

Stadt Schlieben

**Protokoll der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben am Dienstag, dem 26.04.2022 im Speiseraum der Grund- und Oberschule Schlieben, Bahnhofstraße 3 in der Stadt Schlieben**

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Anwesend: Bürgermeisterin: Frau Schülzchen  
Stadtverordnete:  
OT Schlieben: Frau Frank, Frau Unger, Herr Schülzchen  
OT Werchau: Herr Schaar (Ortsvorsteher)  
OT Wehrhain: Herr Atlaß  
OT Frankenhain: Herr Ch. Lehmann  
OT Jagsal: Frau Schülzke  
Ortsvorsteher:  
OT Schlieben: Herr Dannhauer  
OT Wehrhain: Herr Liepe  
OT Oelsig: Frau Eule-Vornholt  
OT Frankenhain: Herr P. Lehmann  
OT Jagsal: Herr Sattler

Entschuldigt: Stadtverordneter:  
OT Schlieben: Herr Weisbrodt, Herr Heyde, Herr Schischke,  
Herr Förster

Amt: Amtsdirektor Herr Polz, Herr Paschke

Protokollant: Frau Ziegner

## **Tagesordnung**

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit
3. Protokollkontrolle vom 22.02.2022
4. Beschlussfassung zur Berufung einer sachkundigen Einwohnerin in den Ausschuss für Kultur, Bildung, Sport und Soziales der Stadt Schlieben
5. Beschlussfassung zum Entwurf und zur öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „PV-Freiflächenanlage Jagsal“ in der Stadt Schlieben/OT Jagsal
6. Beschlussfassung über den Abschluss eines Nachtrages zum Durchführungs- und Erschließungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PV Freiflächenanlage Jagsal“ in der Stadt Schlieben/OT Jagsal
7. Beschlussfassung zum Schulentwicklungsplan des Landkreises Elbe-Elster für die Schuljahre 2022/23 - 2026/27
8. Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche der kommunalen Grundstücke Flur 6, Flurstücke 94 und 104 in der Gemarkung Schlieben

- 9 Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstückes, Flur 6, Flurstück 84 in der Gemarkung Schlieben
10. Anträge und Verschiedenes
11. Einwohnerfragestunde

#### Nichtöffentlicher Teil

12. Protokollkontrolle vom 22.02.2022
13. Informationen zu Bauanträgen
14. Vergabe von Elektroarbeiten zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED
15. Vergabe von Arbeiten zur Sanierung der Regenwasserleitungen im Bereich der Naundorfer Straße in Schlieben/ Berga
16. Grundstücksangelegenheiten
  - Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstückes Flur 6, Flurstück 104 in der Gemarkung Schlieben
  - Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstückes Flur 6, Flurstück 104 in der Gemarkung Schlieben sowie Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstückes Flur 6, Flurstück 94 in der Gemarkung Schlieben
  - Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstückes Flur 6, Flurstück 104 in der Gemarkung Schlieben sowie Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstückes Flur 6, Flurstück 94 in der Gemarkung Schlieben
  - Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstückes Flur 6, Flurstück 104 in der Gemarkung Schlieben sowie Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstückes Flur 6, Flurstück 94 in der Gemarkung Schlieben
  - Kauf eines Grundstückes, Gemarkung Schlieben, Flur 8, Flurstück 1100 mit einer Größe von 135 m<sup>2</sup>
  - Eintragung einer Grunddienstbarkeit auf den kommunalen Grundstücken Flur 5, Flurstücke 23/1, 24/1, 24/2, 24/3 und 25/3 in der Gemarkung Schlieben zur Gewährung eines Überfahrtsrecht zum Grundstück Flur 5, Flurstück 25/2 in der Gemarkung Schlieben
  - Verkauf des kommunalen Grundstückes in der Gemarkung Schlieben, Flur 6, Flurstück 84 mit einer Größe von 442 m<sup>2</sup> sowie der sich auf dem kommunalen Grundstück befindlichen Kelleranlage mit einer Größe von 40,2 m<sup>2</sup>
17. Personalangelegenheiten

#### **Gefasste Beschlüsse:**

- |              |  |
|--------------|--|
| 10.-04./2022 | Berufung einer sachkundigen Einwohnerin  |
| 11.-04./2022 | zum Entwurf und zur öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „PV-Freiflächenanlage Jagsal“ in der Stadt Schlieben/OT Jagsal                                    |
| 12.-04./2022 | über den Abschluss eines Nachtrages zum Durchführungs- und Erschließungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PV-Freiflächenanlage Jagsal“ in der Stadt Schlieben/OT Jagsal |
| 13.-04./2022 | Zustimmung zum Entwurf des Schulentwicklungsplanes des Landkreises Elbe-Elster für die Schuljahre 2022/23 – 2026/27  |
| 14.-04./2022 | Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche der kommunalen Grundstücke Flur 6, Flurstücke 94 und 104 in der Gemarkung Schlieben  |
| 15.-04./2022 | Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstückes Flur 6, Flurstück 84 in der Gemarkung Schlieben   |
| 16.-04./2022 | Vergabe von Elektroarbeiten zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED   |

- 17.-04./2022 Vergabe von Arbeiten zur Sanierung der Regenwasserleitungen im Bereich der Naundorfer Straße in Schlieben/Berga
- 18.-04./2022 Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks Flur 6, Flurstück 104 in der Gemarkung Schlieben
- 19.-04./2022 Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks Flur 6, Flurstück 104 in der Gemarkung Schlieben sowie Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks Flur 6, Flurstück 94 in der Gemarkung Schlieben
- 20.-04./2022 Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks Flur 6, Flurstück 104 in der Gemarkung Schlieben sowie Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks Flur 6, Flurstück 94 in der Gemarkung Schlieben
- 21.-04./2022 Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks Flur 6, Flurstück 104 in der Gemarkung Schlieben sowie Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Grundstücks Flur 6, Flurstück 94 in der Gemarkung Schlieben
- 22.-04./2022 Kauf des Grundstücks, Gemarkung Schlieben, Flur 8, Flurstück 1100 mit einer Größe von 135 m<sup>2</sup>
- 23.-04./2022 Eintragung einer Grunddienstbarkeit auf den kommunalen Grundstücken Flur 5, Flurstücke 23/1, 24/1, 24/2, 24/3 und 25/3 in der Gemarkung Schlieben zur Gewährung eines Überfahrtsrechts zum Grundstück Flur 5, Flurstück 25/2 in der Gemarkung Schlieben
- 24.-04./2022 Verkauf des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Schlieben, Flur 6, Flurstück 84 (442 m<sup>2</sup>) sowie der sich auf dem kommunalen Grundstück befindlichen unterirdischen Kelleranlage (40,2 m<sup>2</sup>) Straße der Arbeit, Schlieben/Berga

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1**

Die Bürgermeisterin, Frau Schülzchen, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

### **TOP 2**

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Frau Schülzchen beantragt die Ergänzung der Tagesordnung.

Im Tagesordnungspunkt 9 soll die Entbehrlichkeit eines kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Schlieben festgestellt werden. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend nach hinten.

Die Stadtverordneten stimmen dem Antrag zu.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

TOP 5	Beschlussvorlage Nr. 1	TOP 6	Beschlussvorlage Nr. 2
-------	------------------------	-------	------------------------

TOP 7	Beschlussvorlage Nr. 12	TOP 8	Beschlussvorlage Nr. 3
-------	-------------------------	-------	------------------------

TOP 9	Beschlussvorlage Nr. 13	TOP 14	Beschlussvorlage Nr. 4
-------	-------------------------	--------	------------------------

TOP 15	Beschlussvorlage Nr. 5		
--------	------------------------	--	--

TOP 16	Beschlussvorlagen Nr. 6, 7, 8, 9, 10, 11 und 14		
--------	---	--	--

Die Beschlussvorlagen Nr. 3, 12 und 14 sind Tischvorlagen.

### **TOP 3**

#### **Protokollkontrolle vom 22.02.2022**

Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben vom 22.02.2022 wird mit 7 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme bestätigt.

Protokoll des Ausschusses für Bauwesen, Wirtschaft, Finanzen und öffentliche Belange vom 05.04.2022

Der öffentliche Teil des Protokolls des Ausschusses für Bauwesen, Wirtschaft, Finanzen und öffentliche Belange vom 05.04.2022 wird zur Kenntnis genommen und die Festlegungen bestätigt.

Protokoll des Ausschusses für Kultur, Bildung, Sport und Soziales vom 13.04.2022

Der öffentliche Teil des Protokolls des Ausschusses für Kultur, Bildung, Sport und Soziales vom 13.04.2022 wird zur Kenntnis genommen und die Festlegungen bestätigt.

TOP 4

Frau Schülzchen schlägt zur Berufung einer sachkundigen Einwohnerin in den Ausschuss für Kultur, Bildung, Sport und Soziales Frau Sabrina Forberger vor. Frau Forberger ist Schulsozialarbeiterin an der Grund- und Oberschule Schlieben.

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt der Berufung von Frau Sabrina Forberger als sachkundige Einwohnerin zu.

**Beschluss-Nr.: 10.-04./2022**

**8 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimme**

**0 Stimmenthaltungen**

TOP 5

**Beschlussvorlage 1**

Herr Polz gibt umfassende Erläuterungen zur Lage und Größe des Vorhabens sowie zu den Ausgleichs- und Kompensationsflächen. Weiterhin informiert er zur möglichen Höhe der finanziellen Zuwendungen für die Stadt Schlieben. Zur Gewährleistung des Brandschutzes werden an den Zuwegungen drei Tiefbrunnen errichtet. Die Zufahrt erfolgt über die L69. Für den Ausbau und die Unterhaltung ist die getproject GmbH & Co. KG verantwortlich.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt folgendes:

1. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „PV-Freiflächenanlagen Jagsal“ in der Stadt Schlieben/OT Jagsal beschränkt sich im weiteren Verfahren auf die Grundstücke in der Gemarkung Jagsal, Flur 1, Flurstücke 8, 12 (Teilfläche), 13, 14, 16/1 und 93 (Teilfläche) sowie Flur 2, Flurstücke 120/23 (Teilfläche) und 121/23.
2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „PV-Freiflächenanlagen Jagsal“ in der Stadt Schlieben/OT Jagsal, Stand März 2022 wird gebilligt. Der Planzeichnung (Anlage 1) und der Begründung mit Umweltbericht (Anlage 2) wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.
3. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „PV-Freiflächenanlagen Jagsal“ in der Stadt Schlieben/OT Jagsal, bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht, Stand März 2022 wird zur öffentlichen Auslegung nach ortsüblicher Bekanntmachung für die Dauer mindestens eines Monats gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) bestimmt.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zur Stellungnahme aufzufordern und von der Auslegung zu informieren.

**Beschluss-Nr.: 11.-04./2022**

**7 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimme**

**1 Stimmenthaltung**

#### TOP 6

##### **Beschlussvorlage 2**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Abschluss eines Nachtrages zum Durchführungs- und Erschließungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PV-Freiflächenanlage Jagsal“ in der Stadt Schlieben/OT Jagsal zwischen der Stadt Schlieben und der Firma get-projekt GmbH & Co. KG, Sell Speicher Wall 55.

**Beschluss-Nr.: 12.-04./2022**

**7 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimme**

**1 Stimmenthaltung**

#### TOP 7

##### **Beschlussvorlage 12**

Nach Weiterleitung an alle zuständigen Abteilungen/ Schulen und Personen merkte der Schulleiter der Grund- und Oberschule Schlieben Herr Haase an, dass die Prognose nicht die Schülerzuwächse durch Zuzug und Wechsel von anderen Schulen enthält. Demnach ist im Grundschulteil von einer mind. 5 % höheren Schülerzahl auszugehen.

Auf Grundlage dessen, wird eine schriftliche Stellungnahme an den Landkreis mit o.g. Anmerkung ergehen.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt ihre Zustimmung zum Entwurf des Schulentwicklungsplanes des Landkreises Elbe-Elster für die Schuljahre 2022/23 – 2026/27, sofern der Hinweis bzgl. der Prognose bei der Überarbeitung vom Landkreis berücksichtigt wird und in den Schulentwicklungsplan einfließt.

**Beschluss-Nr.: 13.-04./2022**

**8 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimme**

**0 Stimmenthaltungen**

#### TOP 8

##### **Beschlussvorlage 3**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Entbehrlichkeit einer Teilfläche der kommunalen Flurstücke 94 und 104, der Flur 6 in der Gemarkung Schlieben von insgesamt 1.778 m<sup>2</sup>.

**Beschluss-Nr.: 14.-04./2022**

**8 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimme**

**0 Stimmenthaltungen**

#### TOP 9

##### **Beschlussvorlage 13**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Entbehrlichkeit des kommunalen Flurstückes 84 der Flur 6 in der Gemarkung Schlieben.

**Beschluss-Nr.: 15.-04./2022**

**8 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimme**

**0 Stimmenthaltungen**

#### TOP 10

Bezugnehmend auf die notwendigen Maßnahmen zur Bekämpfung der Schäden an den Holzbalken im Speicher des Drandorfhofes wurde ein zweites Kostenangebot eingeholt. Zur weiteren Verfahrensweise schlägt Herr Polz die Bildung einer kleinen Arbeitsgruppe aus den Reihen der Stadtverordneten vor, welche sich mit der Problematik eingehend beschäftigen und letztendlich Handlungsempfehlungen geben soll. Zur fachlichen Unterstützung könnte ein Dendrologe hinzugezogen werden. Es ist zu prüfen, ob für die Inanspruchnahme Fördermittel beantragt werden können.

Frau Unger teilt mit, dass grundsätzlich Interesse an einem Termin mit dem Klimaschutzmanager des Amtes besteht, um über Möglichkeiten für eine energieeffizientere Lösung zur Beheizung der Räumlichkeiten der Sportanlage des TSV Schlieben in der Steigemühle zu beraten. Der Klimaschutzmanager, Herr Krüger, wird sich mit dem Verein in Verbindung setzen.

Herr Liepe verweist, kommend aus Schlieben, auf den Abzweig von der B 87 nach Wehrhain. Der sehr ausgefahrene Kurvenbereich wurde mit Splitt aufgefüllt. Seiner Meinung nach wäre das Aufbringen von Asphalt eine dauerhaftere Lösung.

Frau Schülzchen ergänzt, dass der Abzweig Wehrhain-Frankenhain auf der L 681 ebenfalls sehr ausgefahren ist.

Das Amt wird die zuständigen Baulastträger informieren.

Herr Sattler bezieht sich auf eine Abfrage des Amtes zum Bedarf von kleinen Holzspielgeräten und Ähnlichem. Für den öffentlichen Spielplatz im OT Jagsal hatte Herr Sattler eine kleine Holzschaukel bestellt und fragt an, wann diese fertig gestellt wird.

Für den Friedhof im OT Wehrhain hat Herr Liepe eine Bank bestellt, die ebenfalls noch nicht geliefert wurde.

Das Amt wird den aktuellen Sachstand erfragen und die Ortsvorsteher darüber in Kenntnis setzen.

Entsprechend der Information aus dem Protokoll des Ausschusses für Kultur, Bildung, Sport und Soziales vom 13.04.2022, dass sich der Bau/die Renovierung der Turnhalle derzeit in Planung befindet, bittet Frau Schülzke um nähere Auskünfte.

Herr Paschke erklärt, dass aktuell zwei mögliche Varianten seitens des Amtes verfolgt und vorangetrieben werden:

#### Variante 1:

*Eine grundlegende Sanierung der bestehenden Turnhalle.*

Die Kosten hierfür betragen ca. 3,25 Mio €. Die Baugenehmigung für die Sanierung liegt vor. Bei der ILB wurde im Juli 2021 ein Förderantrag gestellt. Bisher liegt keine Entscheidung vor. Seitens der ILB kann ein Termin für eine Entscheidung zum Antrag nicht benannt werden.

#### Variante 2:

*Der Neubau einer Zweifeldturnhalle und die Umnutzung der Bestandshalle zur Aula.*

Das Konzept und die Kosten für diese Variante wurde den Stadtverordneten bereits vorgestellt (Kosten für Neubau ohne Bodengrundverbesserung ca. 6,3 Mio €). Aufgrund der schlechten Bodengrundverhältnisse (kein tragfähiger Boden bis zu einer Tiefe von 2,80 m und hoher Grundwasserspiegel) ist die Errichtung einer neuen Zweifeldhalle an geplantem Standort schwer möglich. Die Kosten für eine Verbesserung der Bodengrundverhältnisse belaufen sich auf mind. 800 T€. Aktuell wird geprüft und bewertet, ob andere mögliche Standorte im unmittelbaren Schulumfeld erschlossen und genutzt werden könnten.

Frau Schülzke gibt den Hinweis, dass zu prüfen wäre, ob aufgrund des schlechten Bodengrundes alternativ Röhrenfundamente eingesetzt werden könnten.

Herr Polz antwortet, dass der Einsatz dieser Fundamente schon besprochen wurde, sich aber als sehr schwierig und ebenfalls kostenintensiv erweist. Letztlich werden alle Varianten geprüft und den Stadtverordneten zur Entscheidung vorgestellt.

Herr Sattler weist wiederholt auf die schlechte Beschaffenheit der Dorfstraße im OT Jagsal, insbesondere auf ein größeres Loch vor dem Grundstück Jagsal Nr. 28. Da eine Sanierung erst für

2023 im Haushalt eingeplant ist, bittet er zu prüfen, ob das Wegestück vom Jagsaler Weidenweg, weiterführend in Richtung Malitschkendorf ausgebaut werden könnte, damit dieses von den landwirtschaftlichen Fahrzeugen genutzt werden und somit zur Entlastung der Dorfstraße beitragen könnte.

Herr Polz erklärt, dass bereits zum Ausbau des ländlichen Weges von Malitschkendorf nach Jagsal beraten wurde und die Stadtverordneten einen Ausbau der sich in der Gemarkung Jagsal befindlichen Wegstrecke aufgrund der hohen Kosten nicht zugestimmt haben.

Hierfür soll eine aktuelle Kostenschätzung eingeholt werden.

Herr Polz verweist auf die Beschlussfassung der Abgeordneten zum grundhaften Ausbau der Dorfstraße. Für diese Maßnahme wurden Fördermittel beantragt.

Mit den Kostenschätzungen zum Wegeausbau und zur Reparatur sollen die Stadtverordneten in der nächsten Sitzung die weitere Verfahrensweise festlegen.

#### TOP 11

Es sind keine Einwohner anwesend.

#### Nichtöffentlicher Teil

...

Schülzchen  
Bürgermeisterin

Polz  
Amtsdirektor