

Stadt Schlieben

Protokoll zur Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben am Dienstag, dem 12.12.2017
in der Gaststätte „Ratskeller“ in der Stadt Schlieben

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:35 Uhr

Anwesend: Bürgermeisterin: Frau Schülzchen
Stadtverordnete:
OT Schlieben: Frau Unger, Frau Lange, Frau Wobser, Herr Schischke,
Herr Förster, Herr Dannhauer
OT Oelsig: Frau Eule-Vornholt (Ortsvorsteherin)
OT Wehrhain: Herr Atlaß, Frau Riediger
OT Werchau: Herr Puhlmann
OT Frankenhain: Herr Katzschke (Ortsvorsteher)
Ortsvorsteherin:
OT Werchau: Frau Grunewald

Entschuldigt: Stadtverordnete:
OT Schlieben: Frau Frank, Herr Dr. Zug, Herr Weisbrodt
OT Jagsal: Herr Schülzke (Ortsvorsteher)
Ortsvorsteher:
OT Wehrhain: Herr Liepe

Amt: Amtsdirektor Herr Polz

Protokollant: Frau Ziegner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit
3. Protokollkontrolle vom 21.11.2017
4. Informationen zu Bauanträgen
5. Beratung zum 2. Entwurf des Investitionsplanes 2018
6. Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan für eine Photovoltaikanlage „PVA Berga“ in der Stadt Schlieben OT Berga
7. Beschlussfassung zur Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan für eine Photovoltaikanlage „PVA Berga“ in der Stadt Schlieben OT Berga
8. Abwägungsbeschluss zur 5. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Wohnsiedlung - Am Kniebuschweg“ in Schlieben
9. Beschlussfassung zur Satzung zur 5. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Wohnsiedlung - Am Kniebuschweg“ in Schlieben

10. Beratung und Beschlussfassung zur 4. Änderung der Gebührensatzung für die kulturellen Einrichtungen der Stadt Schlieben und deren Ortsteile sowie über die Erhebung von Miete für die Nutzung der Apartments im Drandorfhof Schlieben
11. Anträge und Verschiedenes
12. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

13. Protokollkontrolle vom 21.11.2017
14. Vergabe von Planungsleistungen
15. Grundstücksangelegenheiten
 - Beschlussfassung zur Übertragung von Gestattungsverträgen für den Windpark Oelsig - Buchhain
 - Beschlussfassung zum Abschluss eines Gestattungsvertrages für die Kabeltrasse für den Windpark Oelsig - Buchhain
16. Personalangelegenheiten

Gefasste Beschlüsse

- 61.-12./2017 zum Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan für eine Photovoltaikanlage „PVA Berga“ in der Stadt Schlieben / OT Berga
- 62.-12./2017 zur Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan für eine Photovoltaikanlage „PVA Berga“ in der Stadt Schlieben/ OT Berga
- 63.-12./2017 zum Änderungsbeschluss zur 5. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Wohnsiedlung - Am Kniebuschweg“ in Schlieben
- 64.-12./2017 zur Satzung zur 5. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Wohnsiedlung - Am Kniebuschweg“ in Schlieben
- 65.-12./2017 zur Vergabe von Ingenieurleistungen, incl. Tragwerksplanung und technische Gebäudeausrüstung für das Bauvorhaben Grund- und Oberschule Schlieben „Anbau an ein 3- geschossiges Schulgebäude“
- 66.-12./2017 zur Übertragung von Gestattungsverträgen
- 67.-12./2017 zum Abschluss eines Gestattungsvertrages
- 68.-12./2017 zur befristeten Erhöhung der wöchentlichen Arbeitszeit der Schulsekretärin

Öffentlicher Teil

TOP 1

Die Bürgermeisterin, Frau Schülzchen, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird wie folgt vorgenommen:

- | | |
|--------|-------------------------------|
| TOP 6 | Beschlussvorlage Nr. 1 |
| TOP 7 | Beschlussvorlage Nr. 2 |
| TOP 8 | Beschlussvorlage Nr. 3 |
| TOP 9 | Beschlussvorlage Nr. 4 |
| TOP 14 | Beschlussvorlage Nr. 5 |
| TOP 15 | Beschlussvorlagen Nr. 6 und 7 |

TOP 16 Beschlussvorlage Nr. 8
Zusätze zur Tagesordnung gibt es keine.

TOP 3

Protokollkontrolle vom 21.11.2017

Dem Protokoll wird mit 10 Ja- Stimmen und 2 Stimmenthaltungen zugestimmt.

Protokoll des Ausschusses für Bauwesen, Wirtschaft, Finanzen und öffentliche Belange vom 04.12.2017

Das Protokoll wird zur Kenntnis genommen.

TOP 4

Herr Atlaß gibt Erläuterungen zum folgenden Bauantrag:

Herr Daniel Kulka beantragt den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in 04936 Schlieben, Kniebuschweg.

Die Abgeordneten erteilen ihr Einvernehmen.

TOP 5

Den Stadtverordneten liegt der 3. Entwurf des Investitionsplanes für 2018 vor.

Herr Atlaß gibt Erläuterungen zum vorliegenden Entwurf und verweist nochmals auf die Höhe der investiven Schlüsselzuweisungen.

Frau Unger macht auf die schlechte Beschaffenheit der Langen Straße aufmerksam.

Frau Schülzchen merkt an, das zur Erneuerung der Langen Straße ein Fördermittelantrag gestellt wurde. Für die Beseitigung der erheblichen Schäden in Höhe des Grundstücks Nr. 53 wurde eine Firma beauftragt.

Herr Polz erklärt, dass für den Schulanbau der Grund- und Oberschule die Realzahlen für die Planungsleistungen der Leistungsphase 1-4 in den Investitionsplan eingearbeitet wurden. Voraussetzung für die Einreichung eines Fördermittelantrages ist die Vorlage der Planungsunterlagen einschließlich der Kostenberechnungen. Im Rahmen des Förderprogramms KLS (Kleine und mittlere Städte) soll ein Antrag gestellt werden.

Herr Atlaß verweist auf das Kommunalinvestitionsförderungsgesetz zur Verbesserung der Schulinfrastruktur für finanzschwache Kommunen.

Herr Polz ergänzt, dass entsprechend der Förderrichtlinie dieses Gesetzes auch ein Förderantrag gestellt werden sollte. Bei einer Bewilligung würde sich demzufolge die Höhe des Eigenanteils verringern. Eine Kombination aus beiden Förderprogrammen wäre optimal.

Frau Eule-Vornholt macht generell auf den Mehrbedarf an Förderung für die Schule aufmerksam.

Herr Polz merkt an, dass der Schulanbau als wichtigste Maßnahme eingestuft werden sollte. Für die Erneuerung des Daches der Turnhalle wäre zu prüfen, ob diese Maßnahme über eine energetische Sanierung gefördert werden könnte.

TOP 6

Beschlussvorlage 1

Frau Schülzchen erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Polz gibt ergänzende Informationen über die Auswertung der Beteiligung der öffentlichen Träger.

Die Stadtverordneten stimmen dem Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan für eine Photovoltaikanlage „PVA Berga“ in der Stadt Schlieben/ OT Berga zu.

Beschluss-Nr.: 61.-12./2017

12 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 7

Beschlussvorlage 2

Die Stadtverordneten beschließen die Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan für eine Photovoltaikanlage „PVA Berga“ in der Stadt Schlieben/ OT Berga.

Beschluss-Nr.: 62.-12./2017

12 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 8

Beschlussvorlage 3

Frau Schülzchen erläutert die Beschlussvorlage.

Die Stadtverordneten stimmen dem Änderungsbeschluss zur 5. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Wohnsiedlung - Am Kniebuschweg“ in Schlieben zu.

Beschluss-Nr.: 63.-12./2017

12 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 9

Beschlussvorlage 4

Die Stadtverordneten beschließen die Satzung zur 5. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Wohnsiedlung - Am Kniebuschweg“ in Schlieben.

Beschluss-Nr.: 64.-12./2017

12 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 10

Den Abgeordneten liegt die Gebührenkalkulation für die kommunalen Einrichtungen der Stadt Schlieben vor.

Herr Polz verweist auf die Verpflichtung, aller zwei Jahre die Höhe der Nutzungsgebühren für die kulturellen Einrichtungen der Stadt Schlieben zu überprüfen.

Die Stadtverordneten beraten zum Sachverhalt und legen einstimmig fest, auf Grund der Kalkulation keine Anpassung der Gebühren vorzunehmen.

TOP 11

Frau Lange spricht die teilweise unmoderne Ausstattung der Apartments im Drandorfhof an.

Weiterhin erscheint ihr die Ausleuchtung des Schafstalles als unzureichend sowie ist die Bedienung der Anlage schwierig. Es sollte geprüft werden, welche vorhandenen Leuchtmittel durch LED ausgetauscht werden könnten, insbesondere die der Wandleuchten.

Frau Eule-Vornholt erkundigt sich danach, ob ein Wartungsvertrag für die Computertechnik in der Schule mit der Firma LCS in Schlieben besteht bzw. wie hoch die Stunden für die Wartungsarbeiten vereinbart wurden.

Frau Wobser geht generell auf den aktuellen Stand der Ausstattung der Klassenzimmer mit Computertechnik ein, die teilweise wieder erneuert bzw. weitere Räume neu ausgestattet werden sollten. Ein weiteres Problem sind die unzureichenden WLAN - Verbindungen.

Herr Polz erklärt, dass ein Wartungsvertrag zwischen der Stadt und der Firma LCS besteht. Zur Behebung von Fehlern, die vor Ort selbst nicht zu lösen sind, kann die Firma LCS verständigt werden. Teilweise werden sogar die vereinbarten Wartungsstunden nicht ausgeschöpft.

In diesem Zusammenhang verweist Herr Polz auf die Beschlussfassung zur Stundenerhöhung von Frau Wieser zur Übernahme von administrativen Aufgaben an der eingesetzten Medientechnik an der Schule ab 01.01.2018. Dadurch sollten sich zukünftig auf schnellem und kurzem Wege Probleme und kleinere Fehler an der Medientechnik lösen lassen.

Bezüglich der unzureichenden WLAN - Verbindungen stellt Herr Polz klar, dass die einzelnen Gebäude des Schulkomplexes ein Problem darstellen, aber über das Förderprogramm des Bundes/ Glasfaseranbindung auch die Schulen/ jede Klasse dauerhaft über eine Datenversorgungsrate von mindestens 20 Mbit/s verfügen soll.

Herr Förster merkt an, dass die Benennung von Ansprechpartnern bei der Fa. LCS sowie auch der Schule wichtig und von Vorteil wären.

Frau Schülzchen informiert über die Einweihung des Spielplatzes auf dem Sportgelände in der Grund- und Oberschule Schlieben und verweist auf den Spielplatz im Drandorfhof, welcher auch noch in diesem Jahr übergeben werden soll.

Frau Lange teilt mit, dass am 24.03.2018, 9:00 Uhr im Stadtgebiet ein „Frühjahrsputz“ in Zusammenarbeit und Beteiligung mit dem Bauhof, der Freiwilligen Feuerwehr und den Einwohnern stattfinden soll. Die Agrar GmbH Schlieben hat sich bereit erklärt, benötigte Technik zur Verfügung zu stellen. Genaue Absprachen und Koordinierungen müssen noch erfolgen.

TOP 12

Es gibt keine Anfragen.

Nichtöffentlicher Teil

...

Schülzchen
Bürgermeisterin

Polz
Amtdirektor