

**Protokoll der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben am Mittwoch, dem 18.12.2019 in der Gaststätte „Ratskeller“ in der Stadt Schlieben**

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:25 Uhr

Anwesend: Bürgermeisterin: Frau Schülzchen  
Stadtverordnete:  
OT Schlieben: Frau Unger, Herr Schülzchen, Herr Prof. Dr. Zug,  
Herr Weisbrodt, Herr Förster  
OT Werchau: Herr Schaar (Ortsvorsteher)  
OT Frankenhain: Herr Ch. Lehmann  
OT Wehrhain: Herr Atlaß  
Ortsvorsteher:  
OT Schlieben: Herr Dannhauer  
OT Frankenhain: Herr P. Lehmann  
OT Oelsig: Frau Eule-Vornholt  
OT Wehrhain: Herr Liepe  
OT Jagsal: Herr Sattler

Entschuldigt: Stadtverordnete:  
OT Schlieben: Frau Frank, Herr Heyde  
OT Jagsal: Frau Schülzke

Amt: Amtsdirektor Herr Polz

Protokollant: Frau Ziegner

**Tagesordnung**

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit
3. Protokollkontrolle vom 19.11.2019
4. Frühzeitige Bürgerbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Errichtung eines Eigenheimes“ Am Mühlberg 7 in der Stadt Schlieben
5. Beschlussfassung zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für einen Anbau an das Amtsgebäude in der Stadt Schlieben
6. Anträge und Verschiedenes
7. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

8. Protokollkontrolle vom 19.11.2019
9. Informationen zu Bauanträgen

10. Vergabe von Lieferleistungen für die Ausstattung des WAT-Raumes in der Grund- und Oberschule Schlieben
11. Vergabe von Wartungsarbeiten an den Heizungsanlagen der kommunalen Objekte in der Ortslage der Stadt Schlieben für den Zeitraum 2020 bis 2023 – Los 1
12. Vergabe von Wartungsarbeiten an den Heizungsanlagen der kommunalen Objekte in der Ortslage der Stadt Schlieben für den Zeitraum 2020 bis 2023 – Los 2
13. Vergabe von Wartungsarbeiten an den Heizungsanlagen der kommunalen Objekte in den Ortsteilen der Stadt Schlieben für den Zeitraum 2020 bis 2023
14. Vergabe von Wartungsarbeiten an den Heizungsanlagen in den Mietobjekten der Stadt Schlieben für den Zeitraum 2020 bis 2023
15. Grundstücksangelegenheiten
16. Personalangelegenheiten

#### **Gefasste Beschlüsse:**

- 132.-12./2019 zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Anbau Amtsgebäude“ Herzberger Straße 7, 04936 Schlieben
- 133.-12./2019 zur Vergabe von Wartungsarbeiten an den Heizungsanlagen der kommunalen Objekte in der Ortslage der Stadt Schlieben (Verg.-Nr. 60/19) für den Zeitraum von 2020 bis 2023 Los 1 – Feuerwehr Schlieben, Drandorfhof Schlieben
- 134.-12./2019 zur Vergabe von Wartungsarbeiten an den Heizungsanlagen der kommunalen Objekte in der Ortslage der Stadt Schlieben (Verg. Nr. 60/19) für den Zeitraum 2020 bis 2023 Los 2 – Grund- und Oberschule Schlieben
- 135.-12./2019 zur Vergabe von Wartungsarbeiten an den Heizungsanlagen der kommunalen Objekte in den Ortsteilen der Stadt Schlieben (Verg.-Nr. 61/19) für den Zeitraum von 2020 bis 2023
- 136.-12./2019 zur Vergabe von Wartungsarbeiten an den Heizungsanlagen in den Mietobjekten der Stadt Schlieben (Verg.-Nr. 62/19) für den Zeitraum 2020 bis 2023

#### **Öffentlicher Teil**

##### TOP 1

Die Bürgermeisterin, Frau Schülzchen, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

##### TOP 2

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

TOP 5 Beschlussvorlage Nr. 1

TOP 11 Beschlussvorlage Nr. 3

TOP 12 Beschlussvorlage Nr. 4

TOP 13 Beschlussvorlage Nr. 5

TOP 14 Beschlussvorlage Nr. 6

Zusätze zur Tagesordnung gibt es keine.

##### TOP 3

##### Protokollkontrolle vom 19.11.2019

Das Protokoll wird mit 8 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung bestätigt.

#### TOP 4

Herr Polz erklärt anhand von Kartenmaterial das Bauvorhaben. Bürger sind nicht anwesend, die zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Errichtung eines Eigenheimes“ Am Mühlberg 7 in der Stadt Schlieben Anregungen einbringen, die im Rahmen der Abwägung zu berücksichtigen wären.

#### TOP 5

##### **Beschlussvorlage 1**

Anhand einer Präsentation erläutert Herr Polz das Vorhaben und das Plangebiet. Dieses umfasst eine Teilfläche des Grundstücks, in der Gemarkung Schlieben, Flur 8, Flurstück 974 in einer Größe von ca. 1.500 qm. Die sich im Plangebiet befindlichen Baracken (Büroräume für den Wasserverband/Revierförster) sollen abgerissen werden. Aufgrund der begrenzten Raumkapazitäten hat sich die Anzahl der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter pro Büroraum in den letzten Jahren teilweise erhöht, sodass aus Gründen des Arbeitsschutzes und einer qualitativen Aufgabenerledigung zusätzliche Büroräume benötigt werden. Auch in Hinblick auf die interkommunale Zusammenarbeit sowie Kooperation auf dem Gebiet der örtlichen Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt des Amtes Schlieben und den Datenschutz werden zusätzliche Arbeitsplätze benötigt.

Herr Polz merkt an, dass ein Anbau nur mit Inanspruchnahme von Fördermitteln möglich ist. Zur weiteren Verfahrensweise ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig. Erste Gespräche zum Vorhaben will die Denkmalschutzbehörde des Landkreises Elbe-Elster in einem Vor-Ort-Termin am 15.01.2020 führen.

Frau Schülzchen erklärt, dass die Stadt Schlieben durch diese Baumaßnahmen nicht zusätzlich belastet werden darf und verweist in diesem Rahmen auf geplante Investitionen, insbesondere auf eine Straßensanierung im Kreuzungsbereich des Marktes in der Stadt.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Anbau Amtsgebäude“ Herzberger Straße 7, 04936 Schlieben.

**Beschluss-Nr. 132.-12./2019**

**9 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**0 Stimmenthaltungen**

#### TOP 6

Herr Polz erklärt, dass der Ausbau des Kreuzungsbereiches Markt in der Stadt Schlieben eingeplant ist und Fördermittel beim Landesbetrieb Straßenwesen beantragt wurden. Es ist angedacht, das Natursteingroßpflaster durch Asphalt zu ersetzen.

#### TOP 7

Herr Dannhauer informiert über die Sichtung von drei Wölfen Nähe der Gedenkstätte in Schlieben/Berga, Beginn Wohnbebauung. Die Sichtbeobachtung soll an den Wolfsbeauftragten des Landes Brandenburg weitergeleitet werden.

Frau Eule-Vornholt bezieht sich auf die Auslegung zum Vorbescheidsantrag zur Errichtung von Windkraftanlagen an den Standorten Buchhain und Schlieben und die damit verbundene Auflagen, u. a. das Anlegen von Löschwasserentnahmestellen zum Zwecke der Waldbrandvorbeugung.

Herr Polz teilt mit, dass für den Windpark Buchhain/Oelsig zur Wasserförderung aus Tiefbrunnen für die Feuerwehr Schlieben ein Notstromaggregat durch die Errichtungsfirma bereitgestellt wurde. Die Wehrführer werden entsprechend eingewiesen.

Die erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen sollen möglichst ortsnahe (Möllerteich) umgesetzt werden.

## **Nichtöffentlicher Teil**

...

Schülzchen  
Bürgermeisterin

Polz  
Amtsdirektor