

Gemeinde Fichtwald

Protokoll zur Gemeindevertreterversammlung der Gemeinde Fichtwald am Donnerstag, dem 22.03.2018 im Freizeitzentrum in der Gemeinde Fichtwald OT Stechau

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Anwesend: Bürgermeisterin Frau Bulst
Gemeindevertreter:
OT Stechau: Herr K. Schurig (Ortsvorsteher), Frau Nogatz, Herr Vietzke
OT Hillmersdorf: Herr Kuske
Ortsbeiratsmitglieder:
OT Naundorf: Frau Rohr
OT Hillmersdorf: Frau Fietz

Entschuldigt: Gemeindevertreter:
OT Naundorf: Herr Wilkert (Ortsvorsteher,) Herr Thiere, Herr G. Schurig
OT Stechau: Herr Nitsche
Ortsbeiratsmitglied:
OT Naundorf: Herr Hagen

Gäste: Herr P. Nogatz, Herr G. Zaack

Amt: Amtsdirektor Herr Polz

Protokollant: Frau Ziegner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Protokollkontrolle vom 08.02.2018
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung zum 2. Entwurf des Investitionsplanes für 2018
6. Antrag auf Errichtung einer Photovoltaikanlage
7. Beschlussfassung zur Stellungnahme zum Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion
8. Anträge und Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

9. Protokollkontrolle vom 08.02.2018
10. Vergabe von Bauleistungen
- Vergabe von Elektroinstallationsarbeiten für den Ersatzneubau FFW-Gerätehaus mit Dorfgemeinschaftsraum im OT Stechau

- Vergabe von Heizung-/ Lüftung-/ Sanitärarbeiten für den Ersatzneubau FFW-Gerätehaus mit Dorfgemeinschaftsraum im OT Stechau
11. Grundstücksangelegenheiten
 12. Beschlussfassung zum Abschluss eines Gestattungsvertrages und Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit für eine Trafostation auf dem Flurstück 95/1 der Flur 1 in der Gemarkung Stechau
 13. Beschlussfassung zum Abschluss von Vereinbarungen über die Grundstücksbenutzung und Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit für die Gemarkung Naundorf Flur 6, Flurstücke 63, 113, 137, 324 und Flur 7, Flurstücke 45, 52, 70, 94, 178, 200, 241
 14. Beschlussfassung zum Standort eines Funkmastes in der Gemeinde Fichtwald OT Hillmersdorf
 15. Beschlussfassung zur Ausführungsvariante eines Funkmastes in der Gemeinde Fichtwald OT Hillmersdorf
 16. Beschlussfassung zum Abschluss eines Mietvertrages für die Errichtung eines Funkmastes in der Gemeinde Fichtwald OT Hillmersdorf
 17. Personalangelegenheiten

Gefasste Beschlüsse

- 08.-03./2018 zur Ablehnung des 2. Entwurfs des Landesentwicklungsplanes Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP-HR)
- 09.-03./2018 zur Vergabe von Elektroleistungen für den Ersatzneubau FFW-Gerätehaus mit Dorfgemeinschaftsraum im OT Stechau
- 10.-03./2018 zur Vergabe von Installationsarbeiten Heizung/ Sanitär für den Ersatzneubau FFW-Gerätehaus mit Dorfgemeinschaftsraum im OT Stechau
- 11.-03./2018 zum Abschluss eines Nutzungsvertrages
- 12.-03./2018 zum Abschluss eines Gestattungsvertrages und Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit
- 13.-03./2018 zum Abschluss von Grundstücksbenutzungsvereinbarungen und der Eintragung beschränkt persönlicher Dienstbarkeiten
- 14.-03./2018 zur Festlegung des Standortes für einen Mobilfunkmast in der Gemarkung Hillmersdorf
- 15.-03./2018 zur Festlegung einer Ausführungsvariante eines Funkmastes in der Gemeinde Fichtwald OT Hillmersdorf
- 16.-03./2018 zum Abschluss eines Mietvertrages für die Errichtung eines Funkmastes in der Gemeinde Fichtwald OT Hillmersdorf

Öffentlicher Teil

TOP 1

Die Bürgermeisterin, Frau Bulst, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

TOP 7	Beschlussvorlage Nr. 1	TOP 13	Beschlussvorlage Nr. 5
TOP 10	Beschlussvorlagen Nr. 2, 3	TOP 14	Beschlussvorlage Nr. 6
TOP 11	Beschlussvorlage Nr. 9	TOP 15	Beschlussvorlage Nr. 7
TOP 12	Beschlussvorlage Nr. 4	TOP 16	Beschlussvorlage Nr. 8

Die Beschlussvorlagen 2, 3 und 9 sind Tischvorlagen.

Zusätze zur Tagesordnung gibt es keine.

TOP 3

Protokollkontrolle vom 08.02.2018

Dem Protokoll wird einstimmig zugestimmt.

TOP 4

Es gibt keine Anfragen.

TOP 5

Frau Bulst erläutert den 2. Entwurf des Investitionsplanes für 2018. Der Hauptanteil der Investitionen fließt in den Ersatzneubau Feuerwehrrätehaus mit Dorfgemeinschaftsraum in Stechau.

Herr Polz weist darauf hin, dass auf Grund der Marktpreissituation Mehrkosten in Höhe von ca. 27 T€ für diese Maßnahme entstanden sind und in den Investitionsplan eingearbeitet wurden. Entsprechend hat sich auch der Eigenanteil erhöht. Ein Ergänzungsantrag zur Förderung der Mehrkosten wurde eingereicht. Ob dem Antrag entsprochen werden wird, ist noch offen.

Herr Vietzke merkt an, dass in gemeinsamen Gesprächen Möglichkeiten zur Erhöhung der Eigenleistungen geprüft werden sollten.

Die Gemeindevertreter stimmen dem 2. Entwurf des Investitionsplanes für 2018 in der vorliegenden Form zu.

TOP 6

Herr Polz teilt mit, dass für die Errichtung einer Photovoltaikanlage noch kein Antrag vorliegt.

TOP 7

Beschlussvorlage 1

Herr Polz informiert über die Kerninhalte zum 2. Entwurf des Landesentwicklungsplanes Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP-HR) und gibt umfassende Erläuterungen, gemäß den in der Anlage aufgeführten Begründungen, dem Entwurf nicht zu zustimmen.

Die Gemeindevertreter stimmen dem 2. Entwurf des Landesentwicklungsplanes Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP-HR) nicht zu.

Beschluss-Nr.: 08.-03./2018

5 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

TOP 8

Frau Nogatz weist auf den Kleinbus hin, welcher zweimal täglich vor der Dorfstraße 66 in Stechau zum Be- und Entladen hält und durch Überfahren die Grünfläche und teilweise auch die Begrenzungssteine beschädigt.

Herr K. Schurig ergänzt, dass es sich hier um den Kleinbus eines Pflegedienstes handelt.

Frau Bulst schlägt vor, nach Abschluss der Baumaßnahmen an der Feuerwehr die Grünfläche abzugrenzen.

Weiterhin lädt Frau Nogatz zur Radpartie der Gemeinde Fichtwald am 28.04.2018 ein. Entsprechende Wurfzettel soll jeder Haushalt noch erhalten.

Herr Polz informiert über die aktuelle Höhe der Bewirtschaftungskosten für das Freizeitzentrum in Stechau. In einer Aufstellung wird insbesondere die Entwicklung des Energiejahresverbrauchs ab 2014 dargestellt, welcher stetig gestiegen ist. Die Einnahmen aus Vermietung der kommunalen Einrichtung sind nicht kostendeckend.

Herr Polz stellt klar, dass Maßnahmen zur Reduzierung der Kosten notwendig sind. Er schlägt vor, über die Wintermonate das Freizeitzentrum möglichst nicht zu belegen, sondern nach Fertigstellung des Dorfgemeinschaftsraumes am Feuerwehrrätehaus diese Räumlichkeit zu nutzen.

Die Gemeindevertreter beraten zum Sachverhalt.
Herr K. Schurig verweist auf den strengen Winter und den dadurch erhöhten Energieverbrauch.
Auch sollte mit dem SV Turbo Stechau zur Problematik beraten und Absprachen für mögliche
Einsparungen getroffen werden.

Nicht öffentlicher Teil

...

Bulst
Bürgermeisterin

Polz
Amtdirektor