

## Stadt Schlieben

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben am Dienstag, dem 27.04.2021 im Speiseraum der Grund- und Oberschule Schlieben, Bahnhofstraße 3 in der Stadt Schlieben

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:50 Uhr

Anwesend: Bürgermeisterin: Frau Schülzchen  
Stadtverordnete:  
OT Schlieben: Herr Schülzchen, Frau Unger, Frau Frank, Herr Heyde, Herr Förster, Herr Weisbrodt, Herr Schischke  
OT Werchau: Herr Schaar (Ortsvorsteher)  
OT Wehrhain: Herr Atlaß  
OT Frankenhain: Herr Ch. Lehmann  
Ortsvorsteher:  
OT Schlieben: Herr Dannhauer  
OT Frankenhain: Herr P. Lehmann  
OT Oelsig: Frau Eule-Vornholt  
OT Wehrhain: Herr Liepe

Entschuldigt: Stadtverordnete:  
OT Jagsal: Frau Schülzke  
Ortsvorsteher:  
OT Jagsal: Herr Sattler

Amt: Herr Müller, Frau Wegner

Protokollant: Frau Ziegner

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit
3. Protokollkontrolle vom 16.02.2021
4. Diskussion und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2021 der Stadt Schlieben
5. Diskussion und Beschlussfassung zum Haushaltssicherungskonzept 2021 der Stadt Schlieben
6. Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses des Amtsdirektors zum Ausbau des Weges 11 „Von L69 bis Heerstraße“ als Waldbrandschutzweg
7. Beschlussfassung zum Anlegen einer Löschwasserentnahmestelle (LWE), als Tiefbrunnen in der Gemarkung Krassig
8. Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks 104, Flur 6, in der Gemarkung Schlieben
9. Beschlussfassung zur Vergabe einer Hausnummer für das Grundstück Luckauer Straße, Gemarkung Schlieben, Flur 8, Flurstück 620
10. Beschlussfassung zur Durchführung einer Ausschreibung von Elektroleistungen für die

- Errichtung einer solarbetriebenen Straßenleuchte im Bereich der Mühle, OT Jagsal
- 11. Beschlussfassung zum Entwurf und zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes „Anbau Amtsgebäude“, Herzberger Straße 7, 04936 Schlieben
- 12. Anträge und Verschiedenes
- 13. Einwohnerfragestunde

#### Nichtöffentlicher Teil

- 14. Protokollkontrolle vom 16.02.2021
- 15. Informationen zu Bauanträgen
- 16. Vergabe der Straßenbauarbeiten für die Sanierung der Berga-Krassiger Straße in Schlieben
- 17. Vergabe von Elektroarbeiten für die Erneuerung des Stromversorgungskabels der Straßenbeleuchtung im Kreuzungsbereich Jagsaler Mühle
- 18. Vergabe von Elektroarbeiten für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung entlang des Dr. Wagner-Weges in Schlieben
- 19. Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses des Amtsdirektors über die Vergabe der Erstellung eines öffentlichen WLAN-Hotspots unter Einhaltung der WiFi4EU-Förderbedingungen auf dem Drandorfhof in Schlieben
- 20. Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses des Amtsdirektors zur Sicherung des Stollenganges und verbauter Kellerbereich Weinkeller Nr. 10
- 21. Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses des Amtsdirektors zum Verkauf des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Schlieben, Flur 6, Flurstück 103, Eibenweg, Schlieben/Berga
- 22. Beschlussfassung zur Beteiligung an der Ausschreibung BVVG zur Angebotsabgabe
- 23. Beschlussfassung zum Kauf der Grundstücke in der Gemarkung Schlieben, Flur 7, Flurstück 353 und Flur 8, Flurstücke 96/6 und 25/5 von der Deutschen Bahn AG
- 24. Grundstücksangelegenheiten
- 25. Personalangelegenheiten

#### Gefasste Beschlüsse:

- 20.-03./2021 zur Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses des Amtsdirektors über die Vergabe der Erstellung eines öffentlichen WLAN-Hotspots unter Einhaltung der WiFi4EU-Förderbedingungen auf dem Drandorfhof in Schlieben
- 21.-03./2021 zur Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses des Amtsdirektors zur Sicherung des Stollenganges und des verbauten Kellerbereiches Weinkeller Nr. 10
- 22.-03./2021 zur Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses des Amtsdirektors zur Beantragung von Fördermitteln für den Ausbau des Weges 11 „von L69 bis Heerstraße“ als Waldbrandschutzweg
- 23.-03./2021 zur Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses des Amtsdirektors zum Verkauf des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Schlieben, Flur 6, Flurstück 103, Eibenweg, Schlieben/Berga
- 24.-04./2021 zur Bestätigung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021
- 25.-04./2021 zur Bestätigung des Haushaltssicherungskonzeptes für das Haushaltsjahr 2021
- 26.-04./2021 zum Anlegen einer Löschwasserentnahmestelle (LWE), als Tiefbrunnen, in der Gemarkung Krassig, Flur 2, Flurstück 108
- 27.-04./2021 zur Feststellung der Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks 104, Flur 6, in der Gemarkung Schlieben
- 28.-04./2021 zur Vergabe der Hausnummer 20 A für das in der Gemarkung Schlieben, Flur 8, Flurstück 620 in der Luckauer Str. gelegene Grundstück

- 29.-04./2021 Ablehnung zur Durchführung einer Ausschreibung von Elektroleistungen für die Errichtung einer solarbetriebenen Straßenleuchte im Bereich der Mühle, OT Jagsal
- 30.-04./2021 zum Entwurf und zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes „Anbau Amtsgebäude“ Herzberger Straße 7, 04936 Schlieben
- 31.-04./2021 zur Vergabe der Straßenbauarbeiten für die Sanierung der Berga-Krassiger Straße in Schlieben
- 32.-04./2021 zur Vergabe von Elektroarbeiten für die Erneuerung des Stromversorgungskabels der Straßenbeleuchtung im Kreuzungsbereich des Mühlenweges im OT Jagsal
- 33.-04./2021 zur Vergabe von Elektroarbeiten für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung entlang des Dr. Wagner-Weges in Schlieben
- 34.-04./2021 zur Angebotsabgabe zum Kauf des Grundstücks in Schlieben/Berga, Gemarkung Schlieben, Flur 6, Flurstück 94
- 35.-04./2021 zum Kauf der Grundstücke, Gemarkung Schlieben, Flur 7, Flurstück 353 und Flur 8, Flurstücke 96/6 und 25/5 von der Deutschen Bahn AG

## Öffentlicher Teil

### TOP 1

Die Bürgermeisterin, Frau Schülzchen, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

### TOP 2

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Frau Schülzchen beantragt die Änderung/Ergänzung der Tagesordnung.

Die Tagesordnungspunkte 12 und 13 sollen getauscht werden. Im nichtöffentlichen Teil soll im TOP 16 über die Vergabe von Straßenbauarbeiten für die Sanierung der Berga-Krassiger Straße in Schlieben abgestimmt werden. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die Stadtverordneten stimmen dem Antrag zu.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

TOP 4	Beschlussvorlage Nr. 1	TOP 11	Beschlussvorlage Nr. 7
TOP 5	Beschlussvorlage Nr. 2	TOP 16	Beschlussvorlage Nr. 12
TOP 7	Beschlussvorlage Nr. 3	TOP 17	Beschlussvorlage Nr. 8
TOP 8	Beschlussvorlage Nr. 4	TOP 18	Beschlussvorlage Nr. 9
TOP 9	Beschlussvorlage Nr. 5	TOP 22	Beschlussvorlage Nr. 10
TOP 10	Beschlussvorlage Nr. 6	TOP 23	Beschlussvorlage Nr. 11

Die Beschlussvorlagen Nr. 7 und Nr. 12 sind Tischvorlagen.

### TOP 3

#### Protokollkontrolle vom 16.02.2021

Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben vom 16.02.2021 wird einstimmig bestätigt.

#### Protokoll des Ausschusses für Bauwesen, Wirtschaft, Finanzen und öffentliche Belange vom 09.02.2021

Der öffentliche Teil des Protokolls des Ausschusses für Bauwesen, Wirtschaft, Finanzen und öffentliche Belange vom 09.02.2021 wird zur Kenntnis genommen und die Festlegungen ohne Einwendungen bestätigt.

## Protokoll des Ausschusses für Kultur, Bildung, Sport und Soziales vom 10.03.2021

Der öffentliche Teil des Protokolls des Ausschusses für Kultur, Bildung, Sport und Soziales vom 10.03.2021 wird zur Kenntnis genommen und die Festlegungen ohne Einwendungen bestätigt.

### TOP 4

#### Beschlussvorlage 1

Frau Wegner erläutert den Haushaltsplan. Sie beschreibt die Ergebnis- und Finanzlage der Stadt und geht auf die wesentlichen Ertrags- und Aufwandsschwerpunkte näher ein, in dem auch die Veränderungen gegenüber dem Vorjahr skizziert werden. Die Investitions- und Maßnahmenübersicht wird mit den Stadtverordneten nochmals beurteilt.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 der Stadt Schlieben.

Beschluss-Nr.: 24.-04./2021

11 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

### TOP 5

#### Beschlussvorlage 2

Aufgrund der bisherigen Hochrechnungen der Jahresergebnisse 2018 bis 2020 schafft es die Stadt Schlieben am Schluss des Haushaltsjahres 2020 eine Überschussrücklage auszuweisen. Diese ist jedoch nicht auskömmlich, um den in der Planung 2021 ausgewiesenen Fehlbetrag vollumfänglich zu decken. Die Haushaltssituation ist daher weiterhin als angespannt zu werten und die Fortführung des Haushaltssicherungskonzeptes wird angeraten. Auch für das Jahr 2022 wird ein Fehlbetrag ausgewiesen. Frau Wegner erläutert die Maßnahmen, weist jedoch darauf hin, dass diese nur unwesentliche Verbesserungen für den Haushalt nach sich ziehen. Eine Reduzierung des in der Planung 2021 ausgewiesenen Fehlbetrages in bedeutender Höhe kann nicht erreicht werden. Weitere Vorschläge seitens der Stadtverordneten werden nicht aufgezeigt.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt das Haushaltssicherungskonzept für das Haushaltsjahr 2021 der Stadt Schlieben.

Beschluss-Nr.: 25.-04./2021

11 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

### TOP 6

#### Dringlichkeitsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt den Dringlichkeitsbeschluss des Amtsdirektors zur Beantragung von Fördermitteln für den Ausbau des Weges 11 "von L69 bis Heerstraße" als Waldbrandschutzweg.

Beschluss-Nr.: 22.-03./2021

11 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

### TOP 7

#### Beschlussvorlage 3

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt das Anlegen einer Löschwasserentnahmestelle (LWE), als Tiefbrunnen, in der Gemarkung Krassig, Flur 2, Flurstück 108.

Beschluss-Nr.: 26.-04./2021

11 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

### TOP 8

#### Beschlussvorlage 4

Frau Schülzchen erläutert die Beschlussvorlage.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Entbehrlichkeit einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks 104 der Flur 6 in der Gemarkung Schlieben.

Beschluss-Nr.: 27.-04./2021

10 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme  
0 Stimmenthaltungen

#### TOP 9

Beschlussvorlage 5

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Vergabe der Hausnummer 20 A für das in der Gemarkung Schlieben, Flur 8, Flurstück 620 in der Luckauer Straße gelegene Grundstück.

Beschluss-Nr.: 28.-04./2021

11 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltungen

#### TOP 10

Beschlussvorlage 6

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Ausschreibung von Elektroleistungen für die Errichtung einer solarbetriebenen Straßenleuchte im Bereich der Mühle, OT Jagsal.

Beschluss-Nr.: 29.-04./2021

0 Ja-Stimmen  
8 Nein-Stimmen  
3 Stimmenthaltungen

#### TOP 11

Beschlussvorlage 7

Herr Müller informiert über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die voraussichtlichen Auswirkungen und erläutert die weitere Verfahrensweise.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt folgendes.

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes erstreckt sich im weiteren Verfahren auf die Flurstücke 974 und 975 (bestehendes Verwaltungsgebäude mit straßenseitigem Anbau und die rückwärtigen Grundstücksteile/ Amtsgarten) sowie die Flurstücke 970 und 971, bei denen es sich um Straßenverkehrsfläche zur Erschließung des Plangebietes handelt. Der Bebauungsplan wird im weiteren Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Abs. 1 BauGB aufgestellt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Anbau Amtsgebäude“ Herzberger Straße 7, 04936 Schlieben, Stand April 2021 wird beschlossen. Der Planzeichnung (Anlage 1) und der Entwurfsbegründung mit den Belangen des Umweltschutzes (Anlage 2) und der artenschutzrechtlichen Potenzialeinschätzung (Anlage 3) wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Anbau Amtsgebäude“ Herzberger Straße 7, 04936 Schlieben, bestehend aus Planzeichnung und der Entwurfsbegründung mit den Belangen des Umweltschutzes, Stand April 2021 sowie die artenschutzrechtliche Potenzialeinschätzung, Stand August 2020 werden zur öffentlichen Auslegung nach ortsüblicher Bekanntmachung für die Dauer mindestens eines Monats gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) bestimmt.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zur Stellungnahme aufzufordern und von der Auslegung zur informieren.

Beschluss-Nr.: 30.-04./2021

11 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltungen

## TOP 12

Herr Müller macht Ausführungen über den geplanten Breitbandausbau zur Anbindung der Grund- und Oberschule „Ernst Legal“ Schlieben sowie der unterversorgten Ortslagen Krassig und Weißenburg. Insgesamt sollen 46 Hausanschlüsse hergestellt werden. Der Ausbaustart ist für Anfang Mai 2021 vorgesehen.

Nach aktuellen Informationen laufen zur Sanierung der B 87 seitens des Landesbetriebes Straßenwesen die Ausschreibungen. Für den Ausbaubeginn wird der Zeitraum Ende Juni/ Anfang Juli 2021 avisiert.

Bezüglich des Bebauungsplanes „Errichtung eines Eigenheims“ Am Mühlberg 7 in 04936 Schlieben ist den Stadtverordneten ein Sammelschreiben von sechs Bürgerinnen und Bürgern zugegangen, welche verschiedene Belange gegen die Aufstellung des geplanten Bebauungsplans vortragen. Nachdem die Belange auch aus der laufenden Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zusammengetragen und bewertet wurden, soll ein Gespräch mit dem Vorhabenträger zur Konsensfindung geführt werden.

## TOP 13

Es sind keine Gäste anwesend.

Im Hinblick auf die Schließung der Arztpraxen in Schlieben zur Mitte des Jahres, erkundigt sich Herr Schaar zur künftigen hausärztlichen Versorgung.

Frau Schülzchen und Herr Müller erklären, dass die Sicherstellung der ärztlichen Versorgung im Land Brandenburg der Kassenärztlichen Vereinigung obliegt. Ihre gesetzliche Aufgabe ist es, dafür Sorge zu tragen, dass genügend Ärzte jeder Fachrichtung flächendeckend zur Verfügung stehen. Die Stadt Schlieben und das Amt Schlieben haben diesbezüglich keinen Durchgriff und können lediglich sich ansiedelnde Ärzte Hilfestellungen geben.

Herr Ch. Lehmann macht darauf aufmerksam, dass die Holzüberdachung an der Freiwilligen Feuerwehr/FZZ im OT Frankenhain erneuert werden müsste. Die Arbeiten sollen in Eigenleistungen durchgeführt werden.

## Nichtöffentlicher Teil

.....

Schülzchen  
Bürgermeisterin

Polz  
Amtsdirektor