichen Buswendeschleifen zwingend notwendig.

Die Gemeindevertretung beschließt die Widmung des gemeindlichen Grundstücks in der Gemarkung Hohenbucko Flur 3, Flurstück 663 als öffentlich gewidmete Verkehrsfläche gemäß § 6 Brandenburgisches Straßengesetz (BbgStrG).

Beschluss-Nr.: 37.-08./2022

6 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

## TOP 6

### Beschlussvorlage 2

Die Gemeindevertretung beschließt die Widmung von Teilflächen der gemeindlichen Grundstücke in der Gemarkung Hohenbucko Flur 3, Flurstücke 647 und 648 als öffentlich gewidmete Verkehrsfläche gemäß § 6 Brandenburgisches Straßengesetz (BbgStrG).

Beschluss-Nr.: 38.-08./2022

6 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

## TOP 7

### Beschlussvorlage 8

Herr Polz erläutert die Beschlussvorlage. Für die energetische Sanierung der Fassade sollen separat Fördermittel beantragt werden.

Als Beratungsgrundlage liegen der Gemeindevertretung eine Skizze, farblich unterschiedliche Spaltklinker sowie ein Riemchen als Anschauungsmaterial zur möglichen Gestaltung der straßenseitigen Fassade vor.

Die Gemeindevertreter erörtern den Sachverhalt. In der Entscheidungsfindung soll die harmonische Einfügung in das Ortsbild, wie auch die Anpassung der Fassade an die des Nachbargebäudes Beachtung finden.

Herr Hoffmann äußert sich verwundert über die Diskussion, welche aus seiner Sicht unnötig ist, da in der stattgefundenen Anlaufberatung bereits Festlegungen zur Gestaltung der Fassade getroffen wurden.

Herr Polz betont, dass grundsätzlich durch die Gemeindevertretung abschließende Entscheidungen getroffen werden die maßgebend für eine weitere Verfahrensweise sind.

Im Ergebnis der Beratung und Beachtung aller Gegebenheiten wird festgelegt, dass die Arbeiten am Sockel mit Riemchen in der Variante „Herbstlaub“ ausgeführt werden sollen.

Die Gestaltung der Fassade mittels Klinkerriemchen soll nur im Sockelbereich noch in diesem Jahr erfolgen, da vor diesem Bereich die neue Treppen- und Rampenanlage errichtet wird.

Beschluss-Nr.: 39.-08./2022

6 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

Nach Erneuerung der Außentreppen/ Rampe soll in einem Vor-Ort-Termin die weitere Vorgehensweise besprochen und festgelegt werden.

### TOP 8

Der Gemeindevertretung liegt ein erster Entwurf der Investitions- und Maßnahmenplanung für die Jahre 2023 bis 2026 vor.

Herr Lürding verweist auf die Höhe der zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel.

Die Gemeindevertreter beraten zu den Vorschlägen. Folgende Maßnahmen sollen zusätzlich in den Plan mit aufgenommen werden:

- OT Proßmarke: - Material für einen neuen Außenanstrich am Freizeitzentrum mit Bühne, ehemaliges Kitagebäude und Gerätehaus der FFw, Planansatz ca. 3 T€
- OT Hohenbucko: - Material zur Instandsetzung der Spielgeräte auf dem öffentlichen Spielplatz in der Schliebener Straße, Planansatz ca. 2,5 T€

Weiterhin verweist Herr Angermann auf notwendige Arbeiten auf einem Teilabschnitt der Schliebener Straße im OT Hohenbucko in Richtung Gewerbegebiet/Stallanlagen der Agrar GmbH Lebusa hin, die mit in die Planung 2023 mit aufgenommen werden sollten.

Herr Lürding antwortet, dass die Problematik bekannt ist aber eine Umsetzung zum derzeitigen Stand nicht realisierbar ist.

### TOP 9

Zur Festlegung eines Standortes für die Errichtung eines Basketballplatzes auf dem Schul-/Kita Gelände liegt der Gemeindevertretung ein Kartenauszug vor. Herr Lürding stellt die zwei möglichen Varianten vor.

Im Ergebnis der Beratung entscheiden sich die Abgeordneten für die Errichtung des Basketballplatzes direkt angrenzend am bereits vorhandenen Fußballplatz.

Herr Polz informiert zur Gründung eines Fördervereins für die Grundschule Hohenbucko. Der Jahresbeitrag für die Mitgliedschaft beträgt 12 €. Als Schulträger sollte auch aus den Reihen der Gemeindevertretung ein Abgeordneter im Vorstand des Vereines vertreten sein.

Herr Lürding erklärt sich bereit, als stellvertretender Vorstandsvorsitzender im Verein mitzuarbeiten.

Die Gemeindevertretung legt um 21:25 Uhr eine fünfminütige Pause ein.

Nichtöffentlicher Teil

...

Lürding  
Bürgermeister

Polz  
Amtsdirektor