

**Protokoll der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Kremitzau am Donnerstag, dem 23.05.2019, in der Gaststätte „Kremitzgrund“ in der Gemeinde Kremitzau OT Malitschkendorf**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:25 Uhr

Anwesend: Bürgermeister Herr Claus

Gemeindevertreter:

OT Kolochau: Frau Böhme, Herr Brzoza, Herr Gräfe

OT Polzen: Herr Lehmann (Ortsvorsteher), Herr Schilf, Herr Uhlig

OT Malitschkendorf: Herr Schemmel (Ortsvorsteher)

Entschuldigt: Gemeindevertreter:

OT Kolochau: Herr Bommel, Herr Thormann

OT Malitschkendorf: Frau Müller

Amt: Frau Wegner, Herr Kutscher

Gäste: Frau Pietsch, Frau Claußner, Frau Kölling, Frau Schmidt

Protokollant: Herr Kutscher

**Tagesordnung**

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 12.03.2019
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen zu Bauanträgen
6. Diskussion und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2019 der Gemeinde Kremitzau
7. Diskussion und Beschlussfassung zum Haushaltssicherungskonzept 2019 der Gemeinde Kremitzau
8. Beschlussfassung zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 01/2017 „Neubau Eigenheim“ in der Gemeinde Kremitzau OT Kolochau
9. Frühzeitige Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 01/2018 „Wohnbebauung in der Bahnhofstraße“ in der Gemeinde Kremitzau OT Kolochau
10. Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Behördenbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 01/2019 „Neubau eines Eigenheimes“, Bergstraße 8 in der Gemeinde Kremitzau OT Polzen
11. Beschlussfassung zur Ablehnung des 2. Entwurfs des Landesentwicklungsplanes Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP-HR)
12. Anträge und Verschiedenes

## Nichtöffentlicher Teil

13. Protokollkontrolle vom 12.03.2019
14. Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses des Amtsdirektors zur Anpassung einiger Stromlieferverträge
15. Grundstücksangelegenheiten

### **Gefasste Beschlüsse:**

- 11.-03./2019 zur Bestätigung des Dringlichkeitsbeschlusses des Amtsdirektors zur Anpassung einiger Stromlieferverträge
- 12.-05./2019 zur Bestätigung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019 der Gemeinde Kremitzau
- 13.-05./2019 zur Bestätigung des Haushaltssicherungskonzeptes für das Haushaltsjahr 2019 der Gemeinde Kremitzau
- 14.-05./2019 zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 01/2017 „Neubau Eigenheim“ in der Gemeinde Kremitzau OT Kolochau
- 15.-05./2019 Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Behördenbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 01/2019 „Neubau eines Eigenheimes“, Bergstraße 8 in der Gemeinde Kremitzau OT Polzen
- 16.-05./2019 zur Ablehnung zum 2. Entwurf des Landesentwicklungsplanes Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP-HR)
- 17.-05./2019 zum Abschluss eines Grundstücksbenutzungs- und Leitungsrechtsvertrages

## Öffentlicher Teil

### TOP 1

Der Bürgermeister, Herr Claus, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

### TOP 2

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

TOP 6 Beschlussvorlage Nr. 1

TOP 7 Beschlussvorlage Nr. 2

TOP 8 Beschlussvorlage Nr. 3

TOP 10 Beschlussvorlage Nr. 4

TOP 11 Beschlussvorlage Nr. 5

Zusätze zur Tagesordnung gibt es keine

### TOP 3

#### Protokollkontrolle vom 12.03.2019

Der öffentliche Teil des Protokolls wird bestätigt.

### TOP 4

Es gibt keine Anfragen.

### TOP 5

Herr Kutscher informiert zu nachfolgenden Bauanträgen:

1. Herr Cristian Genath, Hauptstraße 1 in 04916 Kremitzau OT Polzen stellt einen Antrag auf Nutzungsänderung für ein Nebengebäude in Wohnraum und Errichtung einer Überdachung (Sitzecke).

2. Frau Silke Kisten, Hauptstraße 49 in 04916 Kremitzau OT Polzen beantragt den Einbau eines Bades mit Dachgaube im Dachgeschoss auf dem Grundstück im OT Polzen, Hauptstraße 72.

3. Gudrun und Joachim Puder, Bahnhofstraße 43 in 04936 Kremitzau OT Kolochau stellen einen Antrag zur Errichtung eines Gartengerätehauses.

Die Gemeindevertretung hat keine Einwendungen.

#### TOP 6

##### **Beschlussvorlage 1**

Frau Wegner erläutert den Haushaltsplan anhand einer Präsentation (Anlage 1). Sie beschreibt die Ergebnis- und Finanzlage der Gemeinde Kremitzau und geht auf die wesentlichen Ertrag- und Aufwandsschwerpunkte näher ein, indem auch die Veränderungen zum Vorjahr skizziert werden. Die Investitions- und Maßnahmenübersicht wird ebenfalls mit den Gemeindevertretern nochmals beurteilt.

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde Kremitzau für das Haushaltsjahr 2019.

**Beschluss-Nr.: 12.-05./2019**

**8 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**0 Stimmenthaltungen**

#### TOP 7

##### **Beschlussvorlage 2**

Aufgrund weiterer Fehlbeträge in der Haushaltsplanung 2019 als auch mittelfristig prognostiziert und angesichts der kumulierten Altfehlbeträge ist die Gemeinde weiterhin verpflichtet, das Haushaltssicherungskonzept aus 2018 fortzuführen und mit Maßnahmen zu untersetzen, die den Abbau des Fehlbetrages erwirken. Frau Wegner erläutert die Maßnahmen, weist jedoch darauf hin, dass diese nur unwesentliche Verbesserungen für den Haushalt nach sich ziehen. Eine Reduzierung des Fehlbetrages in bedeutender Höhe kann nicht erreicht werden.

Weitere Vorschläge seitens der Gemeindevertretung werden nicht aufgezeigt.

Die Gemeindevertretung bestätigt das Haushaltssicherungskonzept in der vorliegenden Form und dem Inhalt.

**Beschluss-Nr.: 13.-05./2019**

**8 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**0 Stimmenthaltungen**

#### TOP 8

##### **Beschlussvorlage 3**

Herr Kutscher gibt kurze Erläuterungen zur Beschlussvorlage.

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 01/2017 „Neubau Eigenheim“ in der Gemeinde Kremitzau OT Kolochau.

**Beschluss-Nr.: 14.-05./2019**

**7 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**0 Stimmenthaltungen**

Herr Gräfe nimmt weder an der Beratung noch Abstimmung teil.

TOP 9

Es gibt keine Bürgeranfragen.

TOP 10

**Beschlussvorlage 4**

Herr Kutscher erläutert die Stellungnahmen und den Abwägungsvorschlag.

Die Gemeindevertretung beschließt den Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Behördenbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 01/2019 „Neubau eines Eigenheimes“, Bergstraße 8 in der Gemeinde Kremtzaue OT Polzen.

**Beschluss-Nr.: 15.-05./2019**

**8 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**0 Stimmenthaltungen**

TOP 11

**Beschlussvorlage 5**

Herr Kutscher macht grundlegende Ausführungen zum Inhalt und Ziel der Beschlussvorlage.

Die Gemeindevertretung lehnt den 2. Entwurf des Landesentwicklungsplanes Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP-HR) einstimmig ab.

**Beschluss-Nr.: 16.-05./2019**

**8 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**0 Stimmenthaltungen**

TOP 12

Herr Claus wertet die Amtsmeisterschaften der Freiwilligen Feuerwehren aus und gibt einen Überblick über die Investitionen in der Gemeinde von 2002 bis 2018.

Nichtöffentlicher Teil

...

Claus  
Bürgermeister

Polz  
Amtsdirektor