

Gemeinde Lebusa

Protokoll der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Lebusa am Dienstag, dem 02.03.2021
im Saal in der Gemeinde Lebusa OT Lebusa

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:55 Uhr

Anwesend: Bürgermeister: Herr Klee
Gemeindevertreter:
OT Lebusa: Frau Köhler (Ortsvorsteherin), Herr Kaule, Herr Rolcke
OT Freileben: Frau Polz, Herr Schaar, Herr Komar
OT Körba: Herr Brockmeier (Ortsvorsteher)

Entschuldigt: OT Freileben: Frau Zimmermann

Amt: Amtsdirektor Herr Polz

Gäste: Herr Schmidt, Herr Lorenz, Herr M. van 't Westeinde

Protokollant: Frau Ziegner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 15.12.2020
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussfassung zum Abschluss des Durchführungs- und Erschließungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Neubau Wohnhaus mit Doppelgarage“ Nr. 01/2020, Dahmer Straße in 04936 Lebusa
6. Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Neubau Wohnhaus mit Doppelgarage“ Nr. 01/2020, Dahmer Straße in 04936 Lebusa
7. Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Neubau Wohnhaus mit Doppelgarage“ Nr. 01/2020, Dahmer Straße in 04936 Lebusa
8. Beschlussfassung zur Verlängerung der Übergangsfrist gemäß § 27 Abs. 22a Umsatzsteuergesetz (UStG)
9. Beschlussfassung zur Schaffung eines naturnahen Spielplatzes am Körbaer Teich
10. Beschlussfassung zum Ausbau von Waldbrandschutzwegen
11. Beschlussfassung zur Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 3, Flurstück 549 in der Gemarkung Lebusa
12. Anträge und Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

13. Protokollkontrolle vom 15.12.2020
14. Informationen zu Bauanträgen
15. Grundstücksangelegenheiten
 - Abschluss von Pachtverträgen für den Ausbau von Waldbrandschutzwegen

Gefasste Beschlüsse:

- 01.-03./2021 zum Abschluss des Durchführungs- und Erschließungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Neubau Wohnhaus mit Doppelgarage“ Nr. 01/2020 Dahmer Straße in 04936 Lebusa
- 02.-03./2021 Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Neubau Wohnhaus mit Doppelgarage“ Nr. 01/2020 Dahmer Straße in 04936 Lebusa
- 03.-03./2021 Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Neubau Wohnhaus mit Doppelgarage“ Nr. 01/2020 Dahmer Straße in 04936 Lebusa
- 04.-03./2021 Bestätigung zur Verlängerung der Übergangsfrist gemäß § 27 Abs. 22a Umsatzsteuergesetz (UStG)
- 05.-03./2021 zur Schaffung eines naturnahen Spielplatzes am Körbaer Teich
- 06.-03./2021 zum Ausbau des Weges 6 „Birkenweg“ als Waldbrandschutzweg
- 07.-03./2021 zur Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 3, Flurstück 549 in der Gemarkung Lebusa
- 08.-03./2021 zum Abschluss eines Pachtvertrages für den Ausbau des Weges 9 „Vorwerk bis K6256“ als Waldbrandschutzweg
- 09.-03./2021 zum Abschluss eines Pachtvertrages für den Ausbau des Weges 1 „Am Bahnhof Richtung L70“ als Waldbrandschutzweg
- 10.-03./2021 zum Tausch einer noch zu vermessen Teilfläche der Gemarkung Lebusa, Flur 3, Flurstück 552

TOP 1

Der Bürgermeister, Herr Klee, begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2

Die ordnungsgemäße Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Herr Klee beantragt die Ergänzung der Tagesordnung.

Im Tagesordnungspunkt 11 soll über die Entbehrlichkeit des kommunalen Flurstücks 549, Flur 3 in der Gemarkung Lebusa abgestimmt werden. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die Gemeindevertreter stimmen dem Antrag zu.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

TOP 5	Beschlussvorlage Nr. 1	TOP 9	Beschlussvorlage Nr. 5
TOP 6	Beschlussvorlage Nr. 2	TOP 10	Beschlussvorlage Nr. 6
TOP 7	Beschlussvorlage Nr. 3	TOP 11	Beschlussvorlage Nr. 9
TOP 8	Beschlussvorlage Nr. 4	TOP 15	Beschlussvorlagen Nr.7, 8 und 10

Die Beschlussvorlagen Nr. 7, 8, 9 und 10 sind Tischvorlagen.

Weitere Zusätze zur Tagesordnung gibt es keine.

TOP 3

Protokollkontrolle vom 15.12.2020

Zu TOP 4

Herr Klee teilt mit, dass sich das ehemalige Telekomgebäude am „Kleinen Schloss“ im OT Lebusa auf privater Fläche befindet.

Der öffentliche Teil des Protokolls zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lebusa vom 15.12.2020 wird einstimmig bestätigt.

TOP 4

Herr Schmidt verweist auf zwei im OT Lebusa (Dorfmitte/Kirche) stehende Bäume, an denen ein Verschnitt der Äste notwendig wäre.

Herr Sandmann wird die Rückschnittarbeiten übernehmen.

Außerdem schlägt Herr Schmidt vor, das Durchfahrtsverbotsschild am Bollendorfer Weg im OT Lebusa bis zur Kreuzung zu versetzen.

Herr Polz weist darauf hin, dass aufgrund der privaten Zufahrten dies nicht möglich ist.

Herr M. van 't Westeinde fragt an, ob die Einwohnerfragestunde an das Ende des öffentlichen Teils der Tagesordnung verschoben werden könnte.

Die Gemeindevertretung lehnt eine Verschiebung der Einwohnerfragestunde ab.

Herr van 't Westeinde erkundigt sich zur möglichen Verlegung des Spielplatzes „Klein Ende“ hinter die Kita in Lebusa und dem damit verbundenen Flächentausch.

Herr Klee erklärt, dass mit der Verlegung eine Baulandfläche geschaffen werden könnte.

Die Gemeindevertretung wird zu diesem Sachverhalt im nichtöffentlichen Teil beraten.

Frau Polz weist darauf hin, dass am Radweg von Lebusa in Richtung Weidmannsruh mehrere Eichen und Buchen stark geschädigt sind und von diesen eine erhebliche Gefahr für die Nutzer des Radweges ausgeht.

Herr Rolcke verweist auf Geäst, welches in den Radweg nach Freileben hineinragt.

Der Bauhof wird die notwendigen Arbeiten ausführen.

TOP 5

Beschlussvorlage 1

Herr Polz gibt Erläuterungen zu den Beschlussvorlagen Nr. 1, 2 und 3.

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss des Durchführung- und Erschließungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Neubau Wohnhaus mit Doppelgarage“ Nr. 01/2020 Dahmer Straße in 04936 Lebusa zwischen der Gemeinde Lebusa und Herrn Patrick Krumpholz, Jüterboger Straße 64, 15936 Dahme/Mark.

Beschluss-Nr.: 01.-03./2021

8 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenhaltungen

TOP 6

Beschlussvorlage 2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lebusa hat die während der Öffentlichkeitsbeteiligungen (gemäß § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB) der Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

„Neubau Wohnhaus mit Doppelgarage“ Nr. 01/2020 Dahmer Straße in 04936 Lebusa und der Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 und 2 BauGB) sowie der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen geprüft und beschließt die Abwägungsvorschläge gemäß Anlage.

Beschluss-Nr.: 02.-03./2021

8 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenhaltungen

TOP 7

Beschlussvorlage 3

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lebusa beschließt folgendes:

1. Aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Neubau Wohnhaus mit Doppelgarage“ Nr. 01/2020 Dahmer Straße in 04936 Lebusa, bestehend aus der Planzeichnung und textlichen Festsetzungen in der Fassung Februar 2021 als Satzung.
2. Die Begründung und der Umweltbericht in der Fassung Februar 2021 werden gebilligt.
3. Das Amt Schlieben wird beauftragt, für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan die Genehmigung nach § 10 Abs. 2 BauGB bei der höheren Verwaltungsbehörde zu beantragen. Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der vorhabenbezogene Bebauungsplan während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Beschluss-Nr.: 03.-03./2021

8 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenhaltungen

TOP 8

Beschlussvorlage 4

Herr Polz erläutert den Sachverhalt.

Die Gemeindevertretung beschließt die Inanspruchnahme der im Rahmen der reformierten Umsatzbesteuerung für juristische Personen des öffentlichen Rechts verlängerten Übergangsfrist gemäß § 27 Abs. 22a UStG um weitere 2 Jahre bis zum 31.12.2022.

Beschluss-Nr.: 04.-03./2021

8 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenhaltungen

TOP 9

Beschlussvorlage 5

Die Gemeindevertretung beschließt die Schaffung eines naturnahen Spielplatzes am Körbaer Teich. Dafür sollen Zuwendungen auf der Grundlage der Richtlinie des Ministeriums für Ländliche Entwicklung, Umwelt und Landwirtschaft über die Förderung der ländlichen Entwicklung im Rahmen von LEADER nach Nummer 2.5 beantragt werden.

Beschluss-Nr.: 05.-03./2021

8 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenhaltungen

TOP 10

Beschlussvorlage 6

Herr Polz erläutert die Beschlussvorlage und macht Ausführungen zu den Wegestrecken.

Die Gemeindevertretung beschließt die Beantragung von Fördermitteln für den Ausbau des Weges 6 „Birkenweg“ als Waldbrandschutzweg.

Beschluss-Nr.: 06.-03./2021

8 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenhaltungen

Herr Polz informiert zum Anlegen von Löschwasserentnahmestellen als Tiefbrunnen in der Gemeinde Lebusa/Amtsgebiet.

TOP 11

Beschlussvorlage 9

Die Gemeindevertretung beschließt die Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 3, Flurstück 549 in der Gemarkung Lebusa.

Beschluss-Nr.: 07.-03./2021

8 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenhaltungen

TOP 12

Herr Polz teilt mit, dass die Deutsche Telekom Technik GmbH plant, eine neue Kommunikationsinfrastruktur, kommend aus Dahme bis zur Herzberger Straße im OT Lebusa, zu errichten. Zur Verlegung von Kabeln und Rohren sind Schachtarbeiten notwendig, welche auch im Kreuzungsbereich Knippelsdorfer Weg/Zur Blaue/Zum Hundezagel im OT Körba durchgeführt werden müssen. In diesem Bereich verläuft parallel zur Straße ein straßenbegleitender Gehweg, der zurzeit mit Betonsteinplatten befestigt ist. Mit Einverständnis der Deutschen Telekom Technik GmbH soll im Rahmen dieser Baumaßnahme/Kabelverlegung der Gehweg mit Betonsteinpflaster wiederhergestellt werden. Das Material wird von der Gemeinde Lebusa bereit gestellt.

Herr Polz informiert zum Stand der Ausgaben zur Sanierung des Körbaer Teiches, welche aus Spenden sowie aus dem Gemeindehaushalt finanziert werden. Mit erheblichen Aufwendungen wurden die erforderlichen Aufgaben und Maßnahmen umgesetzt. Herr Polz dankt an dieser Stelle allen Unterstützern und ehrenamtlichen Helfern sowie dem Bauunternehmen Marko Kaule GmbH und der Entsorgungs GmbH Luckau.

Bezugnehmend auf eine Pressemitteilung der VerkehrsManagement Elbe-Elster GmbH berichtet Herr Polz über ein neues Angebot im öffentlichen Personennahverkehr zur Einrichtung einer RufBus-Linie für die Region um Schlieben und Schönewalde. Ab dem 01.05.2021 sollen Kleinbusse zum Einsatz kommen, mit denen die Fahrgäste die Städte Dahme und Jüterbog auf direktem Weg erreichen können.

Der Antrag auf Fällung von 2 Eichen im Park im OT Lebusa wurde aus artenschutzrechtlichen Gründen abgelehnt. Laut Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Elbe-Elster ist bei der einen Eiche ein Rückschnitt von 2 bis 3 m einschließlich Totholzentnahme erforderlich. Bei der zweiten Eiche ist eine Umwandlung in einen Baumtorso, wobei der untere grüne Ast zu belassen ist, möglich.

Im Hinblick auf notwendige Reparaturarbeiten für eine Teilfläche des Parketts vor der Bühne im Saal im OT Lebusa liegt der Gemeindevertretung ein Kostenangebot in Höhe von ca. 2.260,00 € vor.

Im Ergebnis der Beratung fällt die Gemeindevertretung noch keine abschließende Entscheidung. Für die Verlegung/Austausch der gesamten Parkettfläche im Saal sollen zusätzliche Angebote eingeholt werden.

Die Gemeindevertretung legt um 19:05 Uhr eine fünfminütige Pause ein.

Nichtöffentlicher Teil

.....

Klee
Bürgermeister

Polz
Amtsdirektor