

Gemeinde Fichtwald

Protokoll der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Fichtwald am Mittwoch, dem 10.03.2021 im Dorfgemeinschaftshaus in der Gemeinde Fichtwald OT Hillmersdorf

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 22:35 Uhr

Anwesend: Bürgermeisterin Frau Bulst
Gemeindevertreter:
OT Stechau: Frau Nogatz (Ortsvorsteherin), Herr Vietzke,
Herr Nitsche
OT Naundorf: Herr Wilkert (Ortsvorsteher), Herr Schurig
OT Hillmersdorf: Frau Fietz, Herr Kuske
Entschuldigt: OT Hillmersdorf: Frau Hildebrandt

Amt: Amtsdirektor Herr Polz, Frau Wegner

Protokollant: Frau Ziegner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 13.10.2020
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussfassung zur Aufgabenübertragung für die Erarbeitung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes 2040 des Amtes Schlieben (INSEK 2040 des Amtes Schlieben) auf das Amt Schlieben
6. Diskussion und Beschlussfassung zur Umrüstung der Heizungsanlage im Dorfgemeinschaftshaus in Naundorf
7. Soll-Ist-Vergleich Straßenbeleuchtung
8. Diskussion und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2021 der Gemeinde Fichtwald
9. Diskussion und Beschlussfassung zum Haushaltssicherungskonzept 2021 der Gemeinde Fichtwald
10. Beschlussfassung zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „PVA ehemaliger Technikstützpunkt der LPG Stechau“ in 04936 Fichtwald OT Stechau
11. Beschlussfassung zum Ausbau eines Waldbrandschutzweges
12. Beschlussfassung zur Verlängerung der Übergangsfrist gemäß § 27 Abs. 22a Umsatzsteuergesetz (UStG)
13. Anträge und Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

14. Protokollkontrolle vom 13.10.2020
15. Informationen zu Bauanträgen

16. Grundstücksangelegenheiten
- Abschluss von Pachtverträgen für den Ausbau von Waldbrandschutzwegen
17. Personalangelegenheiten

Gefasste Beschlüsse

- 01.-03./2021 zur Aufgabenübertragung für die Erarbeitung eines integrierten Stadtentwicklungskonzeptes 2040 des Amtes Schlieben (INSEK 2040 des Amtes Schlieben) auf das Amt Schlieben
- 02.-03./2021 zur Umrüstung der Heizungsanlage im Dorfgemeinschaftshaus in Naundorf
- 03.-03./2021 zur Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021
- 04.-03./2021 zum Haushaltssicherungskonzept für das Haushaltsjahr 2021
- 05.-03./2021 zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „PVA ehemaliger Technikstützpunkt der LPG Stechau“ in 04936 Fichtwald OT Stechau
- 06.-03./2021 zum Ausbau des Weges 1 „Hohenbucko, Am Bahnhof, Richtung L70“ als Waldbrandschutzweg
- 07.-03./2021 Bestätigung zur Verlängerung der Übergangsfrist gemäß § 27 Abs. 22a Umsatzsteuergesetz (UStG)
- 08.-03./2021 Grundsatzbeschluss zur Ablehnung einer Ausweisung der Potentialfläche Hohenbucko-Proßmarke als Windeignungsgebiet (WEG)
- 09.-03./2021 über die Kriterien für die Größe der Flächen von Solarparks in der Gemeinde Fichtwald
- 10.-03./2021 zum Abschluss eines Pachtvertrages für den Ausbau des Weges 1 „Am Bahnhof Richtung L70“ als Waldbrandschutzweg
- 11.-03./2021 zum Abschluss eines Pachtvertrages für den Ausbau des Weges 1 „Am Bahnhof Richtung L70“ als Waldbrandschutzweg
- 12.-03./2021 zum Abschluss eines Pachtvertrages für den Ausbau des Weges „Weg 1 - Hohenbucko/Lebusa – Am Bahnhof Rtg. L70“ als Waldbrandschutzweg

Öffentlicher Teil

TOP 1

Die Bürgermeisterin, Frau Bulst, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

TOP 5	Beschlussvorlage Nr. 1	TOP 11	Beschlussvorlage Nr. 6
TOP 6	Beschlussvorlage Nr. 2	TOP 12	Beschlussvorlage Nr. 7
TOP 8	Beschlussvorlage Nr. 3	TOP 13	Beschlussvorlagen Nr. 11 und 12
TOP 9	Beschlussvorlage Nr. 4	TOP 16	Beschlussvorlagen Nr. 8, 9 und 10
TOP 10	Beschlussvorlage Nr. 5		

Die Beschlussvorlagen Nr. 11 und 12 sind Tischvorlagen. Zusätze zur Tagesordnung gibt es keine.

TOP 3

Protokollkontrolle vom 13.10.2020

Herr Polz teilt mit, dass der Antrag auf Beschränkung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit für die Dorfstraße im OT Stechau auf 30 km/h durch das Straßenverkehrsamt des Landkreises abgelehnt wurde.

Die Gemeindevertreter sprechen sich dafür aus, das Schild „Vorsicht Kinder – freiwillig 30“ aufzustellen. Frau Nogatz wird sich dazu mit dem Ordnungsamt abstimmen.

Der öffentliche Teil des Protokolls wird mit 7 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung bestätigt.

TOP 4

Es sind keine Einwohner/-innen anwesend.

TOP 5

Beschlussvorlage 1

Herr Polz erläutert die Beschlussvorlage.

Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (INSEK) ist ein übergeordnetes informelles Steuerungsinstrument, welches für die zukünftigen Jahre Handlungsschwerpunkte darlegt und eine gesamtgesellschaftliche sowie nachhaltige Strategie zum Umgang mit bestehenden Herausforderungen aufzeigt. Im INSEK werden die verschiedenen Fachplanungen vereint und für diese, Themen der Zukunft definiert. Es dient vordergründig als Grundlage für die Beantragung von Fördermitteln.

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufgabenübertragung zur Erarbeitung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (INSEK 2040 des Amtes Schlieben) auf das Amt Schlieben.

Beschluss-Nr.: 01.-03./2021

8 Ja- Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

TOP 6

Beschlussvorlage 2

Herr Polz informiert über die bestehenden Möglichkeiten zur Umrüstung der Heizungsanlage im Dorfgemeinschaftshaus im OT Naundorf.

Die Gemeindevertretung beschließt die Heizungsanlage im Dorfgemeinschaftshaus im OT Naundorf auf eine Flüssiggas-Brennwertheizung (inkl. Heizkörper und Rohrsystem) umzurüsten.

Beschluss-Nr.: 02.-03./2021

8 Ja- Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

TOP 7

Herr Polz erläutert den vorliegenden Planungsentwurf für eine mögliche Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED bis 2023 in der Gemeinde Fichtwald. In der Dorfstraße im OT Hillmersdorf sollen im Zuge der Erdverkabelung auch die Masten in 2021 erneuert werden. Der vorliegende Planungsentwurf zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Fichtwald soll der Verwaltung als Leitfaden und Grundlage für die Haushaltsplanung dienen.

Die Gemeindevertretung bestätigt den Planungsentwurf.

TOP 8

Beschlussvorlage 3

Frau Wegner erläutert den Haushaltsplan. Sie beschreibt die Ergebnis- und Finanzlage der Gemeinde Fichtwald und geht auf die wesentlichen Ertrags- und Aufwandsschwerpunkte näher ein, in dem auch die Veränderungen zum Vorjahr skizziert werden. Die Investitions- und Maßnahmenübersicht wird mit den Gemeindevertretern nochmals beraten und beurteilt.

Die Gemeindevertretung legt fest, den Austausch der Tore/Fenster im Freizeitzentrum und die Oberflächensanierung des Neuen Weges im OT Stechau in den Plan 2021 mit aufzunehmen.

Mit diesen Änderungen bestätigt die Gemeindevertretung den Investitionsplan 2021-2024.

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltsatzung für das Haushaltsjahr 2021 der Gemeinde Fichtwald.

Beschluss-Nr.: 03.-03./2021

8 Ja- Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 9

Beschlussvorlage 4

Aufgrund weiterer Fehlbeträge in der Haushaltsplanung 2021 als auch mittelfristig prognostiziert und angesichts der kumulierten Altfehlbeträge ist die Gemeinde weiterhin verpflichtet, das Haushaltssicherungskonzept aus 2020 fortzuführen und mit Maßnahmen zu untersetzen, die den Abbau des Fehlbetrages erwirken. Frau Wegner erläutert die Maßnahmen, weist jedoch darauf hin, dass diese nur unwesentliche Verbesserungen für den Haushalt nach sich ziehen. Eine Reduzierung des Fehlbetrages in bedeutender Höhe kann nicht erreicht werden. In diesem Zusammenhang weist sie nochmals auf die hinter den Durchschnittshebesätzen bleibenden Hebesteuersätzen der Gemeinde Fichtwald hin. Weitere Vorschläge seitens der Gemeindevertretung werden nicht aufgezeigt.

Die Gemeindevertretung beschließt das Haushaltssicherungskonzept für das Haushaltsjahr 2021 der Gemeinde Fichtwald.

Beschluss-Nr.: 04.-03./2021

8 Ja- Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

Herr Polz und Frau Wegner erläutern die Gegenüberstellung der aktuellen IST-Erfüllungsstände der Hebesätze der Grundsteuer A und B sowie der Gewerbesteuer der Gemeinde Fichtwald im Vergleich zum Landesdurchschnitt bzw. nach EW-Größenklasse. Die letzte Anpassung der Hebesätze erfolgte im Haushaltsjahr 2016. Die Gemeindevertretung diskutiert zum Sachverhalt. Im Ergebnis der Beratung befürworten die Abgeordneten eine Anhebung der Hebesätze der Grundsteuer A und B sowie der Gewerbesteuer auf den Landesdurchschnitt.

Für die nächste Gemeindevertreterversammlung ist eine Beschlussvorlage vorzubereiten.

TOP 10

Beschlussvorlage 5

Herr Polz erläutert das Vorhaben.

Herr Maik Kuske ist befangen und nimmt an der Beratung und Abstimmung zur Beschlussvorlage Nr. 5 nicht teil.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fichtwald beschließt folgendes:

1. Für das, im Übersichtsplan mit den dazugehörigen Erläuterungen als Anlage zu diesem Beschluss gekennzeichnete Gebiet in der Gemarkung Stechau, Flur 2, Flurstücke 139 und 140, soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan „PVA ehemaliger Technikstützpunkt der LPG Stechau“ in 04936 Fichtwald, OT Stechau aufgestellt werden.
2. Die Vorbereitung, Planung und Durchführung des Vorhabens sowie die Herstellung erforderlicher Erschließungsanlagen erfolgt durch den Vorhabenträger auf eigene Kosten. Zudem ist durch den Vorhabenträger ein vorhabenbezogener Bebauungsplan auf eigene Kosten zu erarbeiten.
3. Mit der Gemeinde Fichtwald ist ein Durchführungs- und Erschließungsvertrag abzuschließen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beschluss-Nr.: 05.-03./2021

7 Ja- Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 11

Beschlussvorlage 6

Herr Polz macht Ausführungen zu den Wegestrecken und informiert zum Anlegen von Löschwasserentnahmestellen als Tiefbrunnen im Amtsgebiet.

Die Gemeindevertretung beschließt die Beantragung von Fördermitteln für den Ausbau des Weges 1 „Hohenbucko, Am Bahnhof, Richtung L70“ als Waldbrandschutzweg.

Beschluss-Nr.: 06.-03./2021

8 Ja- Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 12

Beschlussvorlage 7

Herr Polz gibt Erläuterungen zur Beschlussvorlage.

Die Gemeindevertretung beschließt die Inanspruchnahme der im Rahmen der reformierten Umsatzbesteuerung für juristische Personen des öffentlichen Rechts verlängerten Übergangsfrist gemäß § 27 Abs. 22a UStG um weitere 2 Jahre bis zum 31.12.2022.

Beschluss-Nr.: 07.-03./2021

8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 13

Bei der Festlegung des Sitzungsortes in der Gemeinde Fichtwald bittet Herr Vietzke zu beachten, auch den Ortsteil Stechau mit einzubeziehen.

Die nächste Gemeindevertretersitzung soll im OT Stechau stattfinden.

Beschlussvorlage 11

Herr Polz erläutert die in der Beschlussvorlage aufgeführten Gründe zur Ablehnung.

Die Gemeindevertretung beschließt die Ablehnung einer Ausweisung der Potentialfläche Hohenbucko-Proßmarke als Windeignungsgebiet (WEG).

Beschluss-Nr.: 08.-03./2021

8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

Beschlussvorlage 12

Herr Polz teilt mit, dass für den Bau von Freiflächenphotovoltaikanlagen formlose Anträge/Projektvorschläge vorliegen. Die Anlagen sollen zum Teil auf landwirtschaftlich genutzten Flächen, auch angrenzend an die Wohnbebauung im OT Hillmersdorf bzw. auf einer Altlastenfläche im OT Stechau errichtet werden. Herr Polz gibt umfassende Erläuterungen zu den Anträgen.

Um den Konsens zwischen den Interessen einer nachhaltigen Energiegewinnung, der Landwirtschaft, den Umweltbelangen und den Einschränkungen für die Ortsbevölkerung zu schaffen, wurde durch das Land Brandenburg eine Empfehlung an die Kommunen zur Steuerung der Flächennutzung für die Errichtung von PVA-Freiflächenanlagen herausgegeben. Das Empfehlungsdokument ist jedoch sehr allgemein gültig, so dass für die Gemeinde Fichtwald ein eigener Kriterienkatalog für die Größe der Flächen von Solarparks als kommunale Planungsgrundlage verabschiedet werden sollte.

Die vorliegende Beschlussvorlage/Entscheidungsvorschlag für die Größe der Flächen von Solarparks in der Gemeinde Fichtwald wird ausführlich und umfassend besprochen.

Die Gemeindevertretung beschließt die Kriterien für die Größe der Flächen von Solarparks in der Gemeinde Fichtwald.

Beschluss-Nr.: 09.-03./2021

8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

Den Antragstellern soll der Kriterienkatalog übersandt werden.

Nichtöffentlicher Teil

.....

Bulst
Bürgermeisterin

Polz
Amtdirektor