

Stadt Schlieben

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben am Dienstag, dem 16.02.2021 im Speiseraum der Grund- und Oberschule Schlieben, Bahnhofstraße 3 in der Stadt Schlieben

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Anwesend: Bürgermeisterin: Frau Schülzchen
Stadtverordnete:
OT Schlieben: Herr Schülzchen, Frau Unger, Frau Frank, Herr Heyde, Herr Förster, Herr Weisbrodt, Herr Schischke
OT Werchau: Herr Schaar (Ortsvorsteher)
OT Jagsal: Frau Schülzke
OT Wehrhain: Herr Atlaß
OT Frankenhain: Herr Ch. Lehmann
Ortsvorsteher:
OT Schlieben: Herr Dannhauer
OT Frankenhain: Herr P. Lehmann
OT Oelsig: Frau Eule-Vornholt
OT Jagsal: Herr Sattler

Entschuldigt: Ortsvorsteher:
OT Wehrhain: Herr Liepe

Amt: Amtsdirektor Herr Polz, Herr Müller

Protokollant: Frau Ziegner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit
3. Protokollkontrolle vom 24.11.2020
4. Beschlussfassung zur Aufgabenübertragung für die Erarbeitung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes 2040 des Amtes Schlieben (INSEK 2040 des Amtes Schlieben) auf das Amt Schlieben
5. Beschlussfassung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes „Gewerbebetrieb MONARI Arts“, Gartenstraße der Stadt Schlieben/Berga
6. Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Behördenbeteiligung zum Bebauungsplan „Errichtung eines Eigenheimes“ Am Mühlberg 7, 04936 Schlieben
7. Frühzeitige Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan „Errichtung eines Eigenheimes“ Am Mühlberg 7, 04936 Schlieben
8. Beschlussfassung zum Entwurf und zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes „Errichtung eines Eigenheimes“ Am Mühlberg 7, 04936 Schlieben
9. Beschlussfassung zur Verlängerung der Übergangsfrist gemäß § 27 Abs. 22a Umsatzsteuergesetz (UStG)

10. Anträge und Verschiedenes
11. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

12. Protokollkontrolle vom 24.11.2020
13. Informationen zu Bauanträgen
14. Vergabe von Bauleistungen für den Schulergänzungsbau Haus III der Grund- und Oberschule „Ernst-Legal“ in Schlieben
 - Gerüstbauarbeiten
 - Dachdecker-/Dachklempnerarbeiten
 - Fenster/Innentüren
 - Innenputz/Außenputz/WDVS
 - Estricharbeiten
 - Trockenbau/Akustikdecke/Verkofferungen
 - Malerarbeiten
 - Bodenbelagsarbeiten
 - Fliesenlegerarbeiten
 - Baureinigung
 - Elektroinstallationsarbeiten
 - Sanitär- und Heizungsinstallationsarbeiten
15. Vergabe von Planungsleistungen für die Sanierung der Turnhalle der Grund- und Oberschule „Ernst-Legal“ in Schlieben
16. Erstellung eines öffentlichen WLAN-Hotspots unter Einhaltung der WiFi4EU Förderbedingungen auf dem Drandorfhof in Schlieben
17. Grundstücksangelegenheiten
 - Verkauf des Grundstücks in der Gemarkung Schlieben, Flur 6, Flurstück 103 Eibenweg, Schlieben-Berga
18. Personalangelegenheiten

Gefasste Beschlüsse:

- 01.-02./2021 zur Aufgabenübertragung für die Erarbeitung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes 2040 des Amtes Schlieben (INSEK 2040 des Amtes Schlieben) auf das Amt Schlieben
- 02.-02./2021 Entwurf zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes „Errichtung eines Eigenheimes“ Am Mühlberg 7, 04936 Schlieben
- 03.-02./2021 Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Behördenbeteiligung zum Bebauungsplan „Errichtung eines Eigenheimes“ Am Mühlberg 7, 04936 Schlieben
- 04.-02./2021 zur Aufstellung eines Bebauungsplanes „Gewerbebetrieb MONARI Arts“, Gartenstraße der Stadt Schlieben/Berga
- 05.-02./2021 Bestätigung zur Verlängerung der Übergangsfrist gemäß § 27 Abs. 22a Umsatzsteuergesetz (UStG)
- 06.-02./2021 Vergabe der Gerüstbauarbeiten für den Schulergänzungsbau Haus III der Grund- und Oberschule „Ernst-Legal“ in Schlieben
- 07.-02./2021 Vergabe der Dachdecker-/Dachklempnerarbeiten für den Schulergänzungsbau Haus III der Grund- und Oberschule „Ernst Legal“ in Schlieben
- 08.-02./2021 Vergabe für Fenster/Innentüren für den Schulergänzungsbau Haus III der Grund- und Oberschule „Ernst Legal“ in Schlieben
- 09.-02./2021 Vergabe Innenputz/Außenputz/WDVS für den Schulergänzungsbau Haus III der Grund- und Oberschule „Ernst Legal“ in Schlieben

- 10.-02./2021 Vergabe der Estricharbeiten für den Schulergänzungsbau Haus III der Grund- und Oberschule „Ernst Legal“ in Schlieben
- 11.-02./2021 Vergabe Trockenbau/Akustikdecke/Verkofferungen für den Schulergänzungsbau Haus III der Grund- und Oberschule „Ernst Legal“ in Schlieben
- 12.-02./2021 Vergabe der Malerarbeiten für den Schulergänzungsbau Haus III der Grund- und Oberschule „Ernst Legal“ in Schlieben
- 13.-02./2021 Vergabe der Bodenbelagsarbeiten für den Schulergänzungsbau Haus III der Grund- und Oberschule „Ernst Legal“ in Schlieben
- 14.-02./2021 Vergabe der Fliesenlegerarbeiten für den Schulergänzungsbau Haus III der Grund- und Oberschule „Ernst Legal“ in Schlieben
- 15.-02./2021 Vergabe der Baureinigung für den Schulergänzungsbau Haus III der Grund- und Oberschule „Ernst Legal“ in Schlieben
- 16.-02./2021 Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten für den Schulergänzungsbau Haus III der Grund- und Oberschule „Ernst Legal“ in Schlieben
- 17.-02./2021 Vergabe der Sanitär- und Heizungsinstallationsarbeiten für den Schulergänzungsbau Haus III der Grund- und Oberschule „Ernst Legal“ in Schlieben
- 18.-02./2021 Vergabe von Ingenieurleistungen für die Sanierung der Turnhalle der Grund- und Oberschule „Ernst Legal“ in Schlieben
- 19.-02./2021 zum Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche des in der Gemarkung Schlieben, Flur 8 gelegenen kommunalen Flurstücks 96/8

Öffentlicher Teil

TOP 1

Die Bürgermeisterin, Frau Schülzchen, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

- TOP 4 Beschlussvorlage Nr. 1
- TOP 5 Beschlussvorlage Nr. 2
- TOP 6 Beschlussvorlage Nr. 3
- TOP 8 Beschlussvorlage Nr. 4
- TOP 9 Beschlussvorlage Nr. 5
- TOP 14 Beschlussvorlagen Nr. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, und 17
- TOP 15 Beschlussvorlage Nr. 18
- TOP 17 Beschlussvorlage Nr. 19

Die Beschlussvorlagen Nr. 18 und 19 sind Tischvorlagen.

Zusätze zur Tagesordnung gibt es keine.

TOP 3

Protokollkontrolle vom 24.11.2020

Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben vom 24.11.2020 wird mit 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 2 Enthaltungen bestätigt.

TOP 4

Beschlussvorlage 1

Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (INSEK) ist ein übergeordnetes informelles Steuerungsinstrument, welches für die zukünftigen Jahre Handlungsschwerpunkte darlegt und eine gesamtgesellschaftliche sowie nachhaltige Strategie zum Umgang mit bestehenden Herausforderungen aufzeigt. Im INSEK werden die verschiedenen Fachplanungen vereint und für diese Themen der Zukunft definiert. Es dient vordergründig als Grundlage für die Beantragung von Fördermitteln.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufgabenübertragung zur Erarbeitung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (INSEK 2040 des Amtes Schlieben) auf das Amt Schlieben.

Beschluss-Nr.: 01.-02./2021

12 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimme

0 Stimmenthaltungen

TOP 5

Beschlussvorlage 2

Herr Müller informiert über die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Gewerbebetrieb MONARI Arts“ Gartenstraße der Stadt Schlieben/Berga am Standort des ehemaligen Forschungszentrums. Der Vorhabenträger plant die Errichtung eines Produktions-, Lager- und Verwaltungsgebäudes.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Gewerbebetrieb MONARI Arts“, Gartenstraße der Stadt Schlieben/Berga.

Beschluss-Nr.: 04.-02./2021

12 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimme

0 Stimmenthaltungen

TOP 6

Beschlussvorlage 3

Herr Müller informiert über den Verfahrensstand des Bebauungsplanes „Errichtung eines Eigenheimes“ Am Mühlberg 7 in 04936 Schlieben. Er erläutert die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Behördenbeteiligung zum Bebauungsplan „Errichtung eines Eigenheimes“ Am Mühlberg 7 in 04936 Schlieben.

Beschluss-Nr.: 03.-02./2021

10 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimme

2 Stimmenthaltungen

TOP 7

Von den Behörden und Trägern öffentlicher Belange liegen die Stellungnahmen vor. Der Öffentlichkeit wird Gelegenheit zur Anhörung und Erörterung gegeben.

Bürger sind nicht anwesend.

TOP 8

Beschlussvorlage 4

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben beschließt folgendes:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Errichtung eines Eigenheimes“ Am Mühlberg 7 in 04936 Schlieben, Stand Februar 2021 wird beschlossen. Die Planzeichnung (Anlage 1) und der Entwurfsbegründung mit den Belangen des Umweltschutzes (Anlage 2) und der artenschutzrechtlichen Potenzialeinschätzung (Anlage 3) wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Errichtung eines Eigenheimes“ Am Mühlberg 7 in 04936 Schlieben, bestehend aus Planzeichnung und der Entwurfsbegründung mit den Belangen des

Umweltschutzes, Stand Februar 2021 sowie die artenschutzrechtliche Potenzialeinschätzung, Stand November 2020 werden zur öffentlichen Auslegung nach ortsüblicher Bekanntmachung für die Dauer mindestens eines Monats gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) bestimmt.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zur Stellungnahme aufzufordern und von der Auslegung zur informieren.

Beschluss-Nr.: 02.-02./2021

10 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimme

2 Stimmenthaltungen

TOP 9

Beschlussvorlage 5

Herr Polz erläutert die Beschlussvorlage.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Inanspruchnahme der im Rahmen der reformierten Umsatzbesteuerung für juristische Personen des öffentlichen Rechts verlängerten Übergangsfrist gemäß § 27 Abs. 22a UStG um weitere 2 Jahre bis zum 31.12.2022.

Beschluss-Nr.: 05.-02./2021

12 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimme

0 Stimmenthaltungen

TOP 10

Die Abgeordneten bestätigen den Entwurf der Sitzungsplanung 2021 für die Stadtverordnetenversammlung, den Ausschuss für Bauwesen, Wirtschaft, Finanzen und öffentliche Belange sowie den Ausschuss für Kultur, Bildung, Sport und Soziales. Festlegungen weiterer notwendiger Sitzungen sind möglich.

Frau Schülzke verweist auf den Mühlgraben im OT Jagsal. Der Graben ist verwachsen, Sedimente haben sich angesammelt, der Durchfluss ist versandet. Eine Beräumung durch den Gewässerunterhaltungsverband „Kremitz-Neugraben“ wurde bisher nicht vorgenommen.

Der Verband soll darüber informiert werden.

Frau Schülzke fragt an, wann der Haushalt der Stadt Schlieben für das Jahr 2021 zur Beschlussfassung vorliegen wird.

Herr Polz antwortet, dass im kommenden Bauausschuss der Plan zur Vorbesprechung vorliegen wird und in der darauffolgenden Stadtverordnetenversammlung die Beschlussfassung erfolgen könnte.

Frau Unger erkundigt sich zum aktuellen Stand des Breitbandausbaus. Die Lange Straße ist teilweise nur mit einer Leistung von unter 11 Mbit/s versorgt.

Herr Polz erklärt, dass sich der Netzausbau voraussichtlich über die nächsten 3 Jahre erstrecken wird. Mit dem ersten Ausbauabschnitt werden einige unterversorgte Teile der Stadt Schlieben erschlossen.

Herr Schaar berichtet, dass in Zusammenarbeit mit den Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr des Ortes am Dorfteich in Werchau die Schilfmahd durchgeführt wurde. Er fragt an, ob grundsätzlich Zuständigkeiten für notwendige Pflegemaßnahmen benannt sind.

Herr Polz stellt klar, dass die Verantwortlichkeiten dafür bei der Kommune liegen. Arbeiten die der Gewässerunterhaltungsverband „Kremitz-Neugraben“ übernehmen würde, wären kostenpflichtig, da es sich hier um kein Fließgewässer handelt.

TOP 11

Es sind keine Gäste anwesend.

Nichtöffentlicher Teil

.....

Schülzchen
Bürgermeisterin

Polz
Amtsdirektor