

Gemeinde Lebusa

**Protokoll der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Lebusa am Dienstag, dem 29.03.2022 in der Pension „Lärcheneck“ in der Gemeinde Lebusa OT Freileben**

Beginn: 19:05 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

Anwesend: Bürgermeister: Herr Klee  
Gemeindevertreter:  
OT Lebusa: Frau Köhler (Ortsvorsteherin), Herr Kaule  
OT Freileben: Frau Polz, Frau Zimmermann, Herr Schaar, Herr Komar  
OT Körba: Herr Brockmeier (Ortsvorsteher)

Entschuldigt: Gemeindevertreter:  
OT Lebusa: Herr Rolcke

Amt: Amtsdirektor Herr Polz, Frau Wegner

Gäste: Amtsbrandmeister Herr G. Schmidt, Herr M. van't Westeinde,  
Frau Rudow (EE-Rundschau)

Protokollant: Frau Ziegner

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 01.02.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Diskussion und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2022 der Gemeinde Lebusa
6. Diskussion und Beschlussfassung zum Haushaltssicherungskonzept 2022 der Gemeinde Lebusa
7. Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnbebauung Klein Ende“ in 04936 Lebusa
8. Beschlussfassung zum Entwurf und zur öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wohnbebauung Klein Ende“ in 04936 Lebusa
9. Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks, Flur 9, Flurstück 140, in der Gemarkung Freileben
10. Anträge und Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

11. Protokollkontrolle vom 01.02.2022

12. Informationen zu Bauanträgen
13. Grundstücksangelegenheiten
  - Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks, Flur 9, Flurstück 140, in der Gemarkung Freileben
  - Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche des Flurstücks 641, Gemarkung Lebusa in der Flur 2

#### **Gefasste Beschlüsse:**

- 13.-03./2022 zur Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022
- 14.-03./2022 zum Haushaltssicherungskonzept für das Haushaltsjahr 2022
- 15.-03./2022 Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnbebauung Klein Ende“ in 04936 Lebusa
- 16.-03./2022 zum Entwurf und zur öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wohnbebauung Klein Ende“ in 04936 Lebusa
- 17.-03./2022 zur Verpachtung der öffentlichen Toiletten am „Körbaer See“ für die Saison vom 01.04.2022-31.10.2022
- 18.-03./2022 zum Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche von ca. 260 m<sup>2</sup> des in der Gemarkung Lebusa, Flur 3 gelegenen Flurstücks 641
- 19.-03./2022 zum Abschluss eines Pachtvertrages für den Ausbau des Weges Flur 1, Flurstück 17 in der Gemarkung Körba als Waldbrandschutzweg

#### TOP 1

Der Bürgermeister, Herr Klee, begrüßt alle Anwesenden.

#### TOP 2

Die ordnungsgemäße Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

- |        |                                  |
|--------|----------------------------------|
| TOP 5  | Beschlussvorlage Nr. 1           |
| TOP 6  | Beschlussvorlage Nr. 2           |
| TOP 13 | Beschlussvorlagen Nr. 6, 7 und 9 |

Die Beschlussvorlagen Nr. 6 und 9 sind Tischvorlagen.

Zusätze zur Tagesordnung gibt es keine.

#### TOP 3

##### Protokollkontrolle vom 01.02.2022

Der öffentliche Teil des Protokolls wird einstimmig bestätigt.

#### TOP 4

Herr Polz informiert, dass Fragen, die von Einwohnern im Rahmen der Einwohnerfragestunde gestellt werden, namentlich protokolliert und die Protokolle im Internet veröffentlicht werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Betroffenen sofort oder später widersprechen können.

Frau Köhler lobt die Arbeiten des Bauhofes zur Anpassung des Überganges der Brücke im Birkenweg an den neuen Waldbrandschutzweg.

Herr M. van't Westeinde verweist auf die schlechte Fahrbahnbeschaffenheit der L 70 durch den Ortsteil Lebusa und weiterführend in Richtung Hohenbucko.

Herr Polz antwortet, dass für Arbeiten an dieser Straße der Landesbetrieb Straßenwesen zuständig ist und bereits mehrfach darauf hingewiesen wurde.

Weiterhin fragt Herr M. van't Westeinde an, in welcher Form Bürger einen Missstand in der Gemeinde anzeigen müssen.

Herr Klee erklärt, dass dies telefonisch oder auch schriftlich der zuständigen Behörde mitgeteilt werden kann.

Frau Polz bittet, die teilweise schon sehr verwitterten Wegeschilder aus Holz, welche von der Kommune vor Jahren im Gemeindegebiet Lebusa aufgestellt wurden, zu entfernen und wenn möglich diese durch Neue zu ersetzen.

Herr Polz teilt mit, dass ein Teil schon zurückgebaut wurde. Ein Ersatz dieser Wegweiser ist derzeit nicht möglich.

Herr Schaar macht auf den Feuerlöschteich im OT Striesa aufmerksam. Herr Fülle hat dort Karpfen eingesetzt und unlängst Drähte über den Teich gespannt.

Herr Fülle soll angeschrieben und mit Fristsetzung zum Rückbau des Drahtgestells aufgefordert werden.

#### TOP 5

##### **Beschlussvorlage 1**

Anhand einer Präsentation erläutert Frau Wegner den Haushaltsplan. Sie beschreibt die Ergebnis- und Finanzlage der Gemeinde Lebusa und geht auf die wesentlichen Ertrags- und Aufwandsschwerpunkte näher ein, in dem auch die Veränderungen gegenüber dem Vorjahr skizziert werden. Die Investitions- und Maßnahmenübersicht für die Jahre 2022-2025 wird mit den Gemeindevertretern nochmals beurteilt.

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 der Gemeinde Lebusa.

**Beschluss-Nr.: 13.-03./2022**

**8 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**0 Stimmenhaltungen**

#### TOP 6

##### **Beschlussvorlage 2**

Aufgrund weiterer Fehlbeträge in der Haushaltsplanung 2022 als auch mittelfristig prognostiziert und angesichts der kumulierten Altfehlbeträge ist die Gemeinde weiterhin verpflichtet, das Haushaltssicherungskonzept aus 2021 fortzuführen und mit Maßnahmen zu untersetzen, die den Abbau des Fehlbetrages erwirken. Frau Wegner erläutert die Maßnahmen, weist jedoch darauf hin, dass diese nur unwesentliche Verbesserungen für den Haushalt nach sich ziehen. Eine Reduzierung des Fehlbetrages in bedeutender Höhe kann nicht erreicht werden. Weitere Vorschläge seitens der Gemeindevertretung werden nicht aufgezeigt.

Die Gemeindevertretung beschließt das Haushaltssicherungskonzept für das Haushaltsjahr 2022 der Gemeinde Lebusa.

**Beschluss-Nr.: 14.-03./2022**

**8 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**0 Stimmenhaltungen**

## TOP 7

### **Beschlussvorlage 3**

Die eingegangenen Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge liegen den Gemeindevertretern vor, wurden geprüft und werden berücksichtigt.

Die Gemeindevertretung beschließt den Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnbebauung Klein Ende“ in 04936 Lebusa.

**Beschluss-Nr.: 15.-03./2022**

**8 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**0 Stimmenhaltungen**

## TOP 8

### **Beschlussvorlage 4**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lebusa beschließt folgendes:

1. Der Bebauungsplan wird im weiteren Verfahren gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist) als vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohnbebauung Klein Ende“ in 04936 Lebusa aufgestellt. Die Vorbereitung, Planung und Durchführung des Vorhabens sowie die Herstellung erforderlicher Erschließungsanlagen erfolgt durch den Vorhabenträger auf eigene Kosten. Mit der Gemeinde Lebusa ist ein Durchführungsvertrag abzuschließen.
2. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wohnbebauung Klein Ende“ in 04936 Lebusa beschränkt sich im weiteren Verfahren ausschließlich auf das Flurstück 549, Flur 3, Gemarkung Lebusa.
3. Dem Wechsel des Vorhabenträgers wird zugestimmt.
4. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wohnbebauung Klein Ende“ in 04936 Lebusa, Stand März 2022 wird gebilligt. Der Planzeichnung (Anlage 1), der Begründung mit Umweltbericht nebst Anlagen (Anlage 2), dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage 3) und dem Dokument „Planen in der Befreiungslage: Landschaftsschutzgebiet „Körbaer Teich und Lebusaer Waldgebiet“ (Anlage 4) wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.
5. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wohnbebauung Klein Ende“ in 04936 Lebusa, bestehend aus Planzeichnung, Begründung mit Umweltbericht nebst Anlagen, Vorhaben- und Erschließungsplan, Stand März 2022 und dem Dokument „Planen in der Befreiungslage: Landschaftsschutzgebiet „Körbaer Teich und Lebusaer Waldgebiet““ werden zur öffentlichen Auslegung nach ortsüblicher Bekanntmachung für die Dauer mindestens eines Monats gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) bestimmt.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zur Stellungnahme aufzufordern und von der Auslegung zur informieren.

**Beschluss-Nr.: 16.-03./2022**

**8 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**0 Stimmenhaltungen**

TOP 9

**Die Beschlussvorlage Nr. 5** liegt nicht vor, da die Sache noch nicht beschlussreif ist.

Die Gemeindevertretung legt um 20:15 Uhr eine fünfminütige Pause ein.

Nichtöffentlicher Teil

...

Klee  
Bürgermeister

Polz  
Amtsdirektor